



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 44 del 12-04-2018

OGGETTO: Bilancio di previsione 2018. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE/ASSENTE.
<i>Draià Francesca</i> <i>Sindaco.</i>	<i>Presente.</i>
<i>Platania Enrico</i> <i>Assessore.</i>	<i>Presente.</i>
<i>Riccobene Fabio</i> <i>Assessore.</i>	<i>Presente.</i>
<i>Oliveri Pierfrancesco</i> <i>Assessore.</i>	<i>Assente.</i>

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladiciotto, il giorno dodici, del mese di aprile, alle ore 12:30, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Pierpaolo Nicolosi



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/06/2015 è stato approvato il programma elettorale di mandato, presentato e discusso in Consiglio Comunale approvato con atto n. 33 del 05/08/2015 è stata presentata la relazione di mandato;
- Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/04/2017 è stato approvato il DUP 2017/2019;
- Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2017 è stato approvato il bilancio di esercizio 2017- 2018 - 2019 e l'aggiornamento DUP 2017/2019;
- Visto che non è stato approvato nei termini il bilancio 2018-2019-2020 e che pertanto l'Ente è in gestione provvisoria;
- Visto il Decreto Sindacale n. 63/2017 del 29/12/2017 con la quale è stato conferito l'incarico di P. O. della Polizia Municipale al dott. Giuseppe Principato;
- Visto il Decreto Sindacale n. 02/2018 dell'08/01/2018 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P.O. e confermati gli incarichi alla dott.ssa Silvana Arena, Responsabile del I settore, al dott. Calogero Centonze Responsabile del II settore e all'arch. Giuseppe Di Vincenzo responsabile del III settore;
- Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 08/09/2017 è stato approvato il Conto Consuntivo 2016;
- Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 10 del 22/01/2017 è stato approvato il PEG/PDO provvisorio per l'esercizio 2018;
- VISTO l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;
- VISTO il T. U E. L. D .lgs n. 267/2000 e smi;
- VISTA la L.R. n° 44/91;
- Visto l'art.12 della L.R. 30/00;
- Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;
- Vista la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
- Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
- Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- Ritenuto che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;
Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati. Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA	N
-----------------------------------	---

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

L'Assessore Anziano
f.to Sig. Enrico Platania

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato Urbanistica ed edilizia
Assessore proponente Riccobene Fabio

Allegato n. (1)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2018. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale,

- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 02/03/2018;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) Dare atto che per il corrente anno 2018 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- 2) Di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale quale proposta di deliberazione per la relativa approvazione.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Antonino Cirrincione

Il Responsabile del Settore TEC
f.to Arch. Giuseppe Di Vincenzo

Assessore proponente
f.to Ing. Riccobene Fabio



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: “ Bilancio di previsione 2018. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-”

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 12-04-2018

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Antonino Cirrincione)

Il Responsabile del Settore TEC
f.to (Arch. Giuseppe Di Vincenzo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (3)

OGGETTO: “ Bilancio di previsione 2018. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-”

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 12-04-2018

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
f.to (Dott. Calogero Centonze)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 44 del 12-04-2018, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 16/04/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
(Pierpaolo Nicolosi)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale