



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

copia

ORDINANZA N° 15

Del 11-05-2022

Oggetto: Messa in sicurezza immobile sito in Valguarnera nella Via Ospizio nn. 130-132-134-136, in ditta Ilardi Caterina e C., in catasto al foglio 14 partt. 588 e 591.-

II SINDACO

Dott.ssa Francesca Draia

- Atteso che a seguito di segnalazione da parte dei Vigili Urbani il reperibile del servizio di protezione civile Sig. Gagliano Giuseppe su richiesta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale si recava nella via Ospizio nn. 130-136 al fine di verificare eventuali pericoli per la pubblica incolumità derivanti dal suddetto immobile;
- Considerato che veniva accertato che l'immobile di via Ospizio nn. 130-136 si trova in stato di abbandono, e che presentava possibili rischi per la pubblica incolumità in quanto risultava parzialmente crollata l'architrave di una finestra, è molte parti dell'intonaco del prospetto e dei sottobalconi risultava molto degradato con probabili cadute nella via Ospizio;
- Preso atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di evitare pericoli per la pubblica incolumità ha prontamente provveduto a transennare l'immobile con transenne e nastro bianco rosso, nelle more di individuare i proprietari;
- Atteso che dalla visura catastale molti proprietari risultano irreperibili;
- Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha accertato che i sotto elencati nominativi risultano comunque comproprietari del suddetto immobile:
 - Ilardi Caterina, nata a Valguarnera il 20.05.1935, residente in Valguarnera nella Via San Cristoforo n. 3, proprietaria per 4/12;
 - Ilardi Margherita, nata a Valguarnera il 12.05.1947, residente in Valguarnera nella Via Colombo n. 131, proprietaria per 2/12;
 - Campione Alfonso, nato a Valguarnera il 13.06.1966, residente a Valguarnera nella Via San Cristoforo n. 134, proprietario per 1/12;
- Tutto ciò premesso;
- Accertato che l'immobile risulta in stato di abbandono e che lo stesso rappresenta un potenziale pericolo per la pubblica incolumità, a causa della mancata manutenzione dello stesso;

- Ritenuto indispensabile, salvaguardare la privata e pubblica incolumità, mediante la esecuzione di tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile, anche mediante la demolizione di eventuali parti pericolanti dell'immobile;
- Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto l' OO.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ;

ORDINA

1) Ai Sigg.ri: Ilardi Caterina, Ilardi Margherita e Campione Alfonso, come meglio sopra generalizzati, nella qualità di comproprietari dell'immobile sito in Valguarnera nella Via Ospizio nn. 130-132-134-136, in catasto al foglio 14 partt. 588 e 591, di provvedere urgentemente alla messa in sicurezza del succitato fabbricato (e comunque entro e non oltre gg. 15 dalla notifica del presente atto) mediante la esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere lo stesso sicuro ed evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, anche mediante la demolizione di eventuali parti pericolanti dell'immobile.

2) Nel caso di mancato riscontro entro i termini di cui al precedente punto 1) si procederà ad effettuare la dovuta denuncia all'Autorità Giudiziaria.

DISPONE

La notifica della presente Ordinanza ai Sigg.ri Ilardi Caterina, Ilardi Margherita e Campione Alfonso, come sopra generalizzati affinché ne abbiano piena conoscenza.

TRASMETTERE

copia della presente Ordinanza per quanto di rispettiva competenza:

Prefettura di Enna;

Comando di Polizia Municipale;

Stazione Carabinieri di Valguarnera.

Avverso la presente ordinanza può proporsi ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni dalla notifica, ovvero in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

Il Comando di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono tenuti a far osservare il presente provvedimento;

Il Responsabile del Settore

TEC

f.to Ing. V. Giarratana

IL SINDACO

f. to Dott.ssa Francesca Draia