



ORIGINALE

COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 147 DEL 21-09-2012

OGGETTO: Assegnazione risorse al Responsabile del Settore Tecnico per partecipazione gara a rilevanza pubblica dell'A.S.P. di Enna per l'acquisto di terreni ricadenti nel territorio comunale.

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE ANZIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>DRAIA' ELEONORA ASSESSORE</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	3	1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico
All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario
All. n. (3) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici, il giorno 21, del mese di sett., ore 15,00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

DELIBERA

- 1. Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, che è parte integrante del presente provvedimento;**
- 2. Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.**

L'Assessore Anziano
Caltagirone Valerio

Il Segretario Generale
Alfredo Verso

Il Sindaco
Sebastiano Leanza



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2)

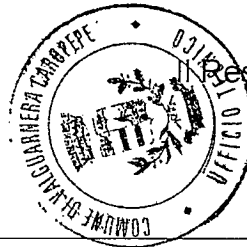
OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla partecipazione gara a rilevanza pubblica dell'A.S.P. di Enna per l'acquisto di terreni ricadenti nel territorio comunale. Assegnazione risorse al Responsabile del Settore Tecnico.

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale _____

Il Responsabile del Procedimento
.....



Responsabile del Settore
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO N. (3)

OGGETTO: Assegnazione risorse al Responsabile del Settore Tecnico per partecipazione gara a rilevanza pubblica dell'A.S.P. di Enna per l'acquisto di terreni ricadenti nel territorio comunale.

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 20-09-2012

INT. 211/516

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore
Dott. Francesco Vicari



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Assegnazione risorse al Responsabile del Settore Tecnico per partecipazione gara a rilevanza pubblica dell'A.S.P. di Enna per l'acquisto di terreni ricadenti nel territorio comunale.

Propone il Responsabile del Settore Tecnico

Visto l'avviso di gara a rilevanza pubblica dell'A.S.P. di Enna con la quale si rende noto che procederà alla vendita, mediante gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando e con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C) e 76 R.D. n. 827/1924, di un lotto di terreno ricadente in territorio di Valguarnera Caropepe;

Considerato che il lotto n. 18, del suindicato avviso, posto in vendita ricade nel territorio di questo Comune e precisamente al N.C.T. Foglio 7 particelle 101, 103, 256, 257 e 258 C/da Sottoconvento per una superficie complessiva di Ha. 2.48.56 e precisamente a confine con il Cimitero Comunale;

Che tali terreni sono stati già identificati per l'ampliamento del Cimitero Comunale e quindi necessari per poter avviare la relativa progettazione, senza tra le altre cose avviare alcuna procedura di espropriazione, che consente un iter procedurale per la realizzazione dell'ampliamento più snello;

Ritenuto che la quantificazione del prezzo posto a base di gara pari ad € 7.500,00 per la superficie di Ha. 2.48.56 da parte dell'A.S.P. di Enna risulta congruo e in conformità alle tariffe previste dalla legge in vigore;

Che l'acquisto dei suddetti terreni da parte del Comune di Valguarnera Caropepe risulta conveniente, sia dal punto delle finalità di detto acquisto, che dal punto di vista economico;

Che questo Comune, ritiene, di detenere il **diritto di prelazione, L. 817/1971**, in quanto il lotto di terreno in questione, in atto, come si evince dal suddetto avviso di gara, risulta libero, quindi non affidato ad affittuari o coltivatori diretti e perché i terreni a confini sono di proprietà comunale;

Che, pertanto, le finalità poste dal Comune, attraverso l'acquisto del fondo, sono mirate a preservare interessi pubblici e della collettività;

Vista la delibera di G.C. n. 143 del 17/09/2012 con la quale si autorizza il Responsabile del Settore Tecnico a partecipare alla gara a rilevanza pubblica per l'acquisto di terreno lotto n. 18 del bando di cui in premessa specificato;

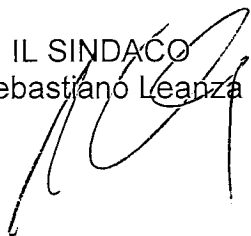
Che necessita prevedere, la somma pari ad € 8.000,00 per l'offerta da presentare in sede di gara autorizzando il Responsabile a individuare l'offerta migliore da presentare nella busta per la gara;

Ritenuto dover assegnare al Responsabile del Settore Tecnico la complessiva somma di € 8.000,00, affinché provveda con propri atti all'impegno e alla liquidazione dopo l'esito di gara;

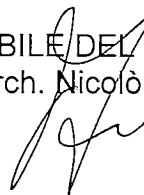
PROPONE

- 1) Assegnare al Responsabile del Settore Tecnico la complessiva somma di € 8.000,00, affinché provveda con propri atti all'impegno ed alla liquidazione quale prezzo di acquisto del lotto di terreno :
LOTTO N. 18 Valguarnera C/da Sottoconvento – Libero – Fg. 7 partt. 101, 103, 256, 257 e 258 Ha. 2.48.56 per l'importo a base di gara di € 7.500,00.
- 2) Dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico a predisporre tutti gli atti necessari per la partecipazione alla gara di cui in oggetto finalizzati all'acquisto del terreno e autorizzando lo stesso a individuare l'offerta migliore da presentare nella busta per la gara.

Visto : IL SINDACO
Sebastiano Leanza



RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Nicolò Mazza





COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 164 del 21/09/12, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 21/09/2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

24 SET 2012

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno 21-09-2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 21-09-2012

IL SEGRETARIO GENERALE