



*plb*

## COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Nr. 69 Registro Delibere

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI PER IL TRIENNIO 2018/2020**

L'anno duemiladiciotto, il giorno 10, del mese di SETTEMBRE alle ore 18,00 e seguenti, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 BENTIVEGNA STEFANO		SI	
2 SCOZZARELLA ENRICO		SI	
3 DRAIA' ROBERTO		SI	
4 RUTA DEBORA	SI		
5 D'ANGELO FILIPPA	SI		
6 ROCCAZZELLA FILIPPO		SI	
7 ARENA FABIO	SI		
8 AUZZINO CARMELO		SI	
9 PECORA SARA		SI	
10 ALESSI ANTONIO	SI		
11 PROFETA GIUSEPPE	SI		
12 ARCURIA GIUSEPPE	SI		
13 DRAGA' CONCETTA	SI		
14 SPERANZA GIUSEPPE	SI		
15 CAVALLARO MARIA GRAZIA	SI		
	<b>PRESENTI</b> N° 9	<b>ASSENTI</b> N° 6	
Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella.-			
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Pierpaolo Nicolosi.-			
Sono presenti per l'Amministrazione Comunale il Sindaco e gli Ass.ri Riccobene, Platania, Indovino e Oliveri.-			
Il Presidente, constatato che il numero dei Consiglieri presenti è legale, dichiara aperta la seduta.			

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILI PER IL TRIENNIO 2018/2020.**

**Entrano i Consiglieri : Pecora , Roccazzella, Auzzino, Draia, Bentivegna e Scozzarella.**

**Esce il Consigliere Cavallaro. ( Presenti n° 14 ).**

**Presiede la seduta nuovamente il Presidente Scozzarella.**

**L'Assessore Riccobene, illustra la proposta all'ordine del giorno.**

**Il Consigliere D'Angelo richiama il verbale n° 7 della 4° Commissione e chiede che non venga mutata la destinazione d'uso della palestra, ma venga mantenuta la funzione originaria.**

**Consigliere Arcuria, richiede chiarimenti.**

**Consigliere Alessi: faccio una precisazione perché avevo chiesto una PEC in merito ai finanziamenti , ma non ho ricevuto alcuna risposta. Mi riservo di adire vie legali.**

**Esce il Consigliere Arena . ( Presenti n° 13 Consiglieri ).-**

**Sindaco: mi faccio carico di portare avanti l'istanza del Consigliere Alessi . Risponde in merito ai finanziamenti e ai bandi come da richiesta di Alessi.**

**Consigliere Auzzino: ho sentito che l'asilo nido risulta già finito. Ma in che senso?**

**Sindaco: risponde al Consigliere Auzzino in merito all'asilo nido e al finanziamento del Mazzini.**

**Consigliere Dragà: volevo dire che dispiace constatare la situazione della scuola agraria perché non è stata accolta la nostra proposta che voleva farla diventare una struttura per anziani. Mi asterrò sul punto.**

**Consigliere Speranza: ho fatto alcune riflessioni sul piano che riguardano tutto il patrimonio immobiliare. Abbiamo strutture abbandonate per inadeguatezza della vecchia classe dirigente. Da questo piano non si evince una visione delle cose in base alle cambiate esigenze della popolazione. Non si tiene conto delle esigenze della popolazione . Faremo battaglia sulle anticipazioni di cassa e pertanto, occorre alienare qualche bene ad oggi non utilizzato. Pertanto noi esprimiamo parere contrario.**

**Consigliere D'Angelo, risponde al Consigliere Speranza. Non capisco queste polemiche sulla scuola fatte da Speranza. L'Amministrazione è stata molto presente sulla tematica della Scuola a Pavone senza creare disagio all'utenza scolastica.**

**Il Sindaco risponde al Consigliere Speranza, in merito al Piano di Valorizzazione. Chiedo di verificare al Segretario se sono stati dati da questa Amministrazione locali ad Associazioni per avvantaggiarsi. Chiedo che vengano messe a verbale le considerazioni del Consigliere Speranza fatte in Commissione.**

**Consigliere Speranza, risponde per fatto personale e chiede al Presidente di far osservare il Regolamento perché il Sindaco ogni volta fa un comizio. Risponde al Consigliere D'Angelo sulla biblioteca e sull' antiquarium. Il Sindaco ha l'abitudine di mentire alla propria comunità.**

**Consigliere Arcuria:** dibattito con il Presidente del Consiglio che ritiene essere un cretino politicamente parlando . Il Presidente mi interrompe sempre e non mi fa parlare . Entra poi nel merito dell' argomento del punto all'ordine del giorno. Come si fa a fare un bando e tenerlo fuori solo 5 giorni?

**Consigliere Auzzino:** intervento del Consigliere Auzzino in merito al punto all'ordine del giorno .

**Consigliere Alessi:** a questa Amministrazione devono essere fatti i complimenti . Sulla scuola A. Pavone abbiamo avuto delle perplessità sul modus operandi.  
Quando si lavora bene è giusto fare i complimenti soprattutto per i finanziamenti ottenuti a scuola.

**Sindaco:** mi attiverò già da domani per la correttezza degli atti gestionali. Ci sono le condizioni per valorizzazione l'antiquarium.

**Consigliere Profeta :**il verbale citato da Auzzino riguarda datate e vecchie fatte da un dipendente comunale che non voleva lavorare più lì.

Spiega come mai il progetto è arrivato secondo.

**Consigliere Dragà :** si deve far rispettare il regolamento come ricordato dagli altri consiglieri . Contesta la brevità della pubblicazione del bando . Sono contenta che sia stato finanziato il progetto , nonostante la chiusura della scuola . Mi astengo dalla votazione.

**Consigliere D'Angelo:** chiarisce alcuni punti in merito e mette agli atti una nota.

A conclusione del dibattito, il **Presidente**, pone ai voti per alzata e seduta il punto 2) all'ordine del giorno con il seguente esito:

**Presenti n° 13 ; Favorevoli n° 7 ; Contrari n° 0 ; Astenuti n° 6 ( Alessi, Ruta , Speranza, Profeta, Arcuria e Dragà).**

La proposta risulta approvata.

**Il Presidente** , poi, mette ai voti l'immediata esecutività della delibera con il seguente esito :

**Presenti n° 13 ; Favorevoli n° 7 ; Contrari n° 0 ; Astenuti n° 6 ( Alessi, Ruta , Speranza, Profeta, Arcuria e Dragà) .-**

Per effetto dell'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori, **il Presidente** proclama che

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

**1. Di approvare la proposta concernente: “ L' approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili per il triennio 2018/2020”, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.-**

**2. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.**

## **Il Responsabile del III Settore**

VISTO l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni nella Legge n.133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per il triennio 2018-2020, predisposto dall'ufficio tecnico comunale contenente n.4 schede riguardanti immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche);

VISTA la delibera di G.C. n. 50 del 02.05.2018 avente ad oggetto " Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili per il triennio 2018-2020".

VISTO il verbale della IV commissione n. 7 del 10.05.2018

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- l'art.48 del D.Lgs.n.267/2000;

### Propone al C.C.

- 1) APPROVARE per l'anno 2018-2020 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto da n.4 schede, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
  
- 2) DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2018-2020, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.
  
- 3) CHE l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile ai sensi dell'art. 58 co. 3 del D.L. 112/08.
  
- 4) CHE avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione.
  
- 5) DARE ATTO altresì che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2018 e al bilancio pluriennale 2018-2020, a cura del Responsabile del Settore Finanziario.
  
- 6) DEMANDARE al Responsabile del Servizio Patrimonio l'emanazione degli atti/adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per ciò che riguarda la successiva alienazione dell'immobile individuato nel Piano.

IL PROPONENTE  
Architetto Giuseppe Di Vincenzo





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI PER IL TRIENNIO 2018/2020.-**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

**Sede Municipale, 29/06/2018**

**Il Responsabile del Settore TECNICO  
Arch. Giuseppe Di Vincenzo**





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI PER IL TRIENNIO 2018/2020.-**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

**Sede Municipale, 29/06/2018**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
Dott. Calogero Centonze**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to: Dott. S. Bentivegna

**IL PRESIDENTE**

F.to: Geom. E. Scozzarella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dr. P. Nicolosi

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 26/09/2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art. 11, comma 1°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni **dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE