



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 30 settembre 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022 e lo schema di Bilancio di previsione finanziario 2020-2022.
 - VISTO il Decreto Sindacale n° 35 del 22 ottobre 2020, con il quale sono stati assegnati e confermati gli incarichi di P.O. ai Responsabili di Settore per l'anno 2020.
 - VISTO il Decreto Sindacale n° 38 del 28 ottobre 2020, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di P.O. del Settore Polizia Municipale al Dott. Vincenzo Moreno La Malfa.
 - VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 110 del 19/10/2020 con la quale è stato approvato il PEG -PDO definitivo per l'esercizio 2020.
 - VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 30-11-2020 di approvazione " Variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022".
 - VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
 - VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
 - VISTO lo Statuto Comunale;
 - VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi:
 - VISTA la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
 - PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
 - PRESO atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
 - RITENUTO che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;
- Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Andrea Varveri

L'Assessore Anziano

f.to dottore Antonino Pietro Nocilla

Il Sindaco

f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: ADOZIONE DI UN REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE A PRIVATI DI LOCALI ED IMMOBILI COMUNALI DA UTILIZZARE PER SCOPI ECONOMICI, SOCIALI, CULTURALI ED ALTRO..

Premesso che

- il patrimonio immobiliare dell'Amministrazione comunale relativamente ai fabbricati comprende immobili in uso per fini istituzionali:
 - edifici scolastici (Scuole Materne, Elementari e Medie);
 - edifici comunali (sedi uffici comunali, biblioteca, caserma Carabinieri ed altro);
 - edifici e locali pubblici diversi dati in concessione/locazione ad Associazioni presenti sul territorio comunale;
 - edifici residenziali (alloggi ERP);
- il sopraccitato patrimonio, essendo già in uso per fini istituzionali, è preliminarmente classificato quale "patrimonio indisponibile" alla presente proposta. Mentre solo i pochi fabbricati non utilizzati né dall'Ente e neanche da altre istituzioni pubbliche a fini istituzionali sono da considerarsi rientranti nel "patrimonio disponibile" alla possibile alienazione con la proposta in questione al fine di essere meglio valorizzato;
- per quanto attiene il patrimonio disponibile alla alienazione, detti locali possono anche essere concessi in uso da parte dell'Amministrazione comunale mediante contratti di locazione ad Associazioni senza scopo di lucro ed, a seconda della tipologia, anche a privati per attività economiche, sociali, culturali ed altro, in ottemperanza dell'art. 58 commi 1, 6 e 7 della L. 133/2008 che prevede che gli Enti individuino i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione al fine di una migliore gestione del patrimonio immobiliare pubblico che deve essere improntata e finalizzata oltre che alla valorizzazione dei beni, anche rivolta alla redditività, ispirandosi a principi di convenienza economica, efficienza ed efficacia anche ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni così come previsto dal

l

'art. 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

PROPONE

L'adozione dell'allegato schema di "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DA UTILIZZARE PER SCOPI ECONOMICI, SOCIALI, CULTURALI ED ALTRO".

Il Responsabile del Procedimento
f.to Ing. Vittorio Giarratana

Il Responsabile del Settore Tec
f.to Ing. Vittorio Giarratana



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: “ADOZIONE DI UN REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE A PRIVATI DI LOCALI ED IMMOBILI COMUNALI DA UTILIZZARE PER SCOPI ECONOMICI, SOCIALI, CULTURALI ED ALTRO.”

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Parere tecnico della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 18-12-2020

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Ing. Vittorio Giarratana)

Il Responsabile del Settore
f.to (VITTORIO GIARRATANA)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 133 del 18-12-2020, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 21-12-2020 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria
Cinzia Giarrizzo

Il Segretario Comunale
(Andrea Varveri)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale