



## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

( Provincia Regionale di Enna )

**DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 98 DEL 06-06-2012**

**OGGETTO:** Bilancio di previsione 2012- Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da destinare alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	X	
<i>CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE</i>	X	
<i>GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE</i>		X
<i>DRAIA ELEONORA ASSESSORE</i>	X	
	3	1

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilaedodici, il giorno *sei*, alle ore *17,15*, del mese di Giugno, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso

**VISTO** l' O.R.E.L.;

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10 , Obiettivo 2 e 3 ;

**Vista** la L.R. n. 9/10 art.14;

**Vista** la proposta del Responsabile del Settore Socio/Culturale(1)

**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 )

**Ritenuto** che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

**Sentito** il parere favorevole del Segretario Comunale;

**Rilevata** la necessità di assegnare le richieste risorse finanziarie al fine di evitare ulteriori danni erariali al nostro Ente, che trovano capienza nel cap. 566 del redigendo bilancio 2012;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore (allegato 1), che è parte integrante del presente provvedimento nelle forme e modalità in essa contenute;
- 2) Trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale per la conseguente determinazioni di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto

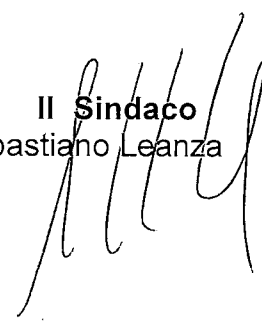
**L'Assessore Anziano**  
Valerio Caltagirone



**Il Segretario Generale**  
Alfredo Verso



**Il Sindaco**  
Sebastiano Leanza





ALLEGATO 1

COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

OGGETTO: **Bilancio di previsione 2012. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-**

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale,**

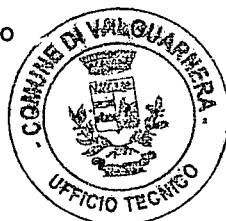
- **Visto** l'art.14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla legge 26/04/1983 n° 131;
- **Vista** la legge 18/04/1962 n° 167 " Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare ", nonché le successive modificazioni ed integrazioni;
- **Vista** la relazione dell'U.T.C. a firma del Geom. Antonino Cirrincione del 01/06/2012;
- **Visto** il D.Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con il quale è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e P.E., del Comune di Valguarnera;
- **Dato atto** che in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree, denominate " P.E.A.C.S." ( già P.E.E.P. ) e destinate all'edilizia economica agevolata, convenzionata e sovvenzionata, ubicate nelle contrade " Marcenò " " Montagna " e " Fiumara ", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- **Dato atto**, altresì, che nel P.R.G. è prevista una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 101.272;
- **Considerato**, che le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell'attuale disponibilità dell'Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie, ne consegue che la verifica prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla l. n° 440/87, risulta negativa;

PROPONE DI

**Richiamate integralmente le premesse,**

- 1) Dare atto che per il corrente anno 2012 non vi è disponibilità di aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, nonché alle attività produttive e terziarie, da potere cedere in proprietà o in diritto di superficie.
- 2) Di trasmettere il presente atto al Consiglio Comunale quale proposta di deliberazione per la relativa approvazione.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Antonino Cirrincione



Il Responsabile Del Settore Tecnico  
Arch. Nicolò Mazza



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**Provincia Regionale di Enna**  
4° Settore – Ufficio tecnico

**al Responsabile dell' U.T.C.**  
**SEDE**

Oggetto: Bilancio di previsione 2012. Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.  
Relazione d' Ufficio.-

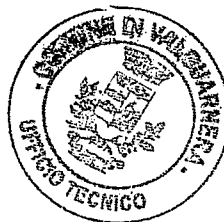
Con riferimento a quanto in oggetto, si relaziona quanto appresso:

- con D. Dir. n° 423 del 07/04/2003 dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente è stato approvato il P.R.G., con annesso R.E. e PP.EE., del Comune di Valguarnera;
- in detto strumento urbanistico è prevista la realizzazione di n° 3 aree per edilizia agevolata, convenzionata, sovvenzionata, denominate "P.E.A.C.S.", ubicate nelle contrade "Marcenò", "Montagna" e "Fiumara", interessanti una superficie fondiaria complessiva di mq. 40.876;
- nel P.R.G. sono altresì previste una zona artigianale interessante una superficie fondiaria complessiva di mq. 192.787, nonché una zona turistico ricettiva con una superficie fondiaria complessiva di mq. 100.127;
- le superiori aree, soggette a procedura di esproprio, ad oggi non attivata, non risultano, pertanto, nell' attuale disponibilità dell' Ente e non sono quindi cedibili in proprietà od in diritto di superficie.

Ne consegue che la verifica prevista dall' art. 14 del D. Lgs. 28/02/1983 n° 55, per come modificato dalla L. 26/04/1983 n° 131 e richiamato dalla L. n° 440/87, risulta negativa.

La presente relazione viene redatta ai fini dell'art. 172, comma 1, lett.c) del D.L.gs. 267/2000.-

Valguarnera Caropepe, 01/06/2012



IL RESP.LE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Antonino Cirrincione



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
( Provincia di Enna )

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA :**

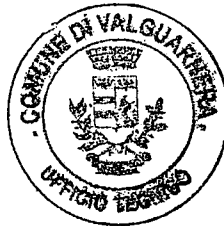
**Bilancio di previsione 2012. Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie.-**

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE**

Sede Municipale 04 GIU. 2012

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
( Provincia di Enna )

**IL SEGRETARIO GENERALEE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 98 del 06/06/2011 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 11-06-2011 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE