



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

IL VICE PRESIDENTE DELLA IV COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: Convocazione della IV Commissione consiliare per giorno 19/10/2022 alle ore 15:00.
(Integrazione o.d.g.)

Ai Sigg. Componenti della IV Commissione consiliare
Auzzino Carmelo
D'Angelo Filippa
Bruno Angelo
Biuso Carlo

Al Sindaco Dott.ssa Draia Francesca
All'Assessore Dott.ssa Cutrona Carmelina
All'Assessore Arena Gianluca
Al Responsabile dell'UTC
Al Responsabile del SEF
Al Responsabile del servizio SUAP
Al Comandante della Polizia Municipale

p.c. Al Presidente del Consiglio comunale
Ai Sigg. Capigruppo consiliari

Con la presente, vista la convocazione della IV commissione per giorno **19/10/2022 alle ore 15:00**, si integra il seguente punto all'o.d.g:

1. "Verbale n.36 del Collegio dei Revisori dei Conti riguardante il parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale con oggetto: "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024";

Il Vice Presidente della IV Commissione consiliare

(Antonino Draia)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 36 del 24.09.2022

Il 24.09.2022 alle ore 9,30 in video conferenza il Collegio dei Revisori dei Conti, con la presenza del Presidente Dr. Alfio Russo, del Dr. Salvatore Signorino Gelo, componente, nominati con delibera di Consiglio Comunale n.6 del 10.02.2021, del Dr. Roberto Fede, componente nominato con delibera di Consiglio Comunale del 10.08.2022, procede in merito a

Parere sulla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale con oggetto:

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per Il triennio 2022/2024

ricevuta a mezzo PEC, la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale con oggetto: **“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022/2024”**

- **vista** la suddetta proposta;
- **visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;
- **vista** la legge di stabilità 2017 n. 232/2017;
- **visto** l’art. 3 della Legge 07 dicembre 2012 n.213 che, modificando il D.Lgs. n. 267/2000, disciplina il rafforzamento dei controlli degli Enti Locali ed in particolare integra quelli dell’Organo di Revisione;
- **VISTO** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare” per il triennio 2022-2024, predisposto dall’ufficio tecnico comunale contenente n. 3 schede riguardanti immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche).
- **VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 26/01/2022 avente ad oggetto “Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili per il triennio 2022-2024;
- **DATO ATTO CHE**, decorso il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione, avverso il suddetto piano non è pervenuto alcun ricorso amministrativo;
- **DATO ATTO** che l’inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l’automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell’Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2022-2024, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.
- Che l’elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile ai sensi dell’ art. 58 c.3 del D.L.112/08.



Firmato digitalmente da:
SIGNORINO GELO SALVATORE
Firmato il 24/09/2022 10:22
Seriale Certificato: 705990
Valido dal 07/09/2021 al 07/09/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- **DATO ATTO** altresì che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2022 e al bilancio pluriennale 2022-2024, a cura del Responsabile del Settore Finanziario

A conclusione degli approfondimenti operati, il Collegio dei Revisori dei Conti:

- **visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato Ing. Vittorio Giarratana;
- **visto** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio interessato Dr. Giuseppe Interlicchia;

L'Organo di Revisione

Considerato che: a) gli immobili oggetto di valorizzazione sono due e precisamente Scuola Asilo-Nido e piano seminterrato Centro Polivalente; b) la quantificazione monetaria dell'immobile oggetto di alienazione individuato nella Ex Scuola Agraria da parte dell'ufficio tecnico comunale competente, da mettere a bando ammonterebbe ad euro 120.000,00 ritenendolo valore congruo al prezzo di mercato;

tutto ciò premesso e considerato il collegio dei revisori, per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione de qua subordinandola all'acquisizione di documentazione estimativa del predetto immobile da parte dell'Agenzia del Demanio ovvero Agenzia delle Entrate territorialmente competente.

lì, 24 settembre 2022

Il presente parere è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Dott. Alfio Russo – Presidente _____

Dott. Salvatore Signorino Gelo – Componente _____

Dott. Roberto Fede – Componente _____