



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
PROVINCIA DI ENNA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 148 DEL 21-09-2012

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI E  
SCUOLE.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>DRAIA' ELEONORA ASSESSORE</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	3	1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico  
All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici, il giorno 21, del mese di settembre, alle ore 15,00, nella  
sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

**VISTO** l' O.R.E.L.;

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

**Vista** la proposta del Sindaco, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

**Preso atto che** sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

**Ritenuto che** la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Sentito il parere favorevole del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

#### **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta del Responsabile Settore, che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Onerare il Responsabile del Settore Tecnico ad eseguire gli atti gestionali conseguenti al presente deliberato;
- 3) Dare atto che il presente atto non comporta alcun onere finanziario;
- 4) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di provvedere.

L'Assessore Anziano  
Valerio Caltagirone

Il Segretario Generale  
Alfredo Verso

Il Sindaco  
Sebastiano Leanza



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI E SCUOLE .-  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** la determina dirigenziale n.220 del 03/09/2012 con la quale viene nominato il R.U.P. e l'Ufficio Progettazione per il progetto relativo alla manutenzione straordinaria degli immobili comunali e scuole;
- **Visto** il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali e scuole, redatto dall'U.T.C. in data 19/09/2012, per l'importo complessivo di €35.000,00, così ripartito:

1) Lavori	€ 27.393,50
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.080,18
<i>Lavori a base d'asta</i>	€ 26.313,33
2) Somme a disposizione:	
- IVA 21%	€ 5.752,64
- O.T. 2,00% compreso oneri riflessi	€ 547,87
- Conferimento discarica	€ 1.306,00
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	€ 7.606,50
<b>TOTALE ARROTONDATO</b>	<b>€ 35.000,00</b>

Visto che il progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n° 390 del 19/09/2012, ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. n. 12/2011 dal Responsabile Unico del Procedimento;

Visto il verbale di verifica del 19/09/2012 ai sensi dell'art. 112 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e recepito nella Regione Siciliana con la L.R. 12/2011;

Considerato che il progetto risulta conforme alle direttive dell'Amministrazione, per cui lo stesso risulta meritevole di approvazione in linea amministrativa;

Ritenuto di dover approvare in linea amministrativa il progetto di che trattasi;

Visto il vigente O.EE.LL. per la Sicilia

**PROPONE ALLA G.M. DI DELIBERARE**

**per i motivi di cui in premessa**

- 1) Approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali e scuole redatto dai geometri Giarrizzo Francesco e Alaimo Rosario in data 19/09/2012, per l'importo complessivo di € 35.000,00, come dal quadro economico in premessa specificato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Giarrizzo Francesco



IL PROPONENTE  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Arch. Mazza Nicolò



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali e scuole.-

**RAPPORTO FINALE DI VERIFICA**

( art. 54 comma 7 DPR 207/2010)

Con Determina del Responsabile dell'U.T.C. n°220 del 03/09/2012 lo scrivente ha assunto, per l'intervento di cui in oggetto, le funzioni di verificatore di cui all'art. 112 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

La verifica progettuale è stata e viene svolta per le finalità di cui all'art. 43 del DPR 207/2010 e secondo i criteri di cui agli artt. 52 e 53 dello stesso DPR 207/2010.

A tal fine sono stati redatti n. 1 verbale di verifica, in contraddittorio con i progettisti che si allegano alla presente.

Sulla scorta di detto verbale e di quanto in essi espresso e riportato, si attesta per il progetto definitivo relativo all'intervento di cui in oggetto:

- a) la completezza ed adeguatezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) l'esistenza dei presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione e precisamente:  
- parere tecnico ex art. 5 L.R. 12/2011

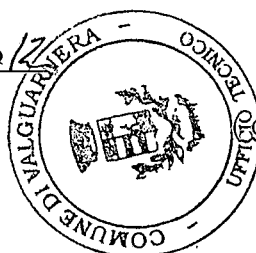
Per quanto sopra espresso, accertato ed evidenziato, si attesta verifica positiva per il progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione strade interne ed esterne anno 2012 dell'importo complessivo di € 35.000,00, così ripartiti:

1)Lavori	€ 27.393,50
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.080,18
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 26.313,33</b>

2)Somme a disposizione:

IVA 21%	€ 5.752,64
O.T. 2,00% compreso oneri riflessi	€ 547,87
Conferimento discarica	€ 1.306,00
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 7.606,50</b>
<b>Totale arrotondato</b>	<b>€ 35.000,00</b>

Valguarnera, 11-09-2012



IL VERIFICATORE

geom. Gianfranco Francesco



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA  
UFFICIO TECNICO

Prot. 380/UTC

li, 19/09/2012

Oggetto: **Parere Tecnico** ai sensi della L.R. 12/2011 art. 5.

Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali e scuole - Progetto esecutivo Redattori : Geom. Giarrizzo Francesco e Geom. Alaimo Rosario  
Importo a base d'asta : € 26.313,33

**RELAZIONE**

Con disposizione di servizio dell'Amministrazione e successiva Determina Dirigenziale n. 220 del 03/09/2012 di nomina R.U.P., verificatore ed Ufficio Progettazione, l'Amministrazione Comunale ha affidato all'U.T.C. l'incarico per la redazione della perizia di cui in oggetto.

Il progetto in parola è stato redatto in data 19/09/2012.

In tale progetto, si prevede:

- a) Tinteggiatura;
- b) Verniciatura;
- c) Pulizia grondaie;
- d) Rimaneggiamento tetto;
- e) Riparazione impianti elettrici, idrici ecc..
- f) Manutenzione ordinaria e straordinaria in genere.

Ai lavori di cui sopra dovranno assommarsi eventuali altri lavori, non menzionati, che si rendessero necessari per poter ripristinare gli immobili comunali.

L'importo complessivo della perizia ammonta a € 35.000,00, così distinte:

1)Lavori	€	27.393,50
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>1.080,18</u>
<b>Lavori a base d'asta</b>	€	<b>26.313,33</b>
2)Somme a disposizione:		
IVA 21%	€	5.752,64
O.T. 2,00% compreso oneri riflessi	€	547,87
Conferimento discarica	€	1.306,00
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	€	<b><u>7.606,50</u></b>
<b>Totale arrotondato</b>	€	<b>35.000,00</b>

Ai fini dell'applicazione della normativa in tema di sicurezza nei cantieri di lavoro, per la natura dei lavori oggetto della presente perizia, preventivando la presenza di una sola impresa e un impiego medio di due unità lavorative ed una durata di

trecentosessantacinque giornate lavorative si ha un rapporto di uomini/giorno inferiore a 200, quindi ai sensi dell'ex D.L. 528/99 oggi D.L. 81/2008, sarà cura dell'impresa aggiudicataria redigere il P.O.S. da allegare al contratto; in ogni caso qualora durante l'esecuzione dei lavori si rendesse necessario lavori di particolare pericolo sarà cura della D.L. predisporre tutti gli atti necessari per l'applicazione dell'ex D.L. 494/96 succ. D.L. 528/99, oggi D.L. 81/2008;

#### IL SOTTOSCRITTO

riconosciuta la propria competenza ai sensi del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. e del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché della L.R. 12/2011;

#### RILEVATO E CONSIDERATO

l'intervento riguardando un' opera di manutenzione non è stato previsto nel Piano Triennale delle OO.PP.

che il Capitolato Speciale di Appalto regola chiaramente i rapporti tra l'Amministrazione e l'Impresa aggiudicataria, con tempi di esecuzione congrui in relazione alla natura dei lavori ed ai luoghi sui quali si dovranno essere eseguiti, ed inoltre prevede la penale per ritardata ultimazione o esecuzione trattandosi di lavori di manutenzione, in conformità o non in contrasto con le vigenti norme;

che prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono uguali a quelli del vigente prezzario regionale e, per quelli ivi non previsti o le variazioni, sono desunti da regolari analisi e conseguentemente sono da ritenersi congrui;

che le somme per imprevisti sono contenute nei limiti di legge;

che l'IVA è stata calcolata in base alle vigenti norme;

che la valutazione presunta per le spese tecniche di progettazione, direzione lavori etcc.. può ritenersi accettabile;

che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee;

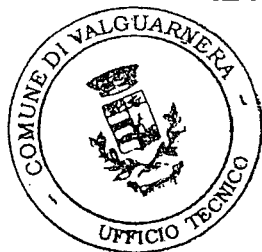
che riguardando la perizia interventi di manutenzione non necessita munirsi di conformità urbanistica;

#### ACCERTATO ED ATTESTATO

ai sensi delle vigenti leggi, il progetto sostanzialmente è stato redatto in conformità alle norme in vigore in materia di LL.PP.;

#### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In linea tecnica ai sensi della L.R. 12/2011 e successive modifiche ed integrazioni ai lavori di cui in oggetto il cui quadro economico è riportato in premessa.



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. Gianfranco Francesco**



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

PROVINCIA REGIONALE DI ENNA

UFFICIO TECNICO

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria.-

VERBALE DI VERIFICA

Al fine di procedere alla verifica di cui all'art. 112 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., l'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di Settembre alle ore 9.00 presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale di Valguarnera, si sono incontrati :

- Geom. Giarrizzo Francesco, Verificatore dell'intervento in oggetto, giusta Determina del Responsabile dell'U.T.C. n°220 del 03/09/2012 di nomina;
- Geom. Alaimo Rosario, progettista con lo stesso Geom. Giarrizzo dell'intervento di cui in oggetto, dipendenti c.li nominati con Determina del Responsabile dell'U.T.C. n°220 del 03/09/2012.

Si dà atto preliminarmente che, come indicato nel DPP redatto dal RUP per la progettazione, in relazione alla natura ed entità dell'intervento, si prescinde dalla progettazione preliminare, e l'appalto avverrà sulla base del progetto definitivo adeguatamente integrato per la parte contrattuale.

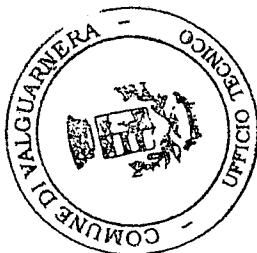
Sulla scorta del DPP predisposto dal RUP ed alla luce delle indicazioni ivi riportate, i presenti hanno proceduto all'esame degli elaborati progettuali appresso indicati.

- 1) Relazione Generale e specialistica con cronoprogramma;
- 2) Computo metrico estimativo e quadro economico;
- 3) Documento sulla sicurezza con calcolo costi della sicurezza e mano d'opera;
- 4) Elenco ed analisi dei prezzi
- 5) Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;
- 6) Elaborati grafici

Del che viene redatto il presente verbale

I Progettisti  
Geom. Giarrizzo Francesco

Geom. Alaimo Rosario



Il verificatore  
Geom. Giarrizzo Francesco



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
PROVINCIA REGIONALE DI ENNA  
UFFICIO TECNICO

Prot. 310/UTC

Del 19-09-2012

Oggetto : **Lavori di manutenzione straordinaria immobili comunali e scuole. -  
Verbale di validazione del progetto definitivo**

Il giorno 19 del mese di Settembre dell'anno duemiladodici il sottoscritto geom. Giarrizzo Francesco responsabile unico del procedimento dei lavori sopra evidenziati,

Visto il progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria locali adibiti a Caserma dei Carabinieri redatto dall'UTC in data 19/09/2012 dell'importo complessivo di € 35.000,00 di cui

1) Lavori	€ 27.393,50
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>1.080,18</u>
<b>Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 26.313,33</b>
2) Somme a disposizione:	
IVA 21%	€ 5.752,64
O.T. 2,00% compreso oneri riflessi	€ 547,87
Conferimento discarica	€ <u>1.306,00</u>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ <u>7.606,50</u></b>
<b>Totale</b>	<b>€ 35.000,00</b>

Visto il parere tecnico prot. n° 310/UTC del 19/09/2012 con esito positivo

Visto il verbale ed il rapporto finale di verifica entrambi in data 19/09/2012 con esito positivo;

Riscontrato che gli interventi saranno eseguiti su aree pubbliche già nella disponibilità dell'Ente, per cui non necessitano né espropri né provvedimenti di occupazione temporanea

Visa la certificazione del direttore dei lavori resa ai sensi dell'art. 106 comma 1 del DPR 207/2010 circa l'accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori,

ATTESTA

- L'esistenza dei presupposti in ordine alla disponibilità delle aree, rientrando i lavori in aree pubbliche;
- la validazione del progetto in parola e l'appaltabilità dello stesso.



Il responsabile unico del procedimento  
Geom. Giarrizzo Francesco





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia di Enna )

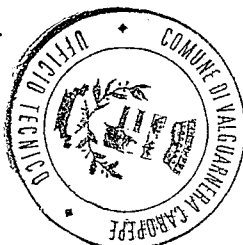
**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA :  
APPROVAZIONE PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
IMMOBILI COMUNALI E SCUOLE.-**

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla  
regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale, 19/09/2012

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Francesco Giarrizzo



Il Responsabile del Settore  
Arch. Mazza Nicolò



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia di Enna )

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 168 del 21/09/12 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 24 SET 2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 21-09-2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 21-09-2012

IL SEGRETARIO GENERALE