



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Albo

Copia ad uso amministrativo

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 110 del 26-10-2017

OGGETTO: CONTENZIOSO COMUNE/PARROCCHIA S.CRISTOFERO PER TARDATO RILASCIO DEI LOCALI EX GIUDICE DI PACE: APPROVAZIONE TRANSAZIONE. PRELIEVO FONDO PASSIVITA' POTENZIALI VARIAZIONE PEG.-

| COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE | | PRESENTE/ASSENTE |
|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| <i>Draià Francesca</i> | <i>Sindaco</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Trovato Alfonso</i> | <i>Assessore Anziano</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Greco Concetta</i> | <i>Vice Sindaco</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Platania Enrico</i> | <i>Assessore</i> | <i>Presente</i> |
| <i>Riccobene Fabio</i> | <i>Assessore</i> | <i>Presente</i> |

Regolarità tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei, del mese di ottobre, alle ore 10:00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Comunale Pierpaolo Nicolosi



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/06/2015 è stato approvato il programma elettorale di mandato, presentato e discusso in Consiglio Comunale approvato con atto n. 33 del 05/08/2015 è stata presentata la relazione di mandato;
 - Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 03 del 10/01/2017 è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;
 - Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/04/2017 è stato approvato il DUP 2017/2019;
 - Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2017 è stato approvato il bilancio di esercizio 2017- 2018 - 2019 e l'aggiornamento DUP 2017/2019;
 - Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 23/06/2017 è stato approvato il PEG/PDO definitivo 2017;
 - Visto il Decreto Sindacale n. 01/2017 ed il Decreto n. 15/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P.O.
 - Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 20/05/2016 è stato approvato il conto consuntivo 2015;
 - VISTO l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;
 - VISTO il T. U E. L. D .lgs n. 267/2000 e smi;
 - VISTA la L.R. n° 44/91;
 - Visto l'art.12 della L.R. 30/00;
 - Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;
 - Vista la proposta del Responsabile del Settore, allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo;
 - Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2 ;
 - Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);
 - Ritenuto che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;
- Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

L'Assessore Anziano
f.to Sig. Alfonso Trovato

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato Contenzioso

Allegato n. (1)

OGGETTO: CONTENZIOSO COMUNE/PARROCCHIA S.CRISTOFERO PER TARDATO RILASCIO DEI LOCALI EX GIUDICE DI PACE: APPROVAZIONE TRANSAZIONE. PRELIEVO FONDO PASSIVITA' POTENZIALI VARIAZIONE PEG.-.

Considerato che con atto notificato il 4.05.2017 n. 4683 di prot., il Comune è stato citato in giudizio avanti il Tribunale di Enna, da parte del Sac. Francesco Rizzo legale rappresentante della Parrocchia S.Cristofero di Valguarnera, per quanto di seguito esposto:

Con contratto n. 4458 di Rep. Dell'1.10.1994 registrato ad Enna il 5.10.1994 al n. 1713, E Parrocchia S.Cristofero aveva concesso in locazione al Comune i locali ubicati al primo piano dell'immobile sito in via Matteotti, n.35, per essere adibito a sede degli Uffici del Giudice di Pace.

Con successivo contratto n. 4664 di Rep. del 23.01.1998, registrato ad Enna il 5.02.1998 al n. 174, la predetta Parrocchia aveva concesso in locazione al Comune un ulteriore locale dello stesso immobile in via Matteotti n.33 in ossequio alle disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche per il predetto Ufficio.

Detti contratti sono stati, per ultimo, prorogati con atto n. 4987 di rep. del 17.04.2013, registrato ad Enna l'8.05.2013 al n. 30; in quest'ultima sede si convenne che la locazione si intendeva automaticamente interrotta al momento in cui veniva disposta la definitiva chiusura dell'Ufficio del Giudice di Pace, il che effettivamente avveniva il 30.04.2014.

Tuttavia, nonostante gli svariati solleciti del Comune, l'Amministrazione della Giustizia, non provvedeva a liberare i locali in questione degli arredi e strumentazione installati nei diversi Uffici, ivi compresi atti, documenti e faldoni.

Il che avveniva nel mese di settembre 2016, dimodochè la riconsegna dei locali alla Autorità Ecclesiastica proprietaria è avvenuta in data 24.10.2016. Il canone mensile convenuto era di € 1.030,00 che il Comune ha regolarmente pagato sino al 31.12.2014, essendo poi subentrate le sopramenzionate interlocuzioni con l'Amministrazione della Giustizia per lo sgombero dei locali.

Con l'Atto di Citazione indicato in premessa, il legale Rappresentante della Parrocchia S.Cristofero ha chiesto conseguentemente la condanna del Comune al pagamento della somma di € 22.660,00 a titolo di indennità di occupazione per il periodo dall'1.01.2015 al 31.10.2016 (data di riconsegna dei locali) oltre alle spese legali.

Successivamente alla notifica di detto Ricorso, sono stati interpellati gli Uffici Giudiziari del Tribunale di Enna per rappresentare che a causa del cennato ritardo nel rilascio dei Locali in questione, il



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Comune si darebbe trovato, suo malgrado, gravato del peso di un contenzioso dal quale sarebbero scaturiti oneri finanziari di una certa rilevanza.

Ma da parte dei predetti Uffici non è pervenuta alcun congruente riscontro, per cui sono stati avviati contatti con il ricorrente per tentare una soluzione transattiva della vertenza, al fine di limitare il danno economico per l'Amministrazione e far cessare conseguentemente il contenzioso.

A seguito di un incontro formale in data 28.08.2017 con il Parroco Sac. F.Rizzo, alla presenza dei Legali di quest'ultimo, è stata definita una intesa in base alla quale, a fronte della richiesta di € 22.660,00 oltre accessori di legge (interessi, rivalutazione, spese legali), ci si è accordati per il pagamento di € 18.000,00 omnia, da corrispondere in tre rate di € 6.000,00 ciascuna: la prima entro il 31.12.2017, la seconda entro il 30.06.2018 e la terza entro il 31.12.2018.

Considerato che l'accordo, i cui termini sono stati formalizzati con nota n. 9105 di prot. Del 30.08.2017, rappresenta una buona soluzione per l'Ente sotto il profilo della economicità e della opportunità, dal momento che nell'eventualità, tutt'altro che remota, di soccombenza in sede giudiziaria, il Comune sopporterebbe una spesa notevolmente superiore, rispetto a quella definita in via extragiudiziale, anche a causa del sommarsi delle spese accessorie;

Atteso che è necessario, pertanto, agire in un'ottica di prevenzione rispetto a tale eventualità;

Rilevato che lo strumento all'uopo utilizzabile è quello della transazione, previsto dall'art. 1965 del Cod. Civ., a tenore del quale è l'istituto giuridico con cui «le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono termine ad una lite già iniziata o prevengono una lite che può sorgere tra loro»;

Considerato che la transazione produce tra le parti gli stessi effetti di una sentenza passata in giudicato, preclusiva della possibilità di ricorrere successivamente alla autorità giudiziaria per ridiscutere il rapporto transatto;

Visto lo schema dell'atto di transazione da sottoscrivere con la controparte, contenente termini e modalità di versamento della somma in questione, oltre all'impegno da parte del Parrocchia S.Cristoforo di cessare il contenzioso instaurato avanti al Tribunale di Enna con l'Atto di Citazione riportato in premessa.

Ritenuto, pertanto, di dover approvare detto schema di transazione, con contestuale autorizzazione al Sindaco a sottoscrivere lo stesso.

Ritenuto, altresì, per quanto esposto in premessa, di doversi rivalere nei confronti dell'Amministrazione Giudiziaria, per il recupero delle somme impropriamente pagate dal Comune, a seguito della presente transazione;

Per tutto quanto precede,

PROPONE

- 1. Approvare** la transazione definita tra il Comune e il Legale rappresentante della Parrocchia S.Cristoforo, per un ammontare onnicomprensivo di € 18.000,00, a tacitazione di ogni pretesa, di quest'ultima, a fronte della somma richiesta di complessivi € 7.248,91 a titolo di indennità di occupazione per il periodo dall'1.01.2015 al 31.10.2016 dei locali ubicati in via Matteotti nn. 33-35 già destinati a Ufficio del Giudice di Pace, come meglio specificato in premessa.



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

2. **Approvare** lo schema di transazione allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e autorizzare il Sindaco a sottoscrivere lo stesso unitamente al Legale rappresentante della Parrocchia S.Cristoforo.
3. **Dare atto** che gli elementi essenziali della transazione sono riportati in narrativa e che con la sottoscrizione della stessa, tutte le parti costituite si impegnano alla rinuncia a futuri ed eventuali giudizi e dazioni.
4. **Dare, altresì, atto** che il pagamento della predetta somma verrà effettuato in tre rate di pari importo, di cui la prima entro il 31.12.2017, mentre le restanti due nell'esercizio finanziario 2018.
5. **Disporre** con il presente atto la variazione con il prelievo della somma di € 6.000,00 dal fondo per le passività potenziali ed impinguamento del cap. 566, Missione 01, programma 02, Titolo 1, Macroaggregato 10/05/04.
6. **Prevedere** la contestuale variazione di cassa per il sopracitato capitolo, con contestuale assegnazione della somma al Responsabile del Settore AA.GG. cui è demandata l'adozione di tutti gli atti consequenziali finalizzati alla esecuzione del presente provvedimento.
7. **Prenotare** la somma di € 6.000,00 da pagare entro il prossimo 31 dicembre, a valere sul fondo per le passività potenziali, iscritto al bilancio di previsione del corrente esercizio regolarmente esecutivo, alla Miss. 20 – Programma 03 – Titolo 1, invitando il Responsabile del Settore Economico Finanziario a iscrivere il restante stanziamento di € 12.000,00 al medesimo capitolo sopra citato del bilancio di previsione 2018.
8. **Richiedere** il rimborso delle predette somme al Tribunale di Enna al quale fanno carico le spese afferenti gli Uffici del Giudice di Pace.
9. **Trasmettere** il presente atto al Tesoriere Comunale.

Assessore proponente
f.to Concetta Greco

Il Responsabile del Settore
AA.GG.
f.to Dottssa Silvana Arena



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: "CONTENZIOSO COMUNE/PARROCCHIA S.CRISTOFERO PER TARDATO RILASCIO DEI LOCALI EX GIUDICE DI PACE: APPROVAZIONE TRANSAZIONE. PRELIEVO FONDO PASSIVITA' POTENZIALI VARIAZIONE PEG.-"

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 26-10-2017

Il Responsabile del Settore AA.GG.
f.to (Dott.ssa Silvana Arena)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (3)

**OGGETTO: "CONTENZIOSO COMUNE/PARROCCHIA S.CRISTOFERO PER TARDATO
RILASCIO DEI LOCALI EX GIUDICE DI PACE: APPROVAZIONE TRANSAZIONE.
PRELIEVO FONDO PASSIVITA' POTENZIALI VARIAZIONE PEG.-"**

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 26-10-2017

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
f.to (Dott. Calogero Centonze)



COMUNE DI VALGUARNERA

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata fra:

-Dott.ssa **Francesca Draia** nata a Enna, il 9.07.1983, Sindaco pro-tempore del Comune di Valguarnera Caropepe, domiciliata per la carica di cui infra presso la Residenza Municipale, la quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta – giusta autorizzazione alla stessa conferita con deliberazione della G.C. n. _____ del _____;
C.F. 00046840864;

DA UNA PARTE

E

-Sac. **Francesco Rizzo**, nato a Valguarnera il 16.10.1949, il quale interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante pro-tempore della Parrocchia San Cristoforo, con sede in Valguarnera, Piazza Matrice C.F. 80004090868,

DALL'ALTRA

PREMESSO CHE

- con atto notificato il 4.05.2017 n. 4683 di prot., il Comune è stato citato in giudizio avanti il Tribunale di Enna, da parte del Sac. Francesco Rizzo legale rappresentante della Parrocchia S.Cristoforo di Valguarnera, per ottenere la condanna dell'Ente al pagamento della somma di € 22.660,00 a titolo di indennità di occupazione per il periodo dall'1.01.2015 al 31.10.2016, oltre alle spese legali, in relazione ai locali ubicati al primo piano dell'immobile sito in via Matteotti, n.35, concessi in locazione per essere adibiti a sede degli Uffici del Giudice di Pace.

-al fine di definire bonariamente la controversia il Comune ha promosso un incontro con il Parroco Sac. Francesco Rizzo per valutare una ipotesi transattiva mirata alla cessazione del contenzioso e consentire, altresì, un effettivo risparmio per il Comune;

- a seguito di detto incontro avvenuto in data 28.08.2017 con il Parroco Sac. Francesco Rizzo, alla presenza dei Legali di quest'ultimo, è stata definita una intesa i cui termini sono stati formalizzati con nota n. 9105 di prot. del 30.08.2017.

- da una più approfondita analisi dei costi e dei benefici che deriverebbero dalla conclusione bonaria della controversia, risulta vantaggioso per il Comune stipulare accordo transattivo ed evitare il prosieguo di un contenzioso legale e le conseguenti spese, nonché un aggravio dell'attività amministrativa dell'Ente;

CONSIDERATO che dagli elementi raccolti e dalle valutazioni effettuate sussistono i presupposti affinché si possa addivenire ad una transazione, così come concordata tra le parti;

CONSIDERATO che nell'eventualità, tutt'altro che remota, di una sconfitta, il Comune sopporterebbe una spesa di gran lunga superiore rispetto a quella che è necessaria per risolvere in via extragiudiziale la lite, a causa del sommarsi delle spese accessorie;

CHE, pertanto, è necessario agire in un'ottica di prevenzione rispetto a tale eventualità;

RILEVATO che lo strumento all'uopo utilizzato della transazione, è previsto dall'art. 1965 del Cod. Civ., a tenore del quale è l'istituto giuridico con cui «le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono termine ad una lite già iniziata o prevengono una lite che può sorgere tra loro»;

CHE la transazione produce tra le parti gli stessi effetti di una sentenza passata in giudicato, preclusiva della possibilità di ricorrere successivamente alla autorità giudiziaria per ridiscutere il rapporto transatto;

VISTA la nota n. 9105 di prot. del 30.08.2017, con la quale il Parroco Sac. Rizzo ha comunicato di accettare le condizioni dell'accordo transattivo proposto, a totale tacitazione di ogni richiesta;

- che con deliberazione n. ____ del _____ la Giunta Comunale ha approvato la proposta di transazione, autorizzando contestualmente il Sindaco alla sottoscrizione del presente atto.

Tutto quanto sopra premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Valguarnera C. si obbliga a pagare alla Parrocchia San Cristoforo e, per essa al suo legale Rappresentante Parroco Sac. Francesco Rizzo, a tacitazione di ogni pretesa nascente da tutto quanto indicato in premessa, la complessiva somma di € 18.000,00, quantificata in via equitativa.

Art. 2

Il pagamento verrà effettuato in tre rate di pari importo, di cui la prima entro il 31.12.2017, mentre le restanti due verranno liquidate, la prima entro il 30.06.2018 e la seconda entro il 31.12. 2018.

Art. 3

L'Amministrazione si impegna ad effettuare i pagamenti della somma concordata con la presente transazione entro le scadenze sopra segnate.

Art. 4

Il Parroco Sac., Francesco Rizzo n.q., dichiara di non avere null'altro a pretendere dal Comune di Valguarnera C. e dichiara di rinunciare alla causa civile instaurata nei confronti dell'Ente avanti al Tribunale di Enna, con Atto di Citazione notificato il 4.05.2017 n. 4683, che sarà abbandonata e le cui spese saranno compensate tra le parti.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco
Francesca Draia**

**Il Legale Rappresentante
Sac. Francesco Rizzo n.q.**



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 110 del 26-10-2017, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 26.10.17 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale
(Pierpaolo Nicolosi)

IL Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Comunale