



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**PROVINCIA REGIONALE DI ENNA**

**Nr. 05 Registro Delibere**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: "INTERROGAZIONE, CON RISPOSTA SCRITTA, RELATIVA ALLA CHIUSURA AL TRANSITO DELLA VIA CRISPI, PROT. N. 14544 DEL 12.12.2016, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "L'ALTRA VOCE PER VALGUARNERA".-**

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici, del mese di gennaio, alle ore 16,36 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, nella seduta di 1<sup>a</sup> convocazione, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 CASTORO CARLOTTA	—	SI	
2 BENTIVEGNA STEFANO	SI	—	
3 SCOZZARELLA ENRICO	SI	—	
4 OLIVERI PIERFRANCESCO	—	SI	
5 DRAIA' ROBERTO	SI	—	
6 RUTA DEBORA	SI	—	
7 D'ANGELO FILIPPA	SI	—	
8 ROCCAZZELLA FILIPPO	SI	—	
9 ARENA FABIO	SI	—	
10 AUZZINO CARMELO	SI	—	
11 PROFETA GIUSEPPE	—	SI	
12 FORTE CONCETTA	SI	—	
13 ARCURIA GIUSEPPE	SI	—	
14 DRAGA' CONCETTA	SI	—	
15 SPERANZA GIUSEPPE	SI	—	
	<b>PRESENTI</b> N° 12	<b>ASSENTI</b> N° 03	

Presiede la seduta il Presidente Geom. Scozzarella.-  
Partecipa il Segretario Generale, Dott. Alfredo Verso.-  
Sono presenti per l'Amm.ne Com.le il Sindaco Draia', il Vice-Sindaco Greco e gli Ass.ri Trovato, Riccobene e Platania.-

**OGGETTO: "INTERROGAZIONE, CON RISPOSTA SCRITTA, RELATIVA ALLA CHIUSURA AL TRANSITO DELLA VIA CRISPI, PROT. N. 14544 DEL 12.12.2016, PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE "L'ALTRA VOCE PER VALGUARNERA".-**

**-Il Presidente Scozzarella** dà la parola al Consigliere Dragà.-

**-Il Consigliere Dragà** legge il contenuto dell'interrogazione presentata dal suo gruppo.-

**-L'Assessore Riccobene** legge la risposta scritta a questa interrogazione, che, poi, consegna alla Presidenza.-

**-Il Consigliere Dragà**, non avendo fatto riferimento a nomi nell'interrogazione, non voleva che se ne facessero anche nella risposta. Chiede che l'Amm.ne Com.le vigili, nel futuro, sul rispetto dei tempi stabiliti nell'ordinanza, da parte del Responsabile dell'U.T.C.-

Copie  
+ Sep  
+ Delib  
(5/10)

COMUNE DI  
VALGUARNERA  
12 DIC. 2016  
ARRIVO

COMUNE DI  
VALGUARNERA  
12.12.16 014544  
CAT.....CL.....FASC.....

**GRUPPO CONSILIARE L'ALTRA VOCE PER VALGUARNERA**



Al Sindaco  
Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
e P.C al Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: Interrogazione con risposta scritta relativa alla chiusura al transito della Via Crispi.**

Premesso

Che con Ordinanza Sindacale n°28 del 04.05.2016, veniva prescritto ai proprietari dell'immobile oggetto dell'ordinanza, ulteriori opere provvisoriale intimando la presentazione di un progetto in grado di assicurare ulteriori interventi, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Considerato

Che è pervenuta al protocollo dell'Ente in data 11.10.2016 una richiesta formulata dai cittadini residenti in Via Crispi, attraverso la quale si lamentava la presenza di strani odori provenienti dall'immobile oggetto dell'ordinanza ivi indicata, ma che ad oggi tale richiesta risulta inevasa.

Che nei pressi della Via Crispi, insiste alla data odierna la contemporanea chiusura del tratto Via Vizzini, Piazza Lanza, Via Largo Mercato, e la Via Sebastiano Arena disposta con Ordinanza Sindacale n°71 del 28.09.2016.

Che dalle dichiarazioni del Sindaco pubblicate sull'App (personale) Istituzionale, abbiamo appreso i dati forniti sul numero delle infrazioni rilevate nel mese di Ottobre 2016 presso il territorio comunale, dato che risulta irrilevante rispetto alle infrazioni che quotidianamente si commettono nella zona in evidenza, come riflesso della contemporanea chiusura dei diversi tratti sopra menzionati, certificando quindi non solo una totale assenza di strategia da parte dell'Amministrazione Comunale, ma rendendo l'intervento del Sindaco ancora una volta del tutto privo di fondamento.

Tutto ciò PREMESSO E CONSIDERATO

INTERROGANO LE SS.VV

Per Conoscere

Quali provvedimenti risultano adottati dall'UTC nei confronti dei proprietari dell'immobile interessato, pregando l'UTC di voler fornire una relazione scritta sullo stato degli interventi promossi nel corso della legislatura in corso.

Si prega di voler allegare alla risposta scritta tutta la documentazione utile al soddisfacimento della richiesta in oggetto.

**Gruppo Consiliare "L'ALTRA VOCE PER VALGUARNERA"**

I Consiglieri Comunali  
*[Handwritten signatures]*

Valguarnera Caropepe li 9.12.2016

1 "giuseppesperanza@arubapec.it" <giuseppesperanza@arubapec.it>  
"sindacodraia.vg@comune.pec.it" <sindacodraia.vg@comune.pec.it>, "comunevalguarnera@pec.it"  
<comunevalguarnera@pec.it>  
: "presidenteconsiglio.vg@comune.pec.it" <presidenteconsiglio.vg@comune.pec.it>  
ata sabato 10 dicembre 2016 - 00:42

**interrogazione con richiesta di risposta scritta con oggetto chiusa al transito della Via Crispi  
me da ordinanza sindacale 28 del 04.05.2016**

---

a Cortese Attenzione delle SS.VV

procede all'invio dell'Interrogazione in oggetto per la quale si richiede l'inserimento al prossimo Consiglio Comunale  
le.

azie Cordiali Saluti

nsigliere Comunale Giuseppe Speranza  
pogruppo L'Altra Voce per Valguarnera

---

**legato(i)**

errogazione via crispi 2016.docx (196 Kb)

3 [https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?\\_v\\_=v4r2b26.20161205\\_1200&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=8265&body=1.3](https://webmail.pec.it/layout/origin/html/printMsg.html?_v_=v4r2b26.20161205_1200&contid=&folder=SU5CT1g=&msgid=8265&body=1.3)

"giuseppesperanza@arubapec.it" <giuseppesperanza@arubapec.it>

"sindacodraia.vg@comune.pec.it" <sindacodraia.vg@comune.pec.it>, "comunevalguarnera@pec.it" <comunevalguarnera@pec.it>

"presidenteconsiglio.vg@comune.pec.it" <presidenteconsiglio.vg@comune.pec.it>

sabato 10 dicembre 2016 - 00:42

---

**Interrogazione con richiesta di risposta scritta con oggetto chiusa al transito della Via Crispi e da ordinanza sindacale 28 del 04.05.2016**

---

Cortese Attenzione delle SS.VV

Precede all'invio dell'Interrogazione in oggetto per la quale si richiede l'inserimento al prossimo Consiglio Comunale

Cordiali Saluti

Gruppo Comunale Giuseppe Speranza  
gruppo L'Altra Voce per Valguarnera

---

Allegato(i)

Interrogazione via crispi 2016.docx (196 Kb)



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

Al gruppo consigliere L'altra voce per Valguarnera  
Al Presidente del Consiglio Comunale

**OGGETTO:** Interrogazione con risposta scritta relativa alla "chiusura al transito della Via Crispi"  
prot.14544 del 12/12/2016 a firma del gruppo consigliere L'altra voce per Valguarnera

In relazione di quanto in oggetto si precisa quanto segue:

L' amministrazione, aveva attenzionato la questione riguardante la messa in sicurezza del fabbricato in Valguarnera di via F. Crispi nn° 152-158, in ditta Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta dopo il sopralluogo effettuato dall'U.T.C e dalla polizia municipale che constatavano l'effettivo pericolo. In seguito, il Sindaco, con ordinanza n.28 del 04/05/2016 ordinava la Ditta Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta, in primo luogo, di provvedere con effetto immediato alla messa in sicurezza ed alla realizzazione di una idonea barriera per il contenimento di eventuali crolli e nelle more della presentazione di un progetto organico per la ristrutturazione ed il consolidamento del fabbricato.

Dopo un'attenta analisi degli atti prodotti dall'Ufficio tecnico e dopo le continue disamine avute con il responsabile del suddetto ufficio, la Ditta ha presentato la richiesta relativa al permesso a costruire per la ristrutturazione dello stesso, in data 11/10/2016 e dopo l'ottenimento dei Nulla Osta da parte della Soprintendenza di Enna e dall'Ufficio del Genio Civile di Enna in data 01/12/2016 è stato rilasciato da questo Comune il permesso a costruire n°2 01/12/2016 prat. 4036/2016 Alla data odierna non risulta essere presentata la comunicazione di inizio lavori, anche se alla Ditta è stato ordinato di effettuare i lavori urgenti di messa in sicurezza entro 120gg dal rilascio del permesso. Questa amministrazione attenzionerà la questione e trascorsi i 120gg senza che la ditta si adoperi per l'inizio dei lavori la suddetta prenderà provvedimenti.

Nel ringraziarla porgo distinti saluti.

Si allega copia dell'Ordinanza n.28 del 04.05.2016

copia del permesso a costruire n°2 01/12/2016 prat. 4036/2016

copia della relazione da parte dell'U.T.C

Valguarnera 13 Gennaio 2017

l'Assessore al ramo

Dott.Ing.Fabio Riccobene



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**( PROVINCIA DI ENNA )**  
**UFFICIO TECNICO**

PROT. UTC N° 15 DEL 13-01-2017

**OGGETTO:** Interrogazione Consiliare del gruppo l'Altra Voce per Valguarnera concernente la chiusura al transito veicolare di un tratto della via Francesco Crispi dal civico 97 al civico 105, e pedonale e veicolare di un tratto della via Filippo Vizzini compreso tra la via Largo Mercato e la via Manzoni.-

**All'Amministrazione Comunale**  
**SEDE**

Con riferimento alla interrogazione da parte del gruppo Consiliare l'Altra Voce per Valguarnera inerente l'oggetto il sottoscritto geom. Antonino Cirrincione, Responsabile dei Servizi Urbanistici di questo Comune riferisce quanto segue:

**VIA FRANCESCO CRISPI:**

A seguito dell'Ordinanza n° 28 del 04.05.2016 ai Sigg.ri Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta veniva ordinato la messa in sicurezza ed alla realizzazione di una idonea barriera per il contenimento di eventuali crolli, la chiusura al traffico veicolare del tratto della via Crispi dal civico 97 al civico 105, nelle more della presentazione di un progetto organico per la ristrutturazione ed il consolidamento del fabbricato.

La ditta Di Maria e C. hanno presentato la richiesta relativo al permesso a costruire per la ristrutturazione dello stesso in data 11.10.2016, e dopo l'ottenimento dei Nulla Osta da parte della Soprintendenza di Enna e dell'Ufficio del Genio Civile di Enna, in data 01.12.2016 e stato rilasciato il permesso a costruire n° 02/2016.

Alla data odierna non risulta essere stata presentata la comunicazione di inizio dei lavori, anche se alla ditta è stato ordinato di effettuare i lavori urgenti di messa in sicurezza entro 120 giorni dal rilascio dell'autorizzazione.



**VIA FILIPPO VIZZINI:**

A seguito dell'Ordinanza n° 76 del 05.10.2016 è stato intimato ai proprietari dell'immobile di via Filippo Vizzini n° 1 angolo Piazza Francesco Lanza di provvedere urgentemente alla messa in sicurezza del succitato fabbricato mediante la esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere lo stesso sicuro ed evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità, mediante la demolizione della cappuccina prospiciente la via Filippo Vizzini, accurata verifica sotto la direzione di un tecnico qualificato circa la stabilità dell'immobile con particolare riguardo al cornicione prospettante la Piazza Francesco Lanza, tenuto anche conto degli elementi architettonici presenti nell'immobile.

Nei mesi scorsi, si è presentato presso l'Ufficio Tecnico Comunale l'Ing. Giuseppe Oliveri, per discutere del tipo di intervento da effettuare per la messa in sicurezza del fabbricato, essendo stato incaricato della predisposizione della documentazione necessaria per la progettazione e direzione dei lavori, ma dopo un paio di settimane lo stesso verbalmente comunicava di avere rinunciato all'incarico in quanto alcuni proprietari non si erano resi disponibili a finanziare gli interventi.

Da un mese circa, il predetto incarico è stato affidato al Geom. Carlo Biuso, che nei giorni scorsi verbalmente comunicava, che alcuni proprietari erano disponibili a finanziare solo parte dei lavori urgenti e che stavano raccogliendo la somma necessaria.

Tanto si comunica per quanto a conoscenza di questo Ufficio.

**IL RESP.LE DEI SERVIZI URBANISTICI**  
geom. Antonino Cirrincione





Di MARIA

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
( Libero Consorzio Comunale di Enna )

ORDINANZA SINDACALE N. 28DEL 04 MAG. 2016

MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IN VALGUARNERA VIA F. CRISPI NN°  
152 - 158, IN DITTA DI MARIA ATTILIO E MAUGERI ANTONIETTA.

IL SINDACO

- Premesso che con nota n° 11795 del 13.10.2014 i Sigg.ri Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta coniugi residenti in Valguarnera nella Via Seb. Arena n° 88/A, venivano diffidati ad eseguire i lavori di messa in sicurezza nel fabbricato di loro proprietà sito in Valguarnera nella Via Francesco Crispi nn° 152 - 158, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in considerazione che lo stesso presentava diffusi dissesti in particolar modo sui solai interni che erano parzialmente crollati, ed estesi stati fessurativi sui paramenti murari perimetrali.
- Con nota pervenuta il 14.09.2015 assunta al prot. al n. 9816 la ditta Di Maria Attilio comunica di avere incaricato una impresa per la messa in sicurezza dell'immobile sotto la direzione di un tecnico abilitato, nelle more della presentazione di un progetto organico per la ristrutturazione dello stesso.
- Con successiva nota prot. 11397 del 22.10.2015 la ditta Di Maria Attilio comunica l'inizio dei lavori di messa in sicurezza, sotto la direzione dell'Ing. Massimo Giarrizzo e l'esecuzione della ditta Russo Gaetano.
- Con nota prot. 2632 del 07.03.2016 la ditta Di Maria Attilio comunica la ultimazione dei lavori di messa in sicurezza.
- Con nota prot. 071867 del 14.04.2016 assunta al prot. di questo Comune al n. 4593 del 18.04.2016 l'Ufficio del Genio Civile di Enna, invita il Comune ad adottare i provvedimenti necessari ed urgenti finalizzati all'eliminazione dello stato di pericolo a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in quanto il Funzionario dello stesso ufficio da sopralluogo eseguito in data 05.04.2016 ha rilevato che: ***( L'immobile sito in Valguarnera -Via Crispi 152...158 composto da due piani fuori terra e copertura, versa in pessime condizioni statiche, nei muri portanti si evidenziano numerose fessurazioni passanti con evidenti segni di dissesto, la copertura risulta in pessime condizioni, ed i solai interni sono quasi del tutto crollati, inoltre l'acqua piovana che si riversa all'interno dell'immobile causa cedimenti alle fondazioni. E stata riscontrata la realizzazione di opere provvisoriale di messa in sicurezza, che a parere dello scrivente, date le condizioni strutturali dell'edificio, si notano diverse lesioni passanti, non sono sufficienti ad assicurare la messa in sicurezza, pertanto si consiglia di realizzare una idonea barriera per il contenimento di eventuali crolli e/o la chiusura al pubblico transito.)***
- Tutto ciò premesso considerato che l'immobile in atto pur con le opere provvisoriale di messa in sicurezza eseguite non dà le sufficienti garanzie per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.
- Ritenuto pertanto doversi adottare provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità.
- Visto l'art. 54 del D.lgs. del 18/08/200 n. 267;
- Visto l'OO.EE.LL: vigente nella Regione Siciliana;

ORDINA

- 1) Ai Sigg.ri Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta coniugi residenti in Valguarnera nella Via Seb. Arena n° 88/A, nella qualità di proprietari dell'immobile sito in Valguarnera nella Via Francesco Crispi nn° 152 - 158, con effetto immediato a provvedere alla messa in sicurezza ed alla realizzazione di una idonea barriera per il contenimento di eventuali crolli.
- 2) La chiusura al traffico veicolare del tratto di Via Francesco Crispi dal civico 97 al civico 105, consentendo in sicurezza solo il passaggio pedonale alle persone residenti in zona, e predisponendo idonea segnaletica.
- 3) I Sigg.ri Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta, sono onerati entro gg. 20 dalla notifica del presente atto della presentazione e della successiva realizzazione di un progetto organico per la ristrutturazione ed il consolidamento dell'immobile e successivamente, entro gg. 120 dal rilascio dell'Autorizzazione Comunale, della realizzazione ed ultimazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile.

DISPONE

- 1) La notifica della presente Ordinanza ai Sigg.ri Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta, affinché ne abbiano piena conoscenza;
  - 2) Il Comando di Polizia Municipale e le Forze dell'Ordine sono tenuti a far osservare il presente atto;
- Avverso la presente ordinanza può proporsi ricorso giurisdizionale al TAR Sicilia entro 60 giorni dalla notifica, ovvero in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione;

Copia della presente ordinanza e trasmessa per quanto di competenza:

- All'Ufficio Tecnico del Comune di Valguarnera;
- Al Comando della Polizia Municipale del Comune di Valguarnera;
- Alla Stazione dei Carabinieri di Valguarnera;
- Alla Prefettura di Enna



IL SINDACO  
Dott.ssa Francesca Draia

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemilaquindici, il giorno 18 del mese di Maggio in Valguarnera C.pe, nella via S. Arena n° 88/A il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Valguarnera C.pe ha notificato copia del presente atto al Sig. Di Maria Attilio mediante consegna a mani di Maugeri Antonietta qualificatosi Maugeri Antonietta che lo ha sottoscritto. E si è impegnato a consegnarlo all'interessato.-

IL CONSEGNETARIO  
Maugeri Antonietta

IL MESSO NOTIFICATORE



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
Libero Consorzio Comunale di Enna  
SETTORE TECNICO

PER ATTESTAZIONE  
l'Addetto alla Pubblicazione

*Albo*



prat. 4036/2016

PERMESSO A COSTRUIRE UNICO.

**N° 02 del 01/12/2016**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

- **Vista** la domanda presentata in data 11/10/2016, prot. n° 11746, a nome dei signori:
- **Di Maria Attilio**, nato a Valguarnera Caropepe, il 19/09/1964, c.f. DMR TTL 64P19 L583Y;
- **Maugeri Antonietta**, nata a Valguarnera Caropepe, il 30/03/1970, c.f. MGR NNT 70C70 L583X;
- Residenti entrambi in Valguarnera Caropepe nella via Sebastiano Arena n° 88/A, nella qualità di comproprietari dell' immobile di via F. Crispi dal n° 152 al n° 160, finalizzata al rilascio del Permesso a Costruire Unico, per la ristrutturazione edilizia ed il consolidamento dell' immobile per civile abitazione;
- Immobile annotato al N.C.E.U. del Comune di Valguarnera al foglio 13 p.la graffata 300 sub 2 e 305;
- **Le opere nello specifico consistono:** nel rifacimento dei solai interni dei balconi, il solaio di copertura verrà realizzato mediante un cordolo in muratura, con travi portanti in legno, tavolato, listelli e telo impermeabilizzante, impianti termoidraulici, elettrici e sostituzione infissi, gronde e pluviali con altri in rame, nonché il rifacimento dell' intonaco con malta cementizia con rifinitura a base di calce tipo Li Vigni colore sabbia;
- **Accertato** che i richiedenti possono ottenere il predetto Permesso a Costruire in quanto comproprietari, giusto atto di compravendita del 22/12/1997, a rogito Dott. Proc. Carlo Zimbone notaio in Valguarnera, rep. n° 2777, racc. n° 1282, registrato a Enna il 09/01/1998 al n° 42;
- **Visto** il progetto e la relazione tecnica allegati alla predetta istanza redatti dall' **ing. Giarrizzo Massimo** iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Enna al n° 378;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dal progettista ing. Giarrizzo Massimo, redatta ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12/05/2010, dove attesta che l'intervento di ristrutturazione edilizia ed il consolidamento dell' immobile per civile abitazione, ubicato, nella via F. Crispi dal n° 152 al n° 160, è conforme alle norme igienico sanitarie;
- **Vista** l' attestazione di deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Enna, U.O. 3. Front-Office, prot. n° 197300, del 21/10/2016, ai sensi dell' art. 18 della Legge n° 64/74;
- **Vista** la relazione Geologica a redatta in data 26/07/2016, dal dott. **Di Mattia Paolo**, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n° 2143;
- **Visto** il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Enna, in data 30/09/2016, prot n° 1983, alle seguenti condizioni:
  - 1) Le volte siano realizzate o ricostruite con lo stesso sistema costruttivo esistente;
  - 2) I muri esterni siano mantenuti a vista, con la listatura dei giunti e l' inserimento di cocci di laterizio;
  - 3) A fine lavori deve essere trasmessa documentazione fotografica dell' intervento eseguito;
- **Visto** il parere favorevole espresso dall' Ufficio Tecnico Comunale in data 21/11/2016, alle stesse condizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. di Enna, del 30/09/2016, prot. n°1983;
- **Vista** la proposta del responsabile del procedimento, per il rilascio del permesso a costruire unico prot. U.T.C. n° 363 del 01/12/2016;
- **Vista** la determina sindacale n° 38 del 28/10/2015, con la quale allo scrivente sono state assegnate le funzioni Dirigenziali per il Settore Tecnico;
- **Visto** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 15/07/1977 vistata dalla C.P.C. di Enna il 30/08/1977, prot. n° 15649 dec. 12076 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale sulla base del decreto dell'Assessore Regionale per lo Sviluppo Economico n° 90 del 31/05/1977, è stata stabilita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10 e successive delibere integrative;

- **Visto** il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Viste** le norme inerenti gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Vista** la L. 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L. 28/01/1977 n.10 recante norme per la edificabilità dei suoli;
- **Vista** la L. 05/08/1978 n. 457;
- **Viste** le LL. RR. n. 19 del 31/03/1972, n. 21 del 26/05/1973 e n. 71 del 27/12/1978;
- **Visto** il D.P.R. 380/01 del 06/06/2001, e la L.28/02/1985 n. 47;
- **Viste** la L. R. 10/08/1985 n° 37, e L.R. del 10/08/2016;
- **Vista** la legge n° 1684 del 25/11/1962, n° 64/74 e n° 1086/71;

### C O N C E D E

- ai signori **Di Maria Attilio e Maugeri Antonietta**, nella qualità di comproprietari dell'immobile la facoltà di eseguire i lavori citati in premessa, in conformità al progetto allegato, costituente parte integrante del presente permesso a costruire, sotto l'osservanza delle leggi vigenti, delle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente e delle norme di attuazione del P. R. G. e dei Regolamenti d'igiene o di polizia locale, alle prescrizioni della Soprintendenza per i BB.CC.AA. di Enna, in data 30/09/2016, prot n° 1983:

- 1) Le volte siano realizzate o ricostruite con lo stesso sistema costruttivo esistente;
- 2) I muri esterni siano mantenuti a vista, con la listatura dei giunti e l' inserimento di cocci di laterizio;
- 3) A fine lavori deve essere trasmessa documentazione fotografica dell' intervento eseguito;

Nonché alle seguenti prescrizioni:

1. I diritti dei terzi debbono essere comunque fatti salvi, riservati e rispettati anche in fase di esecuzione dei lavori;
2. Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
3. Il luogo destinato alla realizzazione delle opere di cui trattasi, deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale, le aree o spazi così occupati debbono essere restituiti nel primitivo stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero sospesi oltre un certo tempo;
5. Il costruttore proprietario o il committente dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dalle leggi o regolamenti di competenza di altre autorità, enti o esercenti servizi pubblici;
6. Se nel manomettere il suolo pubblico l'esecutore delle opere incontrasse manufatti per servizi deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
7. Gli assiti di cui al punto 3. od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui sono collocate;
8. Dovranno essere osservate le norme di cui al D. Lgs.vo n. 22 del 05/02/1997 e successive modifiche ed integrazioni, inerenti lo smaltimento del materiale di risulta provenienti da demolizione o costruzione, mediante conferimento a terzi autorizzati, in quanto rifiuti speciali, nonché presentare al Comune ad ultimazione dei lavori la relativa documentazione attestante l' avvenuto adempimento;
9. Il Comune si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate ai sensi dei relativi regolamenti;
10. L' allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dall'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;
11. Viene fatto obbligo al concessionario di dotare gli edifici di accessi dalle vie carrabili;
12. Dovranno, essere osservate le norme e le disposizioni di cui alla legge n. 1086 del 05.11.1971 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 02.02.1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;



13. Il presente  
ulteriori  
Vigili  
14.



13. Il presente permesso a costruire non esime la ditta interessata dall' acquisire, se necessario, eventuali ulteriori autorizzazioni o nulla-osta, prima dell' inizio dei lavori (Genio Civile, Soprintendenza, Forestale, Vigili del Fuoco, etc.);
14. Il titolare del permesso a costruire, il Direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate con il presente permesso a costruire la cui inosservanza darà luogo alle sanzioni previste dalla legge urbanistica 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della legge n° 10 del 28/01/1977 nonché della L.R. del 28/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni, L.R. n° 10 del 10/08/2016;
15. Eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e dell' Impresa assuntrice dovranno essere immediatamente comunicati al Comune, come pure eventuali trasferimenti della proprietà;
16. I lavori dovranno essere iniziati entro anni uno dalla data del rilascio del presente permesso a costruire ed ultimati entro anni tre dalla data di inizio dei lavori, termine entro il quale l' opera dovrà essere dichiarata abitabile o agibile, l'abitabilità o agibilità è altresì subordinata al rispetto delle norme in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi ed infortuni
17. Ai sensi dell'Art. 27 del R.E. e fatto obbligo, di denunciare la data d'inizio e fine lavori, il titolare del permesso a costruire contestualmente all'inizio dei lavori, dovrà comunicare il nominativo, qualifica e residenza del direttore dei lavori debitamente firma per accettazione, nonché il nominativo dell' impresa esecutrice dei lavori con relativa firma per accettazione, l' impresa dovrà attestare con apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28.12.200 n. 445 art. 46 la regolare posizione INAIL-INPS-CASSA EDILE, cui avrà seguito la verifica del DURC d'ufficio;
18. Il contributo per il presente permesso a costruire viene così determinato:
- **Costo di Costruzione: esente;**
  - **Oneri di Urbanizzazione: esente;**
19. Nel caso in cui i lavori di cui alla presente permesso a costruire rientrano per categoria e quantità fra quelli per i quali è necessaria la presentazione del Piano di Sicurezza ai sensi del D. Lgs 81/2008, sarà cura di codesta Ditta trasmettere, prima dell' inizio dei lavori, copia del predetto piano vistata dalla competente A.S.P.;
20. Prima dell' inizio dei lavori dovrà essere prodotta apposita documentazione relativa al risparmio energetico di cui all' art. 28 della L. 10/91;
21. Nel cantiere costituito si dovrà apporre una tabella indicante:
- **TITOLARE DEL PERMESSO A COSTRUIRE;**
  - **ESTREMI DEL PERMESSO A COSTRUIRE;**
  - **OGGETTO DEI LAVORI;**
  - **DIRETTORE DEI LAVORI;**
  - **ESECUTORE DEI LAVORI;**
  - **RESPONSABILE DELLA SICUREZZA;**
  - **COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE D.L.gs.81/08, SE DOVUTO**
  - **ALLEGATI:**
  - **Tav. 1) Relazione Tecnica, Stralcio P.R.G - Catastale;**
  - **Tav. 2) Elaborato Grafico stato di Fatto;**
  - **Tav 3) Elaborato Grafico di Progetto;**

Al presente si allega copia degli elaborati tecnico - grafici che costituiscono parte integrante del presente Permesso a Costruire.-

dalla Residenza Municipale, il 01 DIC. 2015

**Il Redattore**  
sig. Gagliano Giuseppe

**Il Responsabile del Procedimento**  
geom. Cirincione Antonino



**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
arch. Di Vincenzo Giuseppe

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Dr. Stefano Bentivegna

*Stefano Bentivegna*

IL PRESIDENTE  
Geom Enrico Scozzarella

*Enrico Scozzarella*

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Alfredo Verso

*Alfredo Verso*

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 20 - 1 - 17 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma 1°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).  
Valguarnera Caropepe

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed e' divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);  
**a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_