



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 467 del 07-07-2021

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. 8459762074

**Oggetto: Approvazione Perizia di variante e suppletiva dei lavori relativi alla ristrutturazione della scuola "G. Mazzini" con relativo adeguamento impiantistico. CUP: E81E15000600002**

L'anno duemilaventuno addì sette del mese di luglio il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- Vista la deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 30 settembre 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2020-2022 e lo schema di Bilancio di previsione finanziario 2020-2022.
- Vista la delibera di Giunta Municipale n° 6 del 20/01/2021 con la quale è stato approvato il PEG provvisorio per l'esercizio 2021.
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 30-11-2020 di approvazione " Variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022".
- Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 4 dell'8-02-2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'Esercizio 2019 ai sensi dell'art. 227 . D.L.gs n. 267/2000 e del ripiano del disavanzo di amministrazione ai sensi dell'art. 188, D.L.gs 267/2000;
- Visto D. Lgs n. 267/2000;
- Visto D. Lgs n. 267/2000.
- Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la

gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

- Visto lo Statuto Comunale;

- Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi:

**PREMESSO:**

- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 67 del 29/02/2016 è stato nominato RUP il Geom. Alaimo Rosario e collaboratore Amministrativo la sig.ra Prezzavento Lidia;
- che con Determina del Responsabile Tecnico n°64 del 11/02/2020 e successiva stipula TD MePA n° 1184074 è stata affidata la progettazione esecutiva ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dei lavori indicati in oggetto allo S.T.I.@ - Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura con sede a Furci Siculo (ME);
- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 55 del 26/01/2021 e successiva stipula del disciplinare d'incarico del 11/02/2021 è stata affidata la direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e CRE, all'Ing. Filippo Minacapilli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Enna al n°550;
- che in data 28/04/2020 con nota prot. 5433, in assolvimento all'incarico lo S.T.I.@ - Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura ha trasmesso il progetto esecutivo delle opere di cui trattasi per l'importo complessivo di €. 1.308.101,33;
- che in data 25/09/2020 il RUP, Geom. Rosario Alaimo, procedeva alla validazione del progetto ed all'approvazione in linea tecnica previa acquisizione dei pareri degli Enti competenti;
- che con delibera della G.C. n° 99 del 28/09/2020 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i "Lavori di ristrutturazione della scuola "G. Mazzini" con relativo adeguamento impiantistico" per un importo complessivo di €. 1.308.101,33 di cui €. 999.902,19 per lavori a base asta comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad €. 58.123,39 ed €. 308.119,14 per somme a disposizione dell' Amministrazione e nella stessa si dava atto che la spesa necessaria per la realizzazione delle opere era finanziata con Decreto MIUR 1007 del 21/12/2017 (Fondo COMMA 140);
- che con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n°755 del 29/10/2020 sono stati aggiudicati i lavori indicati in oggetto alla ditta EUROINFRASTRUTTURE SRL UNIPERSONALE di Santa Venerina (CT);
- che in data 01/02/2021 è stato stipulato il Contratto d'Appalto n° Rep. 5021/2021 relativo ai lavori indicati in oggetto con la ditta EUROINFRASTRUTTURE SRL UNIPERSONALE di Santa Venerina (CT), per l'importo netto contrattuale dei lavori pari ad €. 962.231,04 al netto del ribasso d'asta del 4% comprensivo di €. 58.123,39 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna parziale in data 12/02/2021 e con verbale di consegna definitivo in data 24/03/2021 e gli stessi sono ancora in corso;
- che con nota prot. N°6074 del 28/04/2021 il Direttore dei Lavori ing. Minacapilli Filippo rendeva nota la necessità della redazione di una perizia di variante in quanto, prima di iniziare i lavori, si erano verificati distacchi copiosi di intonaco dai solai e facendo indagini approfondite a campione si era accertato che il fenomeno di distacco risultava diffuso;
- che tale inconveniente rendeva necessaria l'emissione di Ordinanza Sindacale n°10 del 10/03/2021 per il trasferimento degli alunni e del personale scolastico in altro plesso, per motivi di sicurezza;

- che per i motivi anzidetti con nota prot. N°6101 del 28/04/2021 il RUP dava mandato alla D.L. per la redazione di apposita perizia di variante in corso d'opera in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 106 lett. c) comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto la necessità di modifica era determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed inoltre la modifica non alterava la natura generale del contratto;
  - che a seguito di mandato Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante il cui importo complessivo di €. 1.354.101,33 di cui €. 1.075.273,19 per lavori comprensivi di €. 58.123,39 per oneri di sicurezza ed € 8.843,91 per oneri Covid-19, entrambi non soggetti a ribasso ed €. 319.160,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione, giustificandola in quanto:
    - era scaturita dalla necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto da ragioni non prevedibili in fase di progettazione per esigenze derivanti dalla presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene;
    - i lavori previsti nella perizia di variante si rendevano necessari al fine di consentire la messa in sicurezza dei solai, in seguito alla caduta di calcinacci, tramite la messa in opera di controsoffitti antisfondellamento;
- **Vista** la perizia di variante per l'importo complessivo di €. 1.354.101,33 il cui quadro economico è il seguente:

<b>A) Importo a base d'asta di cui :</b>	I= € 1.075.273,19
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	II= I - (I2+I2.1) € 1.008.305,89
A2) Importo Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	I2= € 58.123,39
A2.1) Importo Oneri Covid-19 non soggetto a ribasso	I2.1= € 8.843,91
A3) Ribasso sui lavori 4,00% su II	I3= € 40.332,24
<b>A4) Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta I4= II-I3+I2+I2.1</b>	<b>€ 1.034.940,95</b>

### Somme a disposizione

a) Iva sui lavori 10% dell'importo al netto del ribasso	€ 103.494,10
b) Incentivo funzioni tecniche ( RUP - COLLABORATORI )	€ 19.998,04
c) Imprevisti	€ 0,00
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza	€ 2.000,00
e) Rilievi accertamenti e indagini compreso iva e cassa	€ 5.712,93
f) Progettazione esecutiva e CSP	€ 22.900,00
g) Competenze direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e CRE al netto del ribasso del 9,13%	€ 64.237,32
h) Competenze tecniche perizia di modifica al contratto al netto del ribasso del 9,13%	€ 12.817,14
i) C.N.P.A.I.A (4% di f+g +h)	€ 3.956,29
l) IVA 22% su (f+g+h+i)	€ 22.629,99
m) Oneri di accesso a discarica compr. Iva	€ 4.761,71
n) Commissione di gara lavori	€ 5.709,90
<b>o) Economia IVA sui lavori</b>	<b>€ 3.767,12</b>
<b>p) Economia ribasso asta dei lavori</b>	<b>€ 37.671,15</b>
<b>q) Economia sulle competenze tecniche (g)</b>	<b>€ 6.454,13</b>
<b>r) Economia su C.N.P.A.I.A. (i)</b>	<b>€ 258,16</b>

s) Economia su I.V.A (l)	€ 1.476,70
t) Economia sulle competenze tecniche (f)	€ 815,12
u) Economia su C.N.P.A.I.A. (h)	€ 32,60
v) Economia su I.V.A (i)	€ 186,50
<b>Z) Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 319.160,38</b>
<b>Totale importo di progetto ( A+Z )</b>	<b>€ 1.354.101,33</b>
<b>Quota a carico del finanziamento</b>	<b>€ 1.308.101,33</b>
<b>Quota a carico dell'Ente</b>	<b>€ 46.000,00</b>

- **Visto** il progetto di variante composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica descrittiva;
- 2) Computo metrico estimativo e quadro economico;
- 3) Elenco prezzi;
- 4) Analisi prezzi;
- 5) Quadro comparativo;
- 6) Competenze perizia;
- 7) Tav. 1-2-3-4-5-6;
- 8) Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

- **Atteso** che il perizia di variante in corso d'opera e suppletiva è stata approvata in linea tecnica in data 28/06/2021 ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011;

- **Considerato** che il progetto risulta conforme alla tipologia, categoria, entità ed importanza dello intervento per cui lo stesso risulta meritevole di approvazione in linea amministrativa;

- **Considerato** che per quanto riguarda la copertura finanziaria il progetto è stato finanziato con D.D.G. n°893 del 20/03/2019 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, fonte DM n. 1007 del 2017- FONDO COMMA 140, per l'importo di € 1.308.101,33 (al lordo delle economie);

- **Tenuto conto** che, a seguito di aumento dell'importo contrattuale, (pari al 6,64 %) che non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, è necessario prevedere l'impegno di ulteriori € 46.000,00, come quota a carico dell'Ente;

- **Ritenuto** che quest'ultima somma di € 46.000,00 relativa alla quota di cofinanziamento con fondi comunali, rientra tra le spese urgenti ed indifferibili, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 267/200;

- **Ritenuto** di dover approvare in linea amministrativa la perizia di variante dei lavori di cui trattasi,

## D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati

**1)** Approvare la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dei lavori relativi a "Lavori di ristrutturazione della scuola "G. Mazzini" con relativo adeguamento impiantistico CUP E81E15000600002-CIG 8459762074, per l'importo complessivo di € 1.354.101,33, il cui quadro economico è il seguente:

<b>A) Importo a base d'asta di cui :</b>	I= € 1.075.273,19
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	II= I - (I2+I2.1) € 1.008.305,89
A2) Importo Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	I2= € 58.123,39
A2.1) Importo Oneri Covid-19 non soggetto a ribasso	I2.1= € 8.843,91
A3) Ribasso sui lavori 4,00% su II	I3= € 40.332,24

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.259 del 07-07-2021  
Comune di Valguarnera Caropepe

A4) Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta  $I4 = I1 - I3 + I2 + I2.1$  € 1.034.940,95

### Somme a disposizione

a) Iva sui lavori 10% dell'importo al netto del ribasso	€ 103.494,10
b) Incentivo funzioni tecniche ( RUP - COLLABORATORI )	€ 19.998,04
c) Imprevisti	€ 0,00
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza	€ 2.000,00
e) Rilievi accertamenti e indagini compreso iva e cassa	€ 5.712,93
f) Progettazione esecutiva e CSP	€ 22.900,00
g) Competenze direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e CRE al netto del ribasso del 9,13%	€ 64.237,32
h) Competenze tecniche perizia di modifica al contratto al netto del ribasso del 9,13%	€ 12.817,14
i) C.N.P.A.I.A (4% di f+g +h)	€ 3.956,29
l) IVA 22% su (f+g+h+i)	€ 22.629,99
m) Oneri di accesso a discarica compr. Iva	€ 4.761,71
n) Commissione di gara lavori	€ 5.709,90
o) <i>Economia IVA sui lavori</i>	€ 3.767,12
p) <i>Economia ribasso asta dei lavori</i>	€ 37.671,15
q) <i>Economia sulle competenze tecniche (g)</i>	€ 6.454,13
r) <i>Economia su C.N.P.A.I.A. (i)</i>	€ 258,16
s) <i>Economia su I.V.A (l)</i>	€ 1.476,70
t) <i>Economia sulle competenze tecniche (f)</i>	€ 815,12
u) <i>Economia su C.N.P.A.I.A. (h)</i>	€ 32,60
v) <i>Economia su I.V.A (i)</i>	€ 186,50
<b>Z) Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 319.160,38</b>
<b>Totale importo di progetto ( A+Z )</b>	<b>€ 1.354.101,33</b>
<b>Quota a carico del finanziamento</b>	<b>€ 1.308.101,33</b>
<b>Quota a carico dell'Ente</b>	<b>€ 46.000,00</b>

2) Approvare nuovi prezzi pari a n. 21 di cui al verbale allegato all'atto di sottomissione, concordati con l'appaltatore;

3) Dare atto che alla spesa si farà fronte con i fondi di cui al finanziamento giusto D.D.G. n°893 del 20/03/2019 dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, fonte DM n. 1007 del 2017- FONDO COMMA 140, per l'importo di € 1.308.101,33, mentre per quanto riguarda la quota di cofinanziamento dell'Ente dell'importo di € 46.000,00, si impegnano, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, le somme di seguito elencate tramite fondi comunali:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroagg
02-01-000						
Cap./Art.	<b>3811/1</b>	Descrizione:				
SIOPE //		CIG	8459762074			CUP
E81E15000600002						
Creditore: Ditta EUROINFRASTRUTTURE S.r.l.di Santa Venerina (CT)						

Causale: Perizia di variante lavori di ristrutturazione del plesso scolastico "G. Mazzini" con relativo adeguamento impiantistico – Quota cofinanziamento con fondi comunali
Modalità finan.: Quota cofinanziamento con fondi comunali – Bilancio in corso di formazione
Importo € 24.656,25

Missione	10	Programma	05	Titolo	2	Macroagg
01.01.000						
Cap./Art. <b>5035/7</b> Descrizione:						
SIOPE //		CIG		8459762074		CUP
E81E15000600002						
Creditore: Ditta EUROINFRASTRUTTURE S.r.l.di Santa Venerina (CT)						
Causale: Perizia di variante lavori di ristrutturazione del plesso scolastico "G. Mazzini" con relativo adeguamento impiantistico – Quota cofinanziamento con fondi comunali						
Modalità finan.: Quota cofinanziamento con fondi comunali – Bilancio in corso di formazione						
Importo € 21.343,75						

Il Responsabile del Procedimento  
f.to ALAIMO ROSARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

---

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni: imp. n. 292-293

Lì 07-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to dott. Interlicchia Giuseppe