



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

- Visto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 29/06/2015 è stato approvato il programma elettorale di mandato, presentato e discusso in Consiglio Comunale approvato con atto n. 33 del 05/08/2015 è stata presentata relazione di mandato;
 - Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 72 è stato approvato il bilancio di esercizio 2016- 2017 - 2018;
 - Visto che con delibera di Giunta Comunale n. 03 del 10/01/2017 è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;
 - Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 20/05/2016 è stato approvato il conto consuntivo 2015;
 - Visto il Decreto Sindacale n. 01/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P.O.
 - VISTO l' O.R.E.L. vigente nella Regione Siciliana;
 - VISTO il T. U E. L. D .lgs n. 267/2000 e smi;
 - VISTA la L.R. n° 44/91;
 - Visto l'art.12 della L.R. 30/00;
 - Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;
 - Vista la proposta del Responsabile del Settore , allegato n. (1), che fa parte integrante del presente atto deliberativo
 - Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2) ;
 - Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3) ;
 - Ritenuto che la sottoscrizione dei pareri rilasciati ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivale ad attestazione di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;
- Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati.

DELIBERA

1. di approvare il testo della proposta di cui all'allegato n. 1 che si intende integralmente riportato nel deliberato;



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

DELIBERA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

S

Il Segretario Generale
f.to Dott. ALFREDO VERSO

L'Assessore Anziano
f.to Sig. Alfonso Trovato

Il Sindaco
f.to Dott.ssa Francesca Draia



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PROPONE Assessorato
Assessore proponente

Allegato n. (1)

OGGETTO: Bilancio di previsione 2017. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-.

- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 21/02/2017;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." (già P.E.E.P.) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) Dare atto che per il corrente anno 2017 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.
- 2) Di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale quale proposta di deliberazione per la relativa approvazione.



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Il Responsabile del Procedimento
f.to Antonino Cirrincione

Il Responsabile del Settore
f.to

Assessore proponente f.to



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (2)

OGGETTO: "Bilancio di previsione 2017. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-"

RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 22-02-2017

Il Responsabile del Procedimento
f.to (Antonino Cirrincione)

Il Responsabile del Settore
f.to (Arch. Giuseppe Di Vincenzo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

Allegato N. (3)

OGGETTO: “Bilancio di previsione 2017. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-”

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla Regolarita' contabile della proposta, si esprime **PARERE Favorevole**

Sede Municipale 24-02-2017

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
f.to (Dott. Calogero Centonze)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

IL Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 32 del 24-02-2017, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 24/02/2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

Sede Municipale

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
(ALFREDO VERSO)

IL Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL Segretario Generale