



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 152 DEL 24/09/2012

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile dell'U.T.C. a stipulare atto pubblico di trasferimento aree di interesse comune relative al P.D.L. convenzionato di contrada Internicola denominato " Edilcase - Scicli - D'Avola " .-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	X	
CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE ANZIANO	X	
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE	X	
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE		X
	3	1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore
All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici, il giorno24....., del mese disett....., alle ore18,30....., nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del **Responsabile Settore Tecnico**, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la **Regolarità Tecnica** allegato n. (2)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

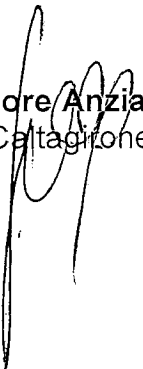
Ad unanimità di voti espressi in forma palése legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

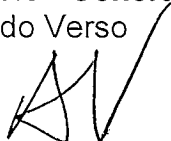
- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
Valerio Caltagirone



Il Segretario Generale
Alfredo Verso



Il Sindaco
Sebastiano Leanza





ALLEGATO 1

COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

OGGETTO: **Autorizzazione al Responsabile dell'U.T.C. a stipulare atto pubblico di trasferimento aree di interesse comune relative al P.D.L. convenzionato di contrada Internicola denominato " Edilcase - Scicli - D'Avola " .-**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale,

- **Premesso** che con determinazione commissariale n° 51 del 08/08/1995 il Commissario ad acta dell' Assessorato regionale territorio ed ambiente, Ing. Silvio Nicolaci, ha approvato il P.d.l. presentato dalla ditta Impresa Edilcase, Scicli Rosario, Scicli Ersilia, e D'Avola Alfonsa di Valguarnera, riguardante l' appezzamento di terreno della complessiva superficie di mq. 11.393 ubicato nel territorio di questo Comune, c.da Internicola, interessante il foglio 9, partt. 1204- 1205- 1267- 1218- 1219- 1220 -1255- 1228 -1229 -1231 -1232 -1233 -1234 – 1268 – 1236 – 1237 – 1211 – 1213 – 1214 – 1215 – 1216 – 1217 – 1221 – 1222 – 1223 – 124 -1206 – 1207 – 1208 – 1209, nonché, contestualmente, lo schema di convenzione urbanistica allegato al citato atto n° 51/1995;
- **Vista** la convenzione urbanistica concernente il P.d.l. di cui testé detto, stipulata in data 15/06/1999, rep. n° 15144, Racc. n° 6406, tra l'arch. Salvatore Serra, intervenuto in rappresentanza dell' Amministrazione comunale, in esecuzione alla deliberazione del Commissario ad Acta n. 51 del 08/08/1995, ed i Sigg.ri Perrica Antonino Amministratore unico dell'Impresa Edilcase, Scicli Rosario, Scicli Ersilia e D'Avola Alfonsa, di Valguarnera , convenzione registrata ad Enna al n. 1181 del 29/06/1999;
- **Preso atto** che in detta convenzione, all' art. 3, trovansi specificate le aree (per strade, parcheggi e verde pubblico) che i lottizzanti (Impresa Edilcase, Scicli Rosario, Scicli Ersilia e D'Avola Alfonsa) s' impegnano a cedere gratuitamente al Comune per complessivi mq. 2.993, e precisamente mq. 720 per viabilità (particelle 1206 – 1215 – 1221 – 1224 – 1228 – 1232 – 1233), mq. 725 per parcheggi (particelle 1208 – 1216 – 1218 – 1229), mq. 1.548 per verde pubblico (particelle 1209 – 1211 – 1217 – 1220 – 1226);
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 30marzo 2012, relativa alla presa d'atto revisione conteggi plano volumetrici per l'assestamento delle aree di urbanizzazione primarie del P.D.L. convenzionato denominato " Scicli – Edilcase – D'Avola ", per complessivi mq. 2.590, e precisamente mq. 720 per viabilità, mq.670 per parcheggi e mq. 1.200 per verde pubblico;
- **Visto** il Verbale datato 24 maggio 2012 di consegna e acquisizione opere di urbanizzazione del P.D.L. convenzionato denominato " Scicli – Edilcase – D'Avola " di contrada Internicola, a firma del Responsabile dei Servizi Urbanistici, geom. Antonino Cirrincione, che con detto atto ha collaudato ed accertato la regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria eseguite nel piano di lottizzazione (strade e spazi di sosta e parcheggio, rete fognaria ed idrica, rete elettrica e della pubblica illuminazione, rete telefonica);

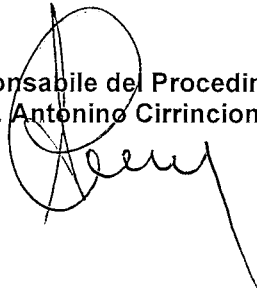
- **Ritenuto**, pertanto, doversi procedere all' acquisizione al Comune delle suddette aree mediante atto pubblico di trasferimento, autorizzando allo scopo il Responsabile pro tempore dell' U.T.C. alla sottoscrizione dello stesso;
- **Accertata**, in merito, la competenza della Giunta comunale,

PROPONE DI

Richiamate integralmente le premesse,

- 1) di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale pro tempore a stipulare, in rappresentanza del Comune di Valguarnera, con i Sigg.ri Perrica Antonino amministratore unico dell'Impresa Edilcase, eredi Scicli Rosario, Sicli Ersilia e D'Avola Alfonsa atto pubblico di trasferimento, a titolo gratuito, al Comune di Valguarnera Caropepe, delle aree distinte al N.C.T. al foglio 9, partt. n° 1206, 1215, 1221, 1224, 1228, 1232, 1233, 1208, 1216, 1229, 1236, 1211, con spese a totale carico delle ditte
- 2) di dare atto che con verbale di consegna ed acquisizione del 24.05.2012 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale sono già state acquisite le relative opere di urbanizzazione primaria;
- 3) di dichiarare che le opere saranno acquisite al demanio pubblico o al patrimonio indisponibile secondo la loro natura;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese per l'Amministrazione Comunale, e conseguentemente, che il presente atto non è soggetto al visto del Responsabile del Servizio Finanziario.-

Il Responsabile del Procedimento
geom. Antonino Cirrincione



Il Responsabile Del Settore Tecnico
Arch. Nicolò Mazza





COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA :

Autorizzazione al Responsabile dell'U.T.C. a stipulare atto pubblico di trasferimento aree di interesse comune relative al P.D.L. convenzionato di contrada Internicola denominato " Edilcase - Scicli - D'Avola " .-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 24 SET. 2012

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore Tecnico



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 152 del 21-9-12 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 25-9-2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE