



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

copia

ORDINANZA N° 16

Del 11-05-2022

Oggetto: Messa in sicurezza immobile sito in Valguarnera nella Via Francesco Crispi nn. 264-266-268, in catasto al foglio 13 part. 778 in ditta Sera Carmelo e C. nella qualità di comproprietari o eredi legittimi.-

II SINDACO

Dott.ssa Francesca Draia

- Atteso che a seguito di segnalazione da parte del Sig. Romano Cristoforo con nota prot. 6150 del 04/05/2022 che comunicava un possibile pericolo derivante da un immobile pericolante adiacente al suo ubicato nella Via F. Crispi nn. 264-266-268, e che dal relativo intervento effettuato in pari data da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale si poteva accertare l'effettivo pericolo per la pubblica incolumità, derivante dalla fatiscenza dell'immobile in completo stato di abbandono con il tetto di copertura già parzialmente crollato all'interno dello stesso immobile ubicato nella suddetta via F. Crispi nn. 264-266-268;
- Preso atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di evitare pericoli per la pubblica incolumità ha prontamente provveduto a recintare la parte dell'immobile pericolante mediante la collocazione di transenne fisse;
- Atteso che molti proprietari risultanti nella visura catastale sono deceduti o irreperibili;
- Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha accertato che i sotto elencati nominativi risultano comproprietari o eredi legittimi:
 - Sera Carmelo, nato a Piazza Armerina il 05.01.1964, residente a Valguarnera nella Via Ricasoli n. 49;
 - Sera Caterina, nata a Valguarnera il 26.10.1966, residente in Valguarnera nella Via E. Fermi n. 35;
 - Sera Antonia, nata a Valguarnera il 19.01.1962, residente in Valguarnera nella Via E. Fermi n. 32;
 - Sera Cono Antonino, nato a Valguarnera il 07.12.1972, residente in Valguarnera nella Via Ricasoli n. 49;
 - Sera Rosa irreperibile;
 - Sciuto Antonino, nato a Valguarnera il 13.07.1954, residente in Valguarnera nella Via Sant'Antonino n. 25;

- Sciuto Caterina, nata a Valguarnera il 14.12.1968, residente in Valguarnera nella Via Sant'Antonino n. 25;
- Sciuto Salvina, nata a Valguarnera il 22.06.1964, residente in Valguarnera nella Via Sant'Antonino n. 25;
- Sciuto Filippo, nato a Valguarnera il 17.07.1973, residente in Valguarnera nella Via Sant'Antonino n. 25;
- Sciuto Clemente, nato a Valguarnera il 27.05.1949, residente in Valguarnera nella Via E. Fermi n. 44.-

- Tutto ciò premesso;
- Accertato che l'immobile risulta in stato di abbandono e che lo stesso rappresenta un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, a causa della mancata manutenzione dello stesso;
- Ritenuto indispensabile, salvaguardare la privata e pubblica incolumità, mediante la esecuzione di tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile, anche mediante la demolizione di tutte le parti pericolanti dell'immobile;
- Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto l' OO.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ;

ORDINA

1) Ai Sigg.ri: Sera Carmelo, Sera Caterina, Sera Antonia, Sera Cono Amtonino, Sciuto Antonino, Sciuto Caterina, Sciuto Salvina, Sciuto Filippo e Sciuto Clemente, come meglio sopra generalizzati, nella qualità di comproprietari o eredi legittimi dell'immobile sito in Valguarnera nella Via Francesco Crispi nn. 264-266-268, in catasto al foglio 13 part. 778, di provvedere urgentemente alla messa in sicurezza del succitato fabbricato (e comunque entro e non oltre gg. 15 dalla notifica del presente atto) mediante la esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere lo stesso sicuro ed evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, anche mediante la demolizione di tutte le parti pericolanti dell'immobile.

2) Nel caso di mancato riscontro entro i termini di cui al precedente punto 1) si procederà ad effettuare la dovuta denuncia all'Autorità Giudiziaria.

DISPONE

La notifica della presente determina ai Sigg.ri Sera Carmelo, Sera Caterina, Sera Antonia, Sera Cono Amtonino, Sciuto Antonino, Sciuto Caterina, Sciuto Salvina, Sciuto Filippo e Sciuto Clemente, come sopra generalizzati affinché ne abbiano piena conoscenza.

TRASMETTERE

copia della presente Ordinanza per quanto di rispettiva competenza:
 Prefettura di Enna;
 Comando di Polizia Municipale;
 Stazione Carabinieri di Valguarnera.

Avverso la presente ordinanza può proporsi ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni dalla notifica, ovvero in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Il Comando di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono tenuti a far osservare il presente provvedimento;

Il Responsabile del Settore
TEC
f.to Ing. Vittorio
Giarratana

IL SINDACO
f. to Dott.ssa Francesca Draia