



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 143 DEL 17/09/2012

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico partecipazione gara a rilevanza pubblica A.S.P. – Acquisto lotto terreno adiacente Cimitero Comunale

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	X	
<i>CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE ANZIANO</i>	X	
<i>GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE</i>	X	
<i>DRAIA' ELEONORA ASSESSORE</i>		X
	3	1

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici, il giorno 17, del mese di sett., ore 18,00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale del Dott. Alfredo Verso

**VISTO** l' O.R.E.L.;

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

**Vista** la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

**Dato atto** che allo stato nessun onere graverà sul bilancio del Comune;

**Ritenuto** che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

**Sentito** il parere favorevole del Segretario Generale

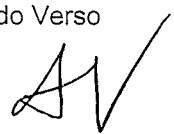
### DELIBERA

1. **Approvare**, la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, che è parte integrante del presente provvedimento;
2. **Autorizzare**, il Responsabile del Settore Tecnico n. q. a rappresentare l'Ente Comune di Valguarnera, alla predisposizione degli atti preliminari e a sottoscrivere, gli atti necessari per la partecipazione alla gara di cui in oggetto.
3. **Dichiarare**, il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di consentire la partecipazione entro i termini fissati dal bando di gara.

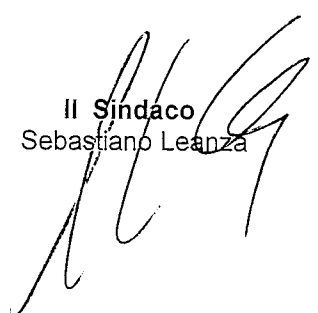
L'Assessore Anziano  
Caltagirone Valerio



Il Segretario Generale  
Alfredo Verso



Il Sindaco  
Sebastiano Leanza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( PROVINCIA DI ENNA )  
UFFICIO TECNICO

**OGGETTO : Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico partecipazione gara a rilevanza pubblica A.S.P. – Acquisto lotto terreno adiacente Cimitero Comunale**

***Propone il Responsabile del Settore Tecnico su direttiva del Sindaco***

**Visto** l'avviso di gara a rilevanza pubblica dell'A.S.P. di Enna con la quale si rende noto che procederà alla vendita, mediante gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando e con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C) e 76 R.D. n. 827/1924, di un lotto di terreno ricadente in territorio di Valguarnera Caropepe;

**Considerato** che il lotto n. 18, del suindicato avviso, posto in vendita ricade nel territorio di questo Comune e precisamente al N.C.T. Foglio 7 particelle 101, 103, 256, 257 e 258 C/da Sottoconvento per una superficie complessiva di Ha. 2.48.56 e precisamente a confine con il Cimitero Comunale;

**Che** tali terreni sono stati già identificati per l'ampliamento del Cimitero Comunale e quindi necessari per poter avviare la relativa progettazione, senza tra le altre cose avviare alcuna procedura di espropriazione, che consente un iter procedurale per la realizzazione dell'ampliamento più snello;

**Ritenuto** che la quantificazione del prezzo posto a base di gara pari ad € 7.500,00 per la superficie di Ha. 2.48.56 da parte dell'A.S.P. di Enna risulta congruo e in conformità alle tariffe previste dalla legge in vigore;

**Che** l'acquisto dei suddetti terreni da parte del Comune di Valguarnera Caropepe, risulta conveniente, sia dal punto delle finalità di detto acquisto, che dal punto di vista economico;

**Che** questo Comune, ritiene, di detenere il **diritto di prelazione, L. 817/1971**, in quanto il lotto di terreno in questione, in atto, come si evince dal suddetto avviso di gara, risulta libero, quindi non affidato ad affittuari o coltivatori diretti e perché i terreni a confini sono di proprietà comunale;

**Che**, pertanto, le finalità poste dal Comune, attraverso l'acquisto del fondo, sono mirate a preservare interessi pubblici e della collettività;

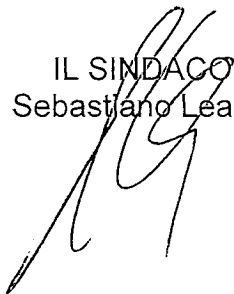
**Atteso** che per partecipare al bando di gara necessità predisporre alcuni atti preliminari, previsti nel bando di gara, tra i quali il versamento cauzionale;

PROPONE alla G.C. di deliberare

- 1) **Partecipare**, alla gara a rilevanza pubblica dell'A.S.P. di Enna con la quale si rende noto che procederà alla vendita, mediante gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando e con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C) e 76 R.D. n.827/1924, di un lotto di terreno ricadente in territorio di Valguarnera Caropepe :  
LOTTO N. 18 Valguarnera C/da Sottoconvento – Libero – Fg. 7 partt. 101, 103, 256, 257 e 258 Ha. 2.48.56 per l'importo a base di gara di € 7.500,00.
- 2) **Autorizzare**, il Responsabile del Settore Tecnico n. q., a rappresentare l'Ente Comune di Valguarnera, alla predisposizione degli atti preliminari e a sottoscrivere, gli atti necessari per la partecipazione alla gara di cui in oggetto.

Visto :     IL SINDACO  
          Sebastiano Leanza

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
Arch. Nicolò Mazza





**COMUNE DI VALGUARNERA**  
( Provincia di Enna )

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 )**

**OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico partecipazione gara a rilevanza pubblica A.S.P. – Acquisto lotto terreno adiacente Cimitero Comunale**

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 17/09/2012

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore  
Arch. Nicolò Mazza



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
**( Provincia di Enna )**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 143 del 11-09-12, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data \_\_\_\_\_ per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 17/09/2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 17/09/2012

IL SEGRETARIO GENERALE