



COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 99 DEL 06-06-2012

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA TOSCANA N°4.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO SINDACO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE ANZIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>DRAIA' ELEONORA ASSESSORE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3	1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici, il giorno 24, del mese di giugno, alle ore 17,15, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso.

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Sindaco, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/2000 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano
Dott. Valerio Caltagirone

Il Segretario Generale
Dott. Alfredo Verso

Il Sindaco
Sebastiano Leanza



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(PROVINCIA DI ENNA)**

Propone il Sindaco Sebastiano Leanza.

Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA TOSCANA N°4.-

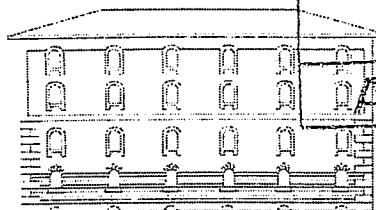
- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ;
- **VISTA** la legge regionale n. 4 del 16.04.2003 articolo 19 punto 7 ;
- **VISTA** la legge n. 560 del 1993 ;
- **VISTA** la legge regionale n. 43 del 1994 ;
- **PRESO** atto, altresì che il riscatto degli alloggi popolari in Sicilia è regolata dall'art. 26 della legge regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 ;
- **PRESO** atto che l'I.A.C.P. di Enna ha trasmesso con nota n.1720 del 16/05/2012 i documenti per la stipula dell'atto di vendita all'avente diritto Sig. La Delfa Salvatore in qualità di assegnataria dell'alloggio, così come si evince dall'allegata copia, ai sensi della legge in oggetto;
- **RITENUTO** necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita;
- **CONSIDERATO** che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente ;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione ;

PROPONE

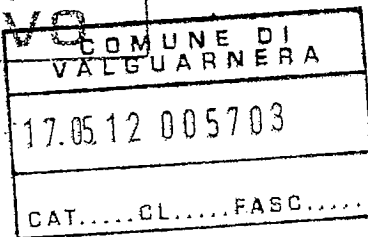
- di procedere alla alienazione dell' immobile sito in Valguarnera Caropepe Via Toscana n°4, censito nel N.C. E. U. con il foglio 9 part. 576 sub2;
- Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dell'acquirente ;
- Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.

IL SINDACO
Sebastiano Leanza





I.A.C.P. 938
FEDERCASA ENNA
Istituto Autonomo Case Popolari



CIRKINONIE
18.05.2012

Enna li 16 MAG. 2012

C.Fisc.: 80000650863

P.IVA 00096380860

Prot. 1720/

Risposta alla nota N. _____

Allegati N.: _____

Al Notaio GRECO FILOMENA
Via Nazionale 31
94100 ENNA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di
94019 VALGUARNERA

e.p.c. Sig. LA DELFA SALVATORE
Via Toscana 4
94019 VALGUARNERA

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi di E.R.P ai sensi della L. 560/93 e L.R. 43/94. Piano di vendita Demanio dello Stato approvato con D.A. n. 677/11 del 16/05/1995. Trasmissione documenti per stipula atto di vendita.

Con riferimento alla nota di questo Istituto Prot. n. 4345 del 30/10/2009, Si chiede alla S.V. di stipulare l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune di Valguarnera, censito al Catasto Fabbricati al foglio 9 part. 576 sub 2, all'assegnatario Sig. La Delfa Salvatore e non al familiare convivente Sig.ra La Delfa Samantha, così come richiesto dallo stesso assegnatario.

L'acquirente, con la presente è autorizzato a richiedere la planimetria catastale dell'alloggio e dovrà dichiarare espressamente, di avere verificato i dati catastali dell'immobile oggetto della compravendita.

A fronte del prezzo di cessione determinato in €. 8.661,00, è stata versata la somma di €. 8.661,00 a saldo, con versamento effettuato nel C.C. postale n. 10544948, intestato I.A.C.P. di Enna, con ricevuta n. 0828 del 27/10/2009.

Relativamente ai dati costruttivi dell'edificio **si dichiara** che lo stabile è stato ultimato nell'anno 1965 e che l'immobile è pervenuto in proprietà al Comune di Valguarnera, giusto atto di cessione effettuato dall'Agenzia del Demanio, rogato dal Segretario Comunale Reggente dr.ssa Silvana Arena in data 26/02/2004 repertorio n. 4891, approvato per l'esecuzione dall'Agenzia filiale di Palermo il 30/03/2004 reg. n. 704/01.

Alla stipula dell'atto interverrà il Dirigente del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione del Comune di Valguarnera.

Tutte le spese inerenti il suddetto atto saranno a carico all'acquirente.

Per i fini di cui alla presente si trasmette visura catastale dell'immobile oggetto di trasferimento.

Copia dell'atto di cessione, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, dovrà essere trasmessa a quest'ufficio e all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali nel più breve tempo possibile.

In attesa di conoscere la data per la firma dell'atto di che trattasi si porgono distinti saluti.

Il funzionario istruttore.
Rag. Santa Bonanno

Il Servizio Gestione Patrimonio
Geom. Gennaro Messina



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. (2) OGGETTO PROPOSTA : Autorizzazione al Responsabile del Settore tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe, Via Toscana n°4.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 05/06/2012

Il Responsabile del Procedimento
Presti Carmela

Il Responsabile del Settore
Arch. Nicolò Mazza





**COMUNE DI VALGUARNERA
(Provincia di Enna)**

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 99 del 08/06/12, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 08/06/2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE