



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 95 DEL 01/06/2012

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa della Relazione sul Conto Finale e del
Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza della
Scuola Elementare Don Bosco – Corpo B".-
C.I.G.: 0202803E50.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE ANZIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4

0

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore
All. n. (2) che è parte integrante dell'atto deliberativo

Regolarità Contabile attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Economico e
Finanziario
All. n. (3) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici, il giorno uno (.....) del mese di Giugno, alle ore 12,00, nella
sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile Settore su direttiva dell'Assessore ai Lavori Pubblici, allegato n. (1) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. (2);

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Contabile allegato n. (3);

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

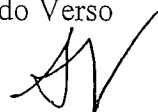
Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

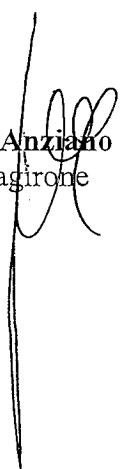
- 1) Approvare in linea amministrativa la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza della scuola elementare Don Bosco – Corpo B", redatta dall'Ing. Luigi Messina Direttore dei Lavori dipendente dell'Ufficio del Genio Civile di Enna e del visto dell'Ing. Vincenzo Di Rosa, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi, per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta ad €. 309.534,14.-
- 2) provvisto del parere dell'Ing. Vincenzo Di Rosa Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €. 309.534,14.-
- 3) Provvedere a liquidare l'accertato credito residuo di €. 1.547,54 oltre IVA del 10% pari ad €. 154,75 e per complessivi €. 1.702,29, all'Impresa di costruzione Laudani geom. Alfredo di San Gregorio(CT) con successivo provvedimento.-
- 4) Disporre lo svincolo della cauzione prestata dall'Impresa di costruzione Laudani geom. Alfredo di San Gregorio(CT), a garanzia della regolare esecuzione delle obbligazioni contrattuali mediante Polizza Fidejussoria N° 60257 della Elba Assicurazioni – agenzia Grasso di Catania - Cod. 026 - rilasciata in data 07/09/2009 a favore del Comune di Valguarnera, per l'importo di €. 15.000,00.-

Il Segretario Generale

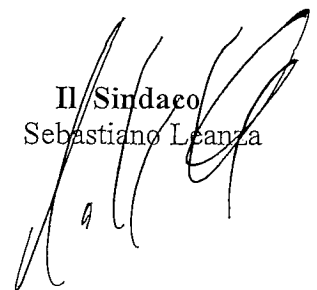
Alfredo Verso



L'Assessore Anziano
Valerio Caltagirone



Il Sindaco
Sebastiano Lanza





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
PROVINCIA DI ENNA

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza della Scuola Elementare Don Bosco – Corpo B".-
C.I.G.: 0202803E50.-

Propone: L'Assessore ai Lavori Pubblici

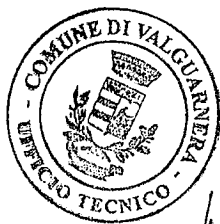
- **Atteso che** nota n° 1615/39 dell'11 maggio 2007 con la quale il Dipartimento Regionale della P.I., Servizio Edilizia Scolastica ed Universitaria, ha comunicato che con deliberazione CIPE n° 143 del 17/11/2006 era stato approvato il 2° programma straordinario di messa in sicurezza degli edifici scolastici e che il Comune di Valguarnera è stato inserito in detto Piano;
- **Atteso** che l'opera è stata finanziata con mutuo della Cassa DD.PP. con oneri di ammortamento a carico del Ministero delle Infrastrutture giusto contratto stipulato in data 21/07/2008 – Codice contratto 01/68.00/005.00 – posizione n° 4521011 secondo il piano di erogazione previsto nella nota n° 14354 di protocollo del 30/12/2008 inviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- **Atteso** che il Comune di Valguarnera, in considerazione del fatto che l'U.T.C., non disponeva di personale dotato di adeguata competenza per la redazione del progetto ha richiesto la collaborazione del Genio Civile di Enna, che ha dato la propria disponibilità, a redigere il progetto di cui trattasi mediante un protocollo d'intesa nel quale le funzioni di RUP di cui alla Legge 11 febbraio 1994 n° 109, vengono affidate all'Ing. Natale Zuccarello, all'epoca Dirigente dell'Ufficio del Genio Civile, e successivamente all'Ing. Capo Ing. Vincenzo Di Rosa;
- **Atteso** che il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio scolastico Scuola Elementare Don Bosco – Corpo B è stato redatto dall'Ufficio del Genio Civile di Enna;
- **Vista** la Delibera della G. C. n° 180 del 29/08/2008 con la quale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di €. 426.480,50, di cui a base d'asta €. 311.049,59 oltre ad €. 9.331,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed a €. 115.430,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Atteso** che la gara per l'aggiudicazione dei lavori è stata celebrata il 22/02/2009 è l'Impresa Laudani Alfredo è rimasta aggiudicataria con il ribasso del 7,3152%;
- **Visto** il Contratto d'appalto stipulato in data 28/09/2009 e repertoriato al n° 4949 è stato registrato a Enna in data 13/10/2009 al n° 70 Serie 1^ per l'importo netto contrattuale dei lavori pari ad €. 279.646,82 al netto del ribasso d'asta del 7,3152% oltre ad €. 9.331,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Atteso** che la consegna dei lavori è avvenuta in data 09/11/2009;
- **Atteso** che i lavori hanno avuto inizio in data 31/08/2010;
- **Atteso** che i lavori sono stati sospesi dal 19/04/2010 al 01/06/2010;
- **Vista** la perizia di variante e suppletiva redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Enna in data 13/05/2010 ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettere a) e b) della L.R. n° 7/2002 e s.m.i. per l'importo complessivo di €. 426.480,50 di cui €. 315.912,20 per lavori al netto comprensivi di oneri di sicurezza pari ad €. 10.201,22 ed €. 110.568,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Vista** la perizia di assestamento in data 02/12/2010 approvata dal RUP Ing. Vincenzo Di Rosa per l'importo complessivo di €. 426.480,50 di cui €. 309.545,28 al netto comprensivi di oneri di sicurezza pari ad €. 9.995,64 ed €. 116.935,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Atteso** che durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse due (2) proroghe con atto di sottomissione n° 4959 del 28/05/2010 per giorni 100 (cento) e n° 4964 del 27/12/2010 per giorni 70 (settanta);
- **Visto** lo Stato finale dei Lavori redatto dal'Ing. Luggi Messina in data 21/01/2011 per l'importo di €. 309.534,14;
- **Vista** la Relazione del Direttore dei Lavori sullo Stato Finale redatta in data 01/08/2011 e vistata dal R.U.P. Ing. Vincenzo Di Rosa;
- **Visto** il Certificato di ultimazione lavori in data 11/11/2011 con il quale veniva accertato che i lavori erano stati ultimati in data 04/05/2010;

- **Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato in data 15/07/2011 prot. 15042173 ai fini della liquidazione finale/Regolare esecuzione lavori alla data del 08/11/2010 ed acquisito agli atti dell'Ufficio del Genio Civile di Enna in data 25/07/2011 al n. 124404886 di protocollo, dal quale l'impresa risulta in regola con i versamenti contributivi;
- **Visto** il Verbale di visita del 31/08/2011 per la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- **Vista** la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di regolare esecuzione (**Allegato A**) in data 02/09/2011 redatta dall'Ing. Luigi Messina – Direttore dei Lavori – per l'importo complessivo di €. 309.534,14;
- **Vista** la relazione integrativa dello Stato Finale, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luigi Messina datata 21/12/2011, nella quale vengono indicate le motivazioni per il mancato completamento dell'opera nella sua interezza e con l'indicazione della somma necessaria per il corretto utilizzo della scuola;
- **Ritenuto** di dover approvare la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, da cui risulta che l'ammontare netto dei lavori eseguiti è di €. 309.534,14 e pertanto, dedotti gli acconti già emessi di €. 307.986,60 risulta un credito netto per l'Impresa di €. 1.547,54 oltre IVA;
- **Considerato** che la somma relativa allo Stato Finale da corrispondere all'Impresa di Costruzione Laudani geom. Alfredo di San Gregorio (CT) a saldo della esecuzione dei lavori è pari ad €. 1.547,54 oltre IVA;
- per tutto quanto premesso

PROPONE DI

- 1) Approvare in linea amministrativa la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza della scuola elementare Don Bosco – Corpo B", redatta dall'Ing. Luigi Messina, dipendente dell'Ufficio del Genio Civile di Enna e del visto dell'Ing. Vincenzo Di Rosa Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €. 309.534,14.-
- 2) Provvedere a liquidare l'accertato credito residuo di €. 1.547,54 oltre IVA del 10% pari ad €. 154,75 e per complessivi €. 1.702,29 all'Impresa Lavori di Costruzione Laudani geom. Alfredo di San Gregorio (CT) con successivo provvedimento.-
- 3) Disporre lo svincolo della cauzione prestata dall'Impresa di Costruzione Laudani geom. Alfredo di San Gregorio (CT) a garanzia della regolare esecuzione delle obbligazioni contrattuali mediante Polizza Fidejussoria n° 60257 della Elba Assicurazioni S.p.a. di Catania agenzia n° 26 rilasciata in data 07/08/2009 a favore del Comune di Valguarnera, per l'importo di €. 15.000,00.-

Il Responsabile del Servizio
Geom. Francesco Giarrizzo



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Ing. Giovanni D'Anna

L'ASSESSORE ALL.P.P.
(Dr. Valerio Caltagirone)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - ALLEGATO N. (2)

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza della Scuola Elementare Don Bosco – Corpo B".- C.I.G.: 0202803E50.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 18/04/2012

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore
Ing. Giovanni D'Anna



ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
 DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE (EN)

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DON BOSCO – CORPO B NEL
 COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE (EN);

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

(Art. 173 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

Progetto Principale

Il Progetto principale per l'esecuzione dei lavori sopra, è stato redatto dallo Ufficio del Genio Civile di Enna in data 06 agosto 2008, dall'Ing. Gaetano Di Dio Perna, dirigente tecnico, dall' Ing. Luigi Messina e Arch. J. Aurelio Arena funzionari direttivi, per l'importo complessivo di €.426.480,50, di cui €.311.049,59 per lavori comprensivi di €.9.331,49 per costi per la sicurezza, ed €.115.430,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto:

1) Per Lavori:	€ 311.049,59	€ 311.049,59
- Oneri per la sicurezza pari al 3%	€ 9.331,49	
- Importo lavori a base d'asta:	€ 301.718,10	
	Totale lavori:	
2) Per somme a disposizione dell'Amministrazione:		
- Per I.V.A. pari al 10%	€ 31.104,96	
- Per imprevisti pari al 10%	€ 31.104,96	
- Per indagini, prove, collaudi, consulenze etc.	€ 30.000,00	
- Per diritti tecnici pari al 2,00 %	€ 6.220,99	
- Per conferimento a discarica	€ 5.000,00	
- Per pubblicità ed espletamento gara di appalto:	€ 12.000,00	
Totale Somme a disposizione:	€ 115.430,91	€ 115.430,91
Importo complessivo della perizia:		€ 426.480,50

Perizia di variante e suppletiva

Durante il corso dei lavori è stata redatta una perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo invariato €.426.480,50 così suddiviso:

A) PER LAVORI:

1) importo complessivo dei lavori:	€.	340.040,61	
2) a dedurre i costi per la sicurezza pari al 3,00 %:	€.	10.201,22	€ 10.201,22
3) importo dei lavori a base d'asta soggetta a ribasso	€.	329.839,39	
4) A dedurre il ribasso d'asta pari allo 7,3152%	€.	24.128,41	
5) Resta l'importo netto dei lavori di	€.	305.810,98	€ 305.810,98
<i>Lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi oneri per la sicurezza:</i>			<i>€ 315.912,20</i>

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Per IVA 10%	€.	31.591,22	
2) per diritti tecnici (2%)	€.	6.318,24	
3) spese per indagini geologiche (comprensive d'iva)	€.	20.204,00	
4) per pubblicità ed espletamento gara di appalto	€.	6.832,80	
5) per conferimento a discarica	€.	5.000,00	
6) spese per accertamenti di lab., collaudi, prove di carico	€.	16.493,63	
7) per economie di ribasso	€.	24.128,41	
Totale Somme a disposizione:		€. 110.568,30	€. 110.568,30
Importo complessivo della perizia:			€. 426.480,50

In data 02 dicembre 2010 è stata redatta una perizia di assestamento approvata in pari data dal responsabile del procedimento dell'importo complessivo di €.516.307,55 di cui €.381.787,78 per lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 12.328,43 ed €.134.519,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto:

A) PER LAVORI:

1) importo complessivo dei lavori:	€.	333.187,40	
2) a dedurre i costi per la sicurezza pari al 3,00 %:	€.	9.995,64	€ 9.995,64
3) importo dei lavori a base d'asta soggetta a ribasso	€.	323.191,76	
4) A dedurre il ribasso d'asta pari allo 7,3152%	€.	23.642,12	
5) Resta l'importo netto dei lavori di	€.	299.549,64	€ 299.549,64

Lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi oneri per la sicurezza: € 309.545,28

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

8) Per IVA 10%	€.	30.954,22	
9) per diritti tecnici (2%)	€.	6.248,46	
10) spese per indagini geologiche (comprehensive d'iva)	€.	20.204,00	
11) per pubblicità ed espletamento gara di appalto	€.	6.832,80	
12) per conferimento a discarica	€.	5.000,00	
13) spese per accertamenti di lab., collaudi, prove di carico	€.	10.000,00	
14) per economie di ribasso	€	22.071,28	
15) Per lavori da pagare a fattura	€	<u>15.624,16</u>	
Totale Somme a disposizione:	€.	<u>116.935,22</u>	€. 116.935,22
Importo complessivo della perizia:			<u>€. 426.480,50</u>

Descrizione dei lavori

I lavori eseguiti consistono essenzialmente nella messa in sicurezza della scuola Don Bosco – corpo B nel comune di Valguarnera Caropepe (EN).

Impresa appaltatrice

A seguito di Gara esperita in data 26.02.2009, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Laudani i Alfredo, con sede a San Gregorio di Catania, via Rua di Sotto n.71, con il ribasso dello 7,3152%.

Contratto di Appalto

Il relativo Contratto di Appalto è stato stipulato in data 28 settembre 2009, Rep. n. 4949, ed è stato registrato ad Enna il 13.10.2009 al n. 70, serie 1^a, per l'importo complessivo di €.288.977,49 di cui €.279.646,00 per lavori al netto del ribasso ed €. 9.331,49 per costi per la sicurezza.

Importo contrattuale.

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 7,3152 %, è risultato di €.288.977,49

Cauzione

L'impresa ha costituito la cauzione definitiva, pari ad €.15.000,00 tramite polizza fideiussoria n. 60257 rilasciata dalla Società Assicurativa Elba Assicurazioni S.p.A. di Catania Agenzia n.026.

Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento di Nuovi Prezzi

Per i maggiori lavori, l'impresa ha sottoscritto:

- in data 28/05/2010 l'Atto di Sottomissione n. 4959 di repertorio che è stato registrato a Enna il 17.06.2010 al n. 124 , Serie 1^a; con lo stesso atto sono stati introdotti n.51 (cinquantuno) nuovi prezzi;

- in data 27/12/2010, l'Atto di Sottomissione n. 4964 di repertorio che è stato registrato a Catania il 11 gennaio 2011 al n.250 , Serie 3^a; con lo stesso atto sono stati introdotti n. 11 (undici) nuovi prezzi.

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 09 novembre 2009, giusto verbale in pari in data.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

Ai sensi dell'art.20 del Contratto d'Appalto il tempo per l'esecuzione dei lavori è stato fissato in giorni centottanta, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile resta fissata per il giorno 04 maggio 2010.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi dal giorno 19 aprile 2010 al giorno 01 giugno 2010 giusto verbale di sospensione e ripresa dei lavori, per complessivamente per giorni 43.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe

- con Atto di Sottomissione n.4959 di Rep. del 28/05/2010, giorni 100;
- con Atto di Sottomissione n.4964 di Rep. del 27/12/2010, giorni 70.

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la scadenza definitiva è rimasta fissata per il giorno 03 dicembre 2010.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 08.11.2010, come accertato da verbale redatto in data 11/11/2011, e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Anticipazioni dell'Impresa

Nel corso dell'appalto all'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme di denaro.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali ed alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la relativa perizia di variante e suppletiva già citata.

Stato finale

Lo Stato finale è stato redatto in data 21.01.2011 per l'importo complessivo netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza di €. 309.534,14 dal quale bisogna dedurre cinque certificati di pagamento, emessi durante il corso dei lavori, dell'importo complessivo netto di €. 307.986,60 così ottenuto:

- 1° Certificato di pagamento in data 26/05/2010 dell'importo di	€.	64.380,00
- 2° Certificato di pagamento in data 29/06/2010 dell'importo di	€.	58.090,20
- 3° Certificato di pagamento in data 08/09/2010 dell'importo di	€.	55.778,45
- 4° Certificato di pagamento in data 22/11/2010 dell'importo di	€.	114.855,19
- 5° Certificato di pagamento in data 21/01/2011 dell'importo di	€.	14.882,76
Ammontare complessivo corrisposto:	€.	<u>307.986,60</u>

Credito dell'Impresa

Secondo il succitato Stato Finale, il credito dell'impresa ammonta a €. 1.547,54 così ottenuto:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti:	€.	309.534,14
- Importo complessivo dei pagamenti corrisposti:	€.	<u>307.986,60</u>
Credito dell'impresa:	€.	<u>1.547,54</u>

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si é verificato alcun infortunio.

Assicurazioni sociali

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. provincia di Enna, ha rilasciato il DURC prot.15042173 del 15/07/2011, attestante la regolarità contributiva, acquisito agli atti di quest'Ufficio in data 26/07/2011, prot. 124404

Avvisi ai creditori

Gli avvisi ai creditori non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, ai sensi dell'art. 189 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999, il Responsabile del Procedimento ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

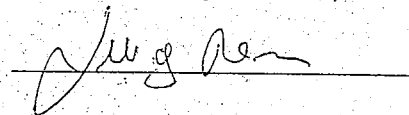
Direzione dei Lavori

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Luigi Messina Funzionario Direttivo dell'Ufficio del Genio Civile di Enna.

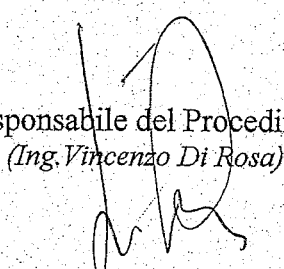
Enna, li 01/08/2011

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Luigi Messina)



Visto: Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Vincenzo Di Rosa)





Regione

Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE (EN)

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza della scuola Don Bosco – Corpo B nel Comune di Valguarnera Caropepe (EN);

IMPRESA: Laudani Alfredo, con sede a San Gregorio di Catania, via Rua di Sotto n.71

CONTRATTO D'APPALTO n. 4949 del 28/09/2009, registrato a Enna il 13.10.2009 al n.70, Serie 1ª, dell'importo di €.279.646,82 al netto del ribasso del 7,3152% più l'importo di € 9.331,49 per oneri di sicurezza.

RELAZIONE INTEGRATIVA DELLO STATO FINALE

Contratto di Appalto n.4949 del 28/09/2009, registrato a Enna il 13.10.2009 al n.70, Serie 1ª, l'Impresa Laudani Alfredo, con sede a San Gregorio di Catania, via Rua di Sotto n.71, ha assunto l'esecuzione dei "Lavori di messa in sicurezza della scuola Don Bosco – Corpo B nel Comune di Valguarnera Caropepe(EN)" per l'importo complessivo di €.288.978,31 cui €.279.646,82 per lavori al netto del ribasso del 7,3152 %, ed €. 9.331,49 per oneri per la sicurezza.

In data 09/11/2009 sono stati consegnati i lavori in epigrafe.

Nel corso dei lavori, a demolizione avvenuta dei tramezzi e opere di completamento, sono state accertate le effettive condizioni di estremo degrado delle strutture portanti in c.a. dell'edificio scolastico (travi e pilastri), principalmente in termini di insufficienza quantitativa e qualitativa delle armature metalliche presenti.

L'edificio di che trattasi rientra fra gli edifici che in caso di sisma può assumere rilevanza anche in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso allegato B della Delibera di Giunta Regionale D.P.R. n.408 del 19/12/2003

Per queste motivazioni detto edificio ai fini della sicurezza strutturale doveva essere adeguato alle nuove NTC 2008, nel frattempo entrate in vigore.

La sopradetta circostanza ha determinato la necessità di procedere ad una rielaborazione del progetto originario al fine di rendere l'edificio strutturalmente idoneo e adeguato alle nuove NTC 2008.

In data 11 novembre 2010 i lavori sono stati ultimati e collaudate staticamente dall'Ing. Aronica Ferdinando il quale ha rilasciato il relativo certificato in data 07 giugno 2011 e depositato presso il Comune di Valguarnera in data 23/06/2011 n. 008173, e pertanto i lavori di messa in sicurezza dell'edificio e l'adeguamento alle nuove NTC 2008 si possono dichiarare realizzati.

Tuttavia per un completo e funzionale utilizzo della scuola occorrono alcuni modesti lavori di finitura come meglio di seguito elencati:

- tinteggiatura, tramezzatura interna e servizi igienici per un totale di € 44.470,83 (lavori previsti nel progetto originario e non realizzati poiché nella rielaborazione del progetto si è data priorità ai lavori indifferibili e indispensabili quali la sicurezza strutturale e gli impianti idrico, elettrico e termico, per cui non hanno trovato copertura finanziaria).
Si rappresenta, che parte di questi lavori, possono trovare copertura finanziaria tra le somme a disposizione dell'amministrazione, poiché nel quadro tecnico economico approvato è prevista la voce relativa ai lavori da pagare a fattura per un totale di € 15.624,16.
- sostituzione degli infissi esterni, sostituzione del portoncino d'ingresso, sostituzione degli elementi radianti, sostituzione dell'illuminazione interna, sistemazione esterna e la sostituzione delle porte interne, per un totale di € 109.989,56 (lavori che, anche se non previsti nel progetto originario, a giudizio di questa D.L. sono indispensabili per un corretto utilizzo della scuola).

Si allega alla presente relazione, copia del computo metrico dei lavori suddetti.

Enna, li 21/12/2011

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Luigi Messina)

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Vincenzo Di Rosa)



ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
 DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITÀ E DEI TRASPORTI
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE (EN)

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DON BOSCO – CORPO B NEL
 COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE (EN);

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*(Art. 28, comma 3, della Legge n.109/94)***PREMESSA**

Il Progetto principale per l'esecuzione dei lavori sopra, è stato redatto dallo Ufficio del Genio Civile di Enna in data 06 agosto 2008, dall'Ing. Gaetano Di Dio Perna, dirigente tecnico, dall' Ing. Luigi Messina e Arch. J. Aurelio Arena funzionari direttivi, per l'importo complessivo di €.426.480,50, di cui €.311.049,59 per lavori comprensivi di €.9.331,49 per costi per la sicurezza, ed €.115.430,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto:

1) Per Lavori:	€.	311.049,59	€.	311.049,59
- Oneri per la sicurezza pari al 3%	€	<u>9.331,49</u>		
- Importo lavori a base d'asta:	€	<u>301.718,10</u>		
		Totale lavori:		
2) Per somme a disposizione dell'Amministrazione:				
- Per I.V.A. pari al 10%	€.	31.104,96		
- Per imprevisti pari al 10%	€	31.104,96		
- Per indagini, prove, collaudi, consulenze etc.	€	30.000,00		
- Per diritti tecnici pari al 2,00 %	€.	6.220,99		
- Per conferimento a discarica:	€.	5.000,00		
- Per pubblicità ed espletamento gara di appalto:	€.	<u>12.000,00</u>		
Totale Somme a disposizione:	€.	<u>115.430,91</u>	€.	<u>115.430,91</u>
Importo complessivo della perizia:			€.	<u>426.480,50</u>

Sulla stessa perizia il Dirigente Tecnico Capo Servizio del predetto Ufficio, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha reso parere favorevole ai sensi dell'art.7 bis della Legge n.109/94 nonché ai sensi della Legge 02/02/1974 n.64 .

Con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Valguarnera Caropere n°180 del 29/08/2008 è stato approvato il progetto dei lavori di che trattasi.

L'opera è stata finanziata con mutuo della Cassa DD.PP. con oneri di ammortamento a carico del Ministero delle Infrastrutture giusto contratto stipulato in data 21/07/2008 – Codice contratto 01/68.00/005.00 – Posizione n°4521011, secondo il piano di erogazione previsto nella nota n.14369 di prot. del 30 dicembre 2008 inviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Nella gara mediante pubblico incanto esperita giorno 26.02.2009, i predetti lavori sono stati aggiudicati all'Impresa Laudani i Alfredo, con sede a San Gregorio di Catania, via Rua di Sotto n.71, con il ribasso dello 7,3152%

Il relativo Contratto di Appalto è stato stipulato in data 28 settembre 2009, Rep. n. 4949, ed è stato registrato ad Enna il 13.10.2009 al n. 70, serie 1ª, per l'importo complessivo di €.288.978,31 di cui €.279646,82 per lavori al netto del ribasso ed €. 9.331,49 per costi per la sicurezza.

Oltre al progetto principale per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate è stata redatta in data 13 maggio 2010 una perizia di variante e suppletiva ed approvata in pari data dal responsabile del procedimento dell'importo complessivo di € 426.480,50 (euro quattrocentoventiseiquattrocentottanta/50) di cui € 315.912,20 (euro trecentoquindicinovecentododici/20) per lavori al netto del ribasso d'asta 7,3152%, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari al 3,00% ed €.110.568,30 (euro centodiecicinquecentosessantotto/30) per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto:

A) PER LAVORI:

1) importo complessivo dei lavori:	€.	340.040,61	
2) a dedurre i costi per la sicurezza pari al 3,00 %:	€.	10.201,22	€ 10.201,22
3) importo dei lavori a base d'asta soggetta a ribasso	€.	329.839,39	
4) A dedurre il ribasso d'asta pari allo 7,3152%	€.	24.128,41	
5) Resta l'importo netto dei lavori di	€.	305.810,98	€. 305.810,98
<i>Lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi oneri per la sicurezza:</i>			<i>€. 315.912,20</i>

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

1) Per IVA 10%	€.	31.591,22	
2) per diritti tecnici (2%)	€.	6.318,24	
3) spese per indagini geologiche (comprensive d'iva)	€.	20.204,00	
4) per pubblicità ed espletamento gara di appalto	€.	6.832,80	
5) per conferimento a discarica	€.	5.000,00	
6) spese per accertamenti di lab., collaudi, prove di carico	€.	16.493,63	
7) per economie di ribasso	€.	24.128,41	
Totale Somme a disposizione:		€. 110.568,30	€. 110.568,30
Importo complessivo della perizia:			€. 426.480,50

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva è stata affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante Atto di Sottomissione stipulato in data 28/05/2010 con n. 4959 di repertorio e venne registrato a Enna il 17.06.2010 al n. 124 , Serie 1^a; con lo stesso atto sono stati introdotti n.51 (cinquantuno) nuovi prezzi.

In data 02 dicembre 2010 è stata redatta una perizia di assestamento approvata in pari data dal responsabile del procedimento dell'importo complessivo di €.516.307,55 di cui €.381.787,78 per lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri per la sicurezza di € 12.328,43 ed €.134.519,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinto:

A) PER LAVORI:

1) importo complessivo dei lavori:	€.	333.187,40	
2) a dedurre i costi per la sicurezza pari al 3,00 %:	€.	9.995,64	€ 9.995,64
3) importo dei lavori a base d'asta soggetta a ribasso	€.	323.191,76	
4) A dedurre il ribasso d'asta pari allo 7,3152%	€.	23.642,12	
5) Resta l'importo netto dei lavori di	€.	<u>299.549,64</u>	€ <u>299.549,64</u>

Lavori al netto del ribasso d'asta e comprensivi oneri per la sicurezza: €. 309.545,28

B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

8) Per IVA 10%	€.	30.954,22	
9) per diritti tecnici (2%)	€.	6.248,46	
10) spese per indagini geologiche (comprensive d'iva)	€.	20.204,00	
11) per pubblicità ed espletamento gara di appalto	€.	6.832,80	
12) per conferimento a discarica	€.	5.000,00	
13) spese per accertamenti di lab., collaudi, prove di carico	€.	<u>10.000,00</u>	
14) per economie di ribasso	€.	22.071,28	
15) Per lavori da pagare a fattura	€.	<u>15.624,16</u>	
Totale Somme a disposizione:	€.	<u>116.935,22</u>	€ <u>116.935,22</u>

Importo complessivo della perizia: €. 426.480,50

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia di assestamento è stata affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante Atto di Sottomissione stipulato in data 27/12/2010 con n. 4964 di repertorio e venne registrato a Catania il 11 gennaio 2011 al n.250., Serie 3^a; con lo stesso atto sono stati introdotti n. 11 (undici) nuovi prezzi.

La consegna dei lavori è stata effettuata in data 09 novembre 2009, giusto verbale in pari in data.

Ai sensi dell'art.20 del Contratto d'Appalto il tempo per l'esecuzione dei lavori è stato fissato in giorni centottanta, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile resta fissata per il giorno 04 maggio 2010.

I lavori sono stati sospesi dal giorno 19 aprile 2010 al giorno 01 giugno 2010 giusto verbale di sospensione e ripresa dei lavori, per complessivamente per giorni 43.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe

- con Atto di Sottomissione n.4959 di Rep. del 28/05/2010, giorni 100;
- con Atto di Sottomissione n.4964 di Rep. del 27/12/2010, giorni 70.

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 03 dicembre 2010.

La direzione dei lavori, con certificato in data 11 novembre 2010, dichiara ultimati i lavori medesimi in data 08 novembre 2010 e pertanto in tempo utile, ad eccezioni la definizione di alcune lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti all'uso ed alla funzionalità delle opere, per l'esecuzione delle quali questa D. L. ha predisposto apposito ordine di servizio n. 1 del 11/11/2010, nel quale vengono dettagliatamente elencate le predette lavorazioni, nonché il termine per la loro ultimazione.

In data 03 gennaio 2011 giusto verbale di accertamento esecuzione lavori, la direzione dei lavori certifica che i lavori di cui al succitato ordine di servizio n.1 sono stati eseguiti.

Visita di controllo

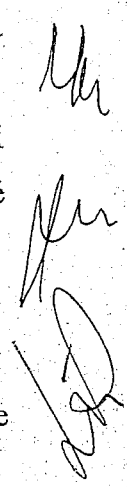
Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 03 gennaio 2011 alle ore 10,00 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza dell'appaltatore Geom. Laudani Alfredo ha proceduto, con la scorta del progetto, delle perizie, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Il collaudo delle opere in cemento armato e acciaio è stato eseguito dall'Ing. Aronica Ferdinando il quale ha rilasciato il relativo certificato in data 07 giugno 2011 e depositato presso il Comune di Valguarnera in data 23/06/2011 n. 008173

Certificato di regolare esecuzione

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Ing. Luigi Messina, Direttore dei Lavori, considerato:



- che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori sono stati realizzati entro il periodo contrattuale, tenendo conto della sospensione regolarmente verbalizzata e delle proroghe autorizzate e concesse;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti all'Impresa Laudani i Alfredo, con sede a San Gregorio di Catania, via Rua di Sotto n.71 in base al contratto d'appalto n. 4949 del 28/09/2009, registrato a Enna il 13.10.2009 al n.70, Serie 1^a, Atto di Sottomissione in data 28/05/2010 rep. numero 4959 registrato a a Enna il 17/06/2010 al 124 Serie 1^o e Atto di Sottomissione in data 27/12/2010 rep. numero 4964 registrato a Catania il 11/01/2011 al 250 Serie 3^o, sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale ammonta a €1.547,54 (Euro millecinquecentoquarantasette/54) delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Enna, li 02-08-2011

**IMPRESA DI COSTRUZIONE
IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA**

LAUDANI I ALFREDO
Via Rua di Sotto n. 71
95027 SAN GREGORIO DI CATANIA
Cod. Fisc. UN LRD 54.403 G371C
Partita IVA 0077822087

IL DIRETTORE DEI LAVORI

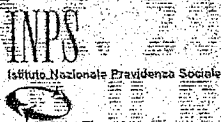
(Ing. Luigi Messina)

VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Vincenzo Di Rosa)

Visto: POSTI IN ENTRATA

L'Ingegnere Capo
Ing. Egido Marchese



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER APPALTO DI LAVORI PUBBLICI - LIQUIDAZIONE FINALE / REGOLARE ESECUZIONE LAVORI ALLA DATA DEL 08/11/2010

Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	15042173	del	17/06/2011
Riferimento	307	del	15/09/2008
Codice identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20100896680576		

Raccomandata A/R
Spett.le ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E TRASPORTI - UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA
VIA ROMA 215
94100 ENNA (EN)
genocivile.en@pec.regione.sicilia.it

Impresa	LAUDANI GEOM. AEFREDO		
Sede legale	VIA RUA DI SOTTO 71 95027 SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)		
Sede operativa/Indirizzo	VIA SEBASTIANO ARENA SNC 94019 VALGUARNERA CAROPEPE (EN)		
Codice Fiscale	LDNCRD54A03G3710	e-mail	laudani.aefredo.872.CF00@postpec.cassaedile.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia		
Stazione Appaltante	80012000826 - ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ - DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E TRASPORTI UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI ENNA VIA ROMA 215-94100 ENNA (EN) e-mail PEC: genocivile.en@pec.regione.sicilia.it		
Oggetto dell'appalto	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DON BOSCO - CORPO B		

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa RISULTA REGOLARE ai fini del DURC in quanto:

I.N.A.I.L. - Sede di CATANIA È assicurata con Codice Ditta n° 1461848
 Risultata regolare con il versamento dei premi accessori al 21/06/2011
 Il responsabile del procedimento PARRINO GIUSEPPE

I.N.P.S. - Sede di ENNA È iscritta con Matricola Azienda n° 2803267340
 Risultata regolare con il versamento dei Contributi al 08/11/2010
 Il responsabile del procedimento FUNDRISI SILVANA

CASSA EDILE - C.E. PROVINCIA DI ENNA - EN È iscritta con C.I. n° 4409
 Risultata regolare con il versamento dei contributi al 08/11/2010
 Cantiere: PIANO DELLA REPUBBLICA, 13, 94019 VALGUARNERA CAROPEPE (EN)
 Il responsabile del procedimento CANIGLIA ANTONIO

DURC valido solo per l'appalto e la fase indicati sul certificato e solo entro 90 giorni dalla data di emissione.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dalla CASSA EDILE in data 15/07/2011

Per INAAIL-INPS-CASSA EDILE

Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
TATO VINCENZO



GENIO CIVILE ENNA	
In arrivo	25 LUG. 2011
Prot. N. 124404 del	26 LUG. 2011
Assegnazione	0.0.1

Per verifica www.sportellounicoprevidenziale.it





COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - ALLEGATO N. (3)

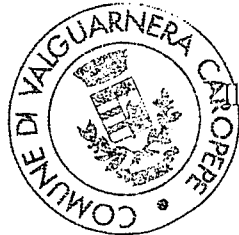
OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa della Relazione sul Conto Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza della Scuola Elementare Don Bosco - Corpo B".- C.I.G.: 0202803E50.-

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 01/06/2012

Il Responsabile del Procedimento



Responsabile del Settore
Dr. Alfredo Verso

RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge regionale n. 44/91, in ordine all'impegno della proposta, si attesta la relativa copertura della spesa prevista come segue:

cap. 6665 intervento di spesa 4/00/00/05 del bilancio dei residui passivi e retro

Sede Municipale 1/6/2012

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore
Dr. Alfredo Verso



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Provincia Regionale di Enna)

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 95 del 1-6-12, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 04 GIU 2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.11, comma I°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04).

Sede Municipale, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal _____ è divenuta esecutiva il giorno _____

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (L.R. n.44/94 art.12, comma 1) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sede Municipale, _____

L'Impiegato Responsabile
