



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

Copia ad uso amministrativo

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 67 del 15-06-2017**

**OGGETTO: Modifica Delibera di G.C. n. 56 del 28/04/2017 - Assegnazione in concessione pluriennale della villa comunale denominata "Villa Nuova"**

<b>COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE</b>	<b>PRESENTE/ASSENTE</b>
<i>Draià Francesca</i> <span style="float: right;"><i>Sindaco</i></span>	<i>Assente</i>
<i>Trovato Alfonso</i> <span style="float: right;"><i>Assessore Anziano</i></span>	<i>Presente</i>
<i>Greco Concetta</i> <span style="float: right;"><i>Vice Sindaco</i></span>	<i>Presente</i>
<i>Platania Enrico</i> <span style="float: right;"><i>Assessore</i></span>	<i>Presente</i>
<i>Riccobene Fabio</i> <span style="float: right;"><i>Assessore</i></span>	<i>Presente</i>

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore che è parte integrante dell'atto deliberativo

**Regolarità contabile** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici, del mese di giugno, alle ore 12:00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con la partecipazione del Segretario Comunale Pierpaolo Nicolosi



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

- Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/06/2015 è stato approvato il programma elettorale di mandato, presentato e discusso in Consiglio Comunale approvato con atto n. 33 del 05/08/2015 è stata presentata relazione di mandato;
- Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 72 è stato approvato il bilancio di esercizio 2016- 2017 - 2018;
- Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 03 del 10/01/2017 è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;
- Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 20/05/2016 è stato approvato il conto consuntivo 2015;
- Visto il Decreto Sindacale n. 01/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P.O.
- VISTO l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;
- VISTO il T. U E. L. D .lgs n. 267/2000 e smi;
- VISTA la L.R. n° 44/91;
- Visto l'art.12 della L.R. 30/00;
- Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;
- Vista la proposta del Responsabile del Settore , allegato n. (1) , che fa parte integrante del presente atto deliberativo
- Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2) ;
- Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3) ;
- Ritenuto che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

**DELIBERA**

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

**L'Assessore Anziano**  
f.to Sig. Alfonso Trovato

**Il Vice Sindaco**  
f.to Sig.ra Concetta Greco



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

PROPONE Assessorato Ville comunali e piazze - Verde pubblico - Arredo urbano  
Assessore proponente Platania Enrico

Allegato n. (1)

**OGGETTO: Modifica Delibera di G.C. n. 56 del 28/04/2017 - Assegnazione in concessione pluriennale della villa comunale denominata "Villa Nuova".**

**Il Responsabile del Settore**

**Premesso**

**che** il Comune di Valguarnera è proprietario di due ville comunali site in via S. Elena, oggi denominate "Villa Vecchia" e "Villa Nuova" e che al fine di un migliore utilizzo e fruizione delle stesse anche in relazione agli interventi di manutenzione e cura del verde, nonché ai costi di gestione è stato stabilito, quale obiettivo dell'A.C., di affidare in concessione l'utilizzo e la gestione delle aree pubbliche che costituiscono le ville in oggetto;

**dato atto** che con delibera di G.C. n. 135 del 21/12/2015 e successivamente con delibera di C.C. n. 35 del 15 aprile 2016 è stato approvato apposito "Regolamento per l'utilizzo e la gestione delle Ville Comunali";

**che** in data 04/05/2016 e fino al 26/05/2016, è stato pubblicato apposito bando pubblico per l'assegnazione in concessione della villa comunale denominata "villa nuova";

**che** a seguito di detta pubblicazione, non è pervenuta alcuna istanza e pertanto, ad oggi, la villa non risulta ancora assegnata;

**che** con delibera di G.C. n. 56 del 28/04/2017, tenuto conto che a seguito della pubblicazione del bando pubblico, non è pervenuta alcuna istanza per l'assegnazione del bene comunale, su richiesta della sig.ra Desirè De Silvestri, a seguito di regolare istruttoria da parte degli uffici competenti, è stata affidata in uso la villa comunale denominata "Villa Nuova" per la gestione delle aree e l'installazione di un chiosco di mq 16 da destinare a punto di ristoro con somministrazione di alimenti e bevande, con relativo punto deposito di mq 12,50 e servizi igienici di mq 12,50 nonché per l'utilizzo degli spazi esistenti per aree dedicate ai bambini come da progetto presentato, approvando contestualmente lo schema di convenzione da stipulare tra le parti;

**vista** l'istanza prot. n. 6192 del 12/06/2017, da parte della sig. Desirè De Silvestri tendente ad ottenere la modifica della Delibera di G.C. n. 28/2017 a causa di alcune modifiche da apportare agli elaborati tecnici da allegare all'atto deliberativo di assegnazione in concessione pluriennale della villa denominata "Villa nuova";

**considerato che** occorre provvedere a modificare la suddetta delibera di G.C. di assegnazione in concessione pluriennale della villa comunale denominata "Villa Nuova" nella parte relativa agli elaborati tecnici, Allegato "A";

**visti** gli elaborati tecnici allegati all'istanza del 12/06/2017 prot. n. 6192 della sig.ra Desirè De Silvestri, consistenti nella collocazione di un chiosco di mq 16 da destinare a punto di ristoro con somministrazione di alimenti e bevande, con relativo punto deposito di mq 12,00 e servizi igienici di mq 12,50 a servizio della villa nuova (allegato "A");

**visto** il parere favorevole da parte del Resp.le del Servizio Ambiente e del Resp.le del III Settore;



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

**dare atto** che tutti i pareri propedeutici ed obbligatori da parte di enti sovraordinati necessari alla collocazione del chiosco, del deposito e dei servizi igienici, rimangono a carico del concessionario secondo quanto previsto nello schema di convenzione approvato con la Delibera di G.C. n. 56 del 28/04/2017;

**visto** il “Regolamento per l’utilizzo e la gestione delle Ville Comunali”;

**visto** l’OO.EE.LL;

**visto** il D.Lgs n. 267/2000;

**Propone alla G.C. di**

- 1) **Modificare** la Delibera di G.C. n. 56 del 28/04/2017, per la parte relativa all’Allegato “A” che risulta sostituito con quello allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, per la parte relativa agli elaborati tecnici riguardanti la collocazione di un chiosco di mq 16 da destinare a punto di ristoro con somministrazione di alimenti e bevande, con relativo punto deposito di mq 12,00 e servizi igienici di mq 12,50.
- 2) **Demandare** al Responsabile dell’U.T.C. per i provvedimenti consequenziali inerenti la presente deliberazione;
- 3) **Dare atto** che con l’approvazione della presente deliberazione, non deriva alcun onere finanziario a carico di questo Comune.

Il Responsabile del Settore  
U.T.C.

f.to Arch. Giuseppe Di Vincenzo

Assessore proponente  
f.to Platania Enrico

S  
T  
U  
D  
I  
O

T  
E  
C  
N  
I  
C  
O

DITTA: <b>DI SILVESTRI DESIRE'E</b>	DATA:  09/06/2017
OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO BAR; UN RIPOSTIGLIO, E UN LOCALE W.C CON STRUTTURE IN LEGNO SMONTABILI PER L'ASSEGNAZIONE PLURIENNALE DELLA VILLA COMUNALE DENOMINATA "VILLA NUOVA",	ELABORATO UNICO  PROGETTISTA Ing. Oliveri Giuseppe 
ELABORATI DI PROGETTO: <ul style="list-style-type: none"><li>○ <i>Relazione tecnica</i></li><li>○ <i>Piante prospetti sezioni</i></li><li>○ <i>Stralcio Prg.</i></li><li>○ <i>Corografia scala 1.200</i></li></ul>	

## RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO BAR; UN RIPOSTIGLIO, E UN LOCALE W.C CON STRUTTURE IN LEGNO SMONTABILI PER L'ASSEGNAZIONE PLURIENNALE DELLA VILLA COMUNALE DENOMINATA "VILLA NUOVA".

DITTA: DI SILVESTRI DESIRE'E

### MODALITA' DI GESTIONE DELLA VILLA

L'attività di pubblico interesse che si intende svolgere all'interno della villa consiste nella apertura, chiusura, custodia, pulizia e manutenzione del verde e delle attrezzature presenti.

Nell'utilizzare la struttura, si stipulerà una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi a copertura di eventuali infortuni, danneggiamenti, atti vandalici ecc... che dovessero avvenire durante lo svolgimento delle attività.

### OPERE DA REALIZZARE

Al fine di una migliore fruizione della villa comunale si intende realizzare con strutture in legno portanti e precarie dei locali ed esattamente:

#### REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO-GAZEBO-BAR

- Sarà realizzato con struttura portante in legno lamellare di sezioni adeguate rivestito esternamente con tavolato di abete ed internamente con tavolato trattato per rendere le superfici lavabili ed igieniche;
- La copertura sarà realizzata in legno a due falde ricoperta con guaina saldata a caldo, le grondaie e i pluviali saranno in rame

Per le misure vedi elaborati architettonici allegati alla presente.

#### REALIZZAZIONE W.C.

- Sarà realizzato con struttura portante in legno lamellare di sezioni adeguate rivestito esternamente con tavolato di abete ed internamente con tavolato trattato per rendere le superfici lavabili ed igieniche un locale diviso in due parti per distinguere i w.c. per i disabili e quelli per gli altri utenti.
- La copertura sarà realizzata in legno a due falde ricoperta con guaina saldata a caldo, le grondaie e i pluviali saranno in rame

Per le misure vedi elaborati architettonici allegati alla presente.

#### REALIZZAZIONE RIPOSTIGLIO

- Sarà realizzato con struttura portante in legno lamellare di sezioni adeguate rivestito esternamente con tavolato di abete ed internamente con tavolato trattato per rendere le superfici lavabili ed igieniche .
- La copertura sarà realizzata in legno a due falde ricoperta con guaina saldata a caldo, le grondaie e i pluviali saranno in rame

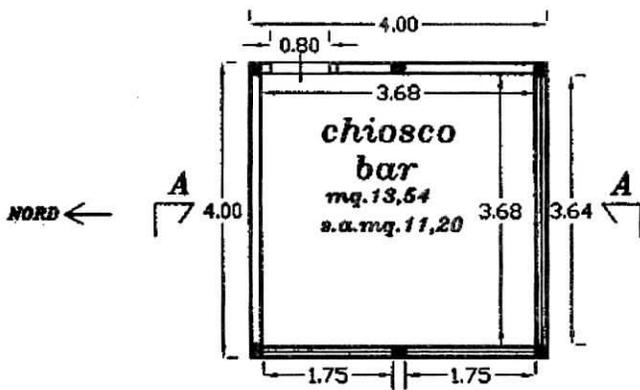
Le strutture precarie e smontabili in legno saranno realizzate nel rispetto delle norme igieniche e strutturali, il gazebo adibito a w.c. sarà collegato alla fognatura comunale e all'acquedotto comunale e così pure il Chiosco Bar.

Per quanto qui omesso si rimanda agli elaborati progettuali  
Valguarnera li 09/06/2017

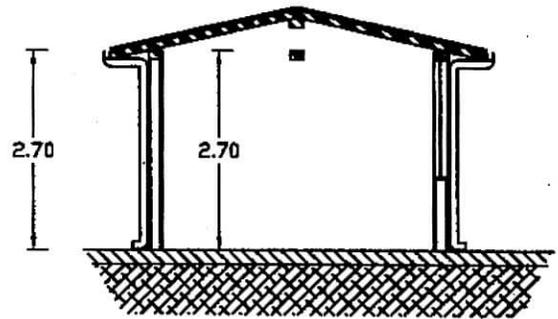


# CHIOSCO BAR

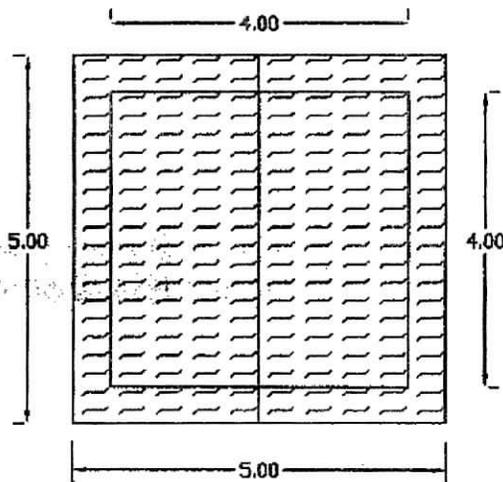
scala 1.100



0.16  
**PIANTA PIANO TERRA**



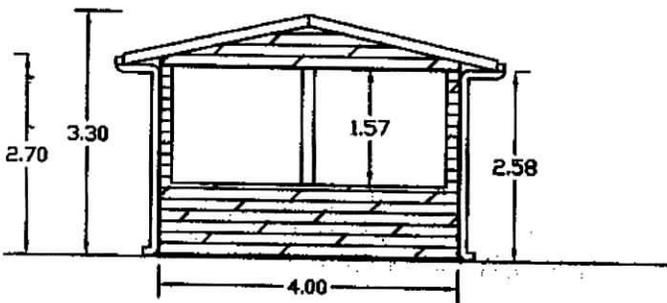
**SEZIONE A-A**



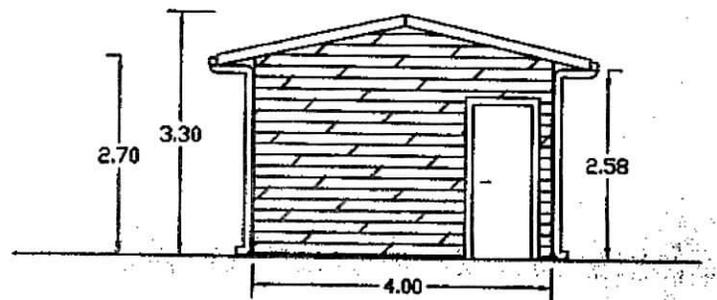
**PIANTA COPERTURA**

# CHIOSCO BAR

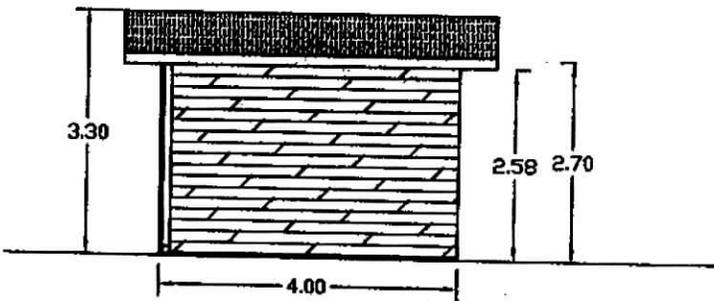
scala 1.100



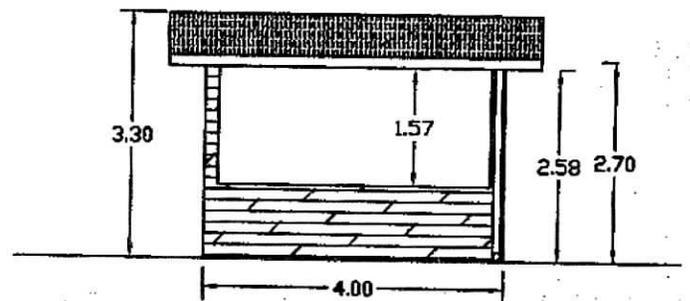
**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



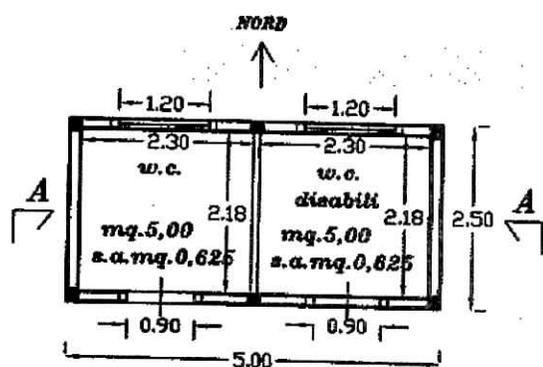
**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO SUD**

# BAGNI

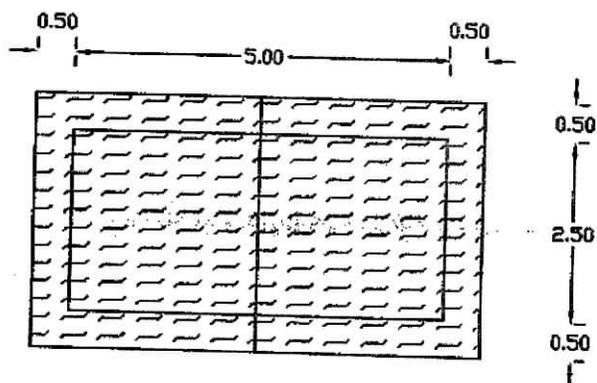
scala 1.100



PIANTA PIANO TERRA



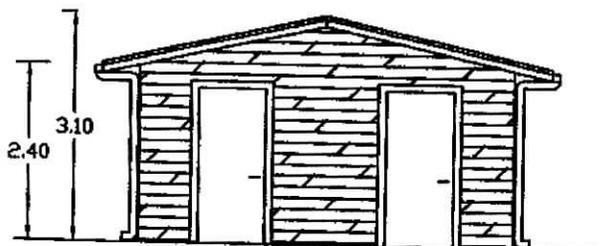
SEZIONE A-A



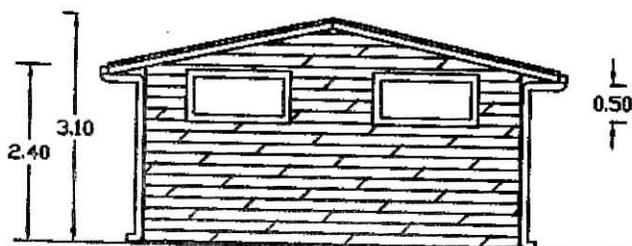
PIANTA COPERTURA

# BAGNI

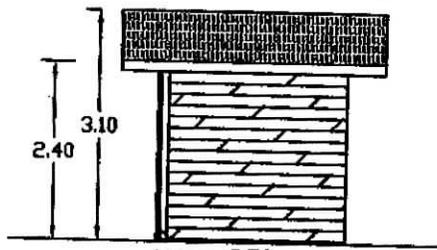
scala 1.100



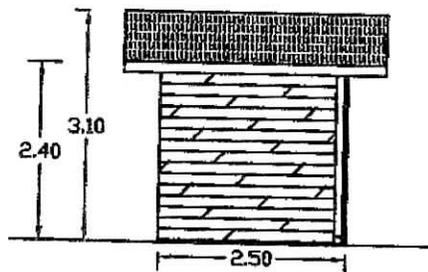
**PROSPETTO SUD**



**PROSPETTO NORD**



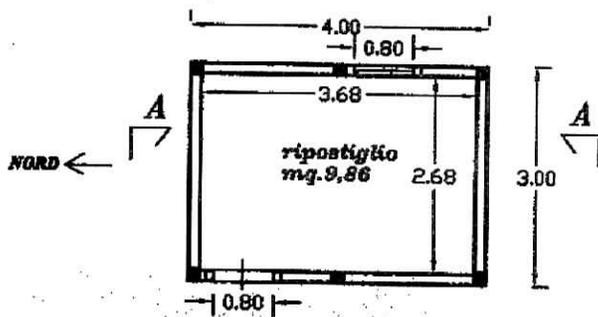
**PROSPETTO OVEST**



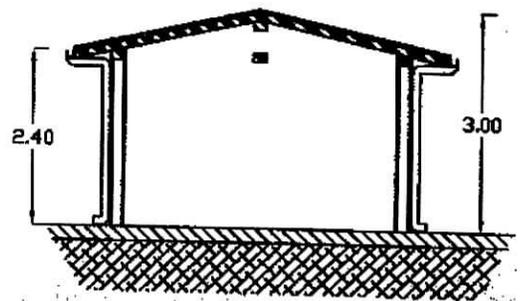
**PROSPETTO EST**

# RIPOSTIGLIO

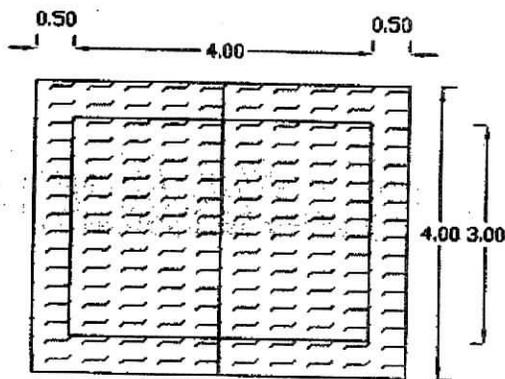
scala 1.100



PIANTA PIANO TERRA



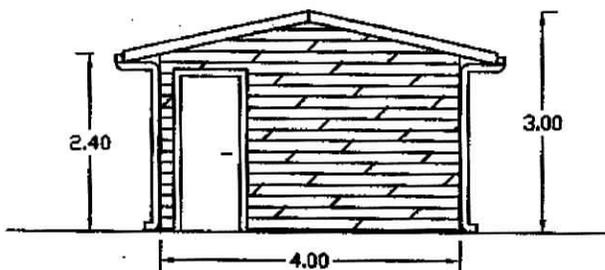
SEZIONE A-A



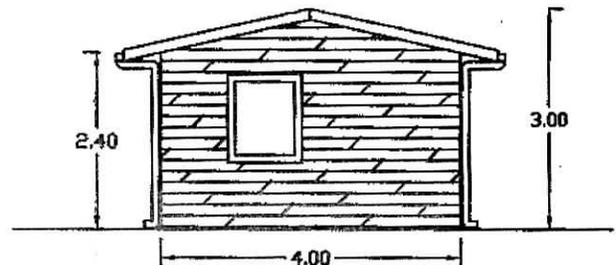
PIANTA COPERTURA

# RIPOSTIGLIO

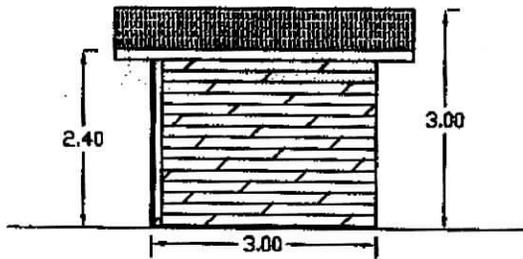
scala 1.100



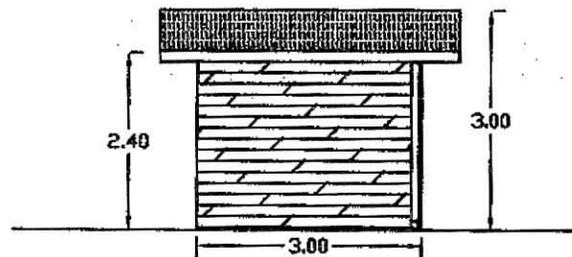
**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO EST**



**PROSPETTO NORD**



**PROSPETTO SUD**



Attrezzatura e ricomposizione della strada vecchia (lunghi 11 km) di cui al milliaro lire. di F. n. 15.506 del 2.000.83 di cui al primo lotto n. 1603/74



# COROGRAFIA scala 1.200

Via Sant'Elena

marciapiede

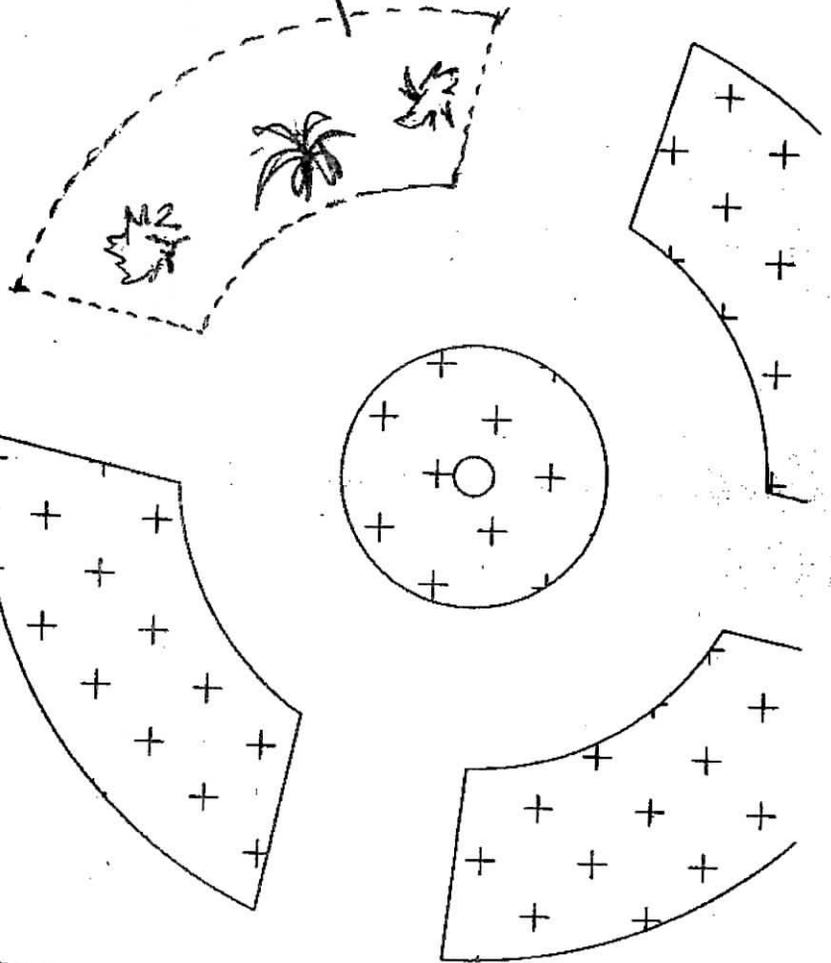
edificio comunale

ripostiglio

Chiosco Bar

w.c.

PIVOLA DA VALORIZZARE  
con PIAZZA STATUE  
Cm 3





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

Allegato N. (2)

**OGGETTO: "Modifica Delibera di G.C. n. 56 del 28/04/2017 - Assegnazione in concessione pluriennale della villa comunale denominata "Villa Nuova" "**

**RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 15-06-2017

Il Responsabile del Settore U.T.C.  
f.to (Arch. Giuseppe Di Vincenzo )



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

Allegato N. (3)

**OGGETTO: "Modifica Delibera di G.C. n. 56 del 28/04/2017 - Assegnazione in concessione pluriennale della villa comunale denominata "Villa Nuova" "**

**RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 15-06-2017

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario  
f.to (Dott. Calogero Centonze)



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**(Libero Consorzio Comunale di Enna)**

**IL Segretario Comunale**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 67 del 15-06-2017, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 16-06-17 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale  
(Dr. Pierpaolo Nicolosi)

**IL Segretario Comunale**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL Segretario Comunale