



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED
AMBIENTE**

Registro Generale n. 267 del 20-05-2024

Ufficio: UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG: A00F4F4519

Oggetto: Approvazione perizia di variante dei "Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre e spazi gioco dell'edificio scolastico G. Mazzini". CUP: E85F21002500002

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di maggio il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 27 del 29/07/2021 è stato individuato l'Ing. Vittorio Giarratana quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) e progettista dei "Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre e spazi gioco degli edifici scolastici comunali F. Lanza e G. Mazzini";
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. del Settore Tecnico n. 617 del 13/09/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica aggiornato al nuovo codice dei Contratti pubblici per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, redatto dallo scrivente Ing. Giarratana Vittorio, per un importo complessivo di €.350.000,00;
- con Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 619 del 14/09/2023 è stata avviata la procedura di scelta del contraente procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C, del D.Lgs. 36/2023;
- con verbale di gara n. 3 del 25/10/2023 è stato proposto l'aggiudicazione dell'appalto integrato in oggetto alla Capizzello Emanuele s.r.l., P.I 01911510855;
- con "Processo verbale di avvio dell'esecuzione d'urgenza del contratto relativa all'attività di progettazione esecutiva" del 09/11/2023, il RUP ha proceduto all'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto relativamente al servizio di progettazione ai sensi dell'art 19 del DM 49/2018, designando il servizio da eseguirsi con l'Impresa aggiudicataria Capizzello Emanuele s.r.l.;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. del Settore Tecnico n. 752 del 30/11/2023 è stato approvato il verbale n. 3/2023 e aggiudicato l'appalto integrato all'operatore economico Capizzello Emanuele s.r.l. con sede in Gela (CL) Via Plinio n.22, P.I. 01911510855;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. del Settore Tecnico n. 754 del 30/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di che trattasi, redatto da CMP Progetti Studio Tecnico Associato con sede in Catania nella via F. Ciccaglione n. 64, P.I. 05294540876, per un importo complessivo di €.350.000,00, che si riporta di seguito:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO			
A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	200.000,00 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.000,00 €	
A.3	Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	37.000,00 €	
Tot. A)	TOTALE Lavori (A)		250.000,00 €
B			
CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
B.1	Progettazione esecutiva	8.255,00 €	
Tot. B)	TOTALE Progettazione (B)		€ 8.255,00
C			
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C.1	Imprevisti IVA compresa	- €	
C.2	Competenze tecniche Direzione dei Lavori, misura e contabilità	13.267,00 €	
C.3	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	4.065,57 €	
C.4	Acquisto arredi e attrezzature IVA compresa 22%	5.000,00 €	
C.5	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze	1.402,31 €	

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.139 del 20-05-2024
Comune di Valguarnera Caropepe

C.6	Spese per Commissione giudicatrice oneri compresi	5.000,00 €	
C.7	Versamento ANAC (relativo alla procedura di affidamento lavori)	225,00 €	
C.8	Oneri di accesso a discarica IVA compresa	2.000,00 €	
C.9	Oneri previdenziali (B+C.2+C.4) (aliq. 4%)	860,88 €	
C.10	Iva su competenze tecniche e su oneri previdenziali: 22% di (B + C.2)	4.924,23 €	
C.11	Iva sui lavori (22% di A)	55.000,00 €	
	TOTALE somme a disposizione (C)	91.745,00 €	
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)		91.745,00 €
			350.000,00 €

- l'opera di cui si tratta è finanziata dal Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 – Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - "Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. 18786 del 28.06.2021;
- con scrittura privata Rep. n. 4 sottoscritta in data 30/11/2023, i "Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza della palestra e spazi gioco dell'edificio scolastico G. Mazzini", CUP E85F21002500002 CIG A00F4F4519, sono stati appaltati all'Impresa Capizzello Emanuele srl, con sede in Gela (CL) Via Plinio n. 22, P.I. 01911510855;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n. 813 del 18/12/2023 è stata affidata la Direzione Lavori, misura, contabilità, certificazione di regolare esecuzione dei lavori di cui all'oggetto all'Ing. Leanza Lorenzo, con studio in Aidone, Piazza V. Veneto n.19, C.F. LNZLNZ75S08G580V, Partita IVA 01099120865;
- con Determinazione del Responsabile di E.Q. Settore Tecnico n. 913 del 30/12/2023 è stato approvato il quadro economico post affidamenti distinto come segue:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTI			
A	LAVORI		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	200.000,00 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.000,00 €	
A.3	Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	37.000,00 €	
Tot. A)	TOTALE Lavori a base asta		250.000,00 €
	Ribasso d'asta del	1,10%	- 2.200,00 €
	Importo contrattuale dei lavori		247.800,00 €
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
B.1	Progettazione esecutiva	8.255,00 €	
Tot. B)	TOTALE Progettazione (B)		€ 8.255,00
	Ribasso d'asta del	1,10%	- 90,81 €
	Importo contrattuale della progettazione esecutiva		8.164,19 €

C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	Imprevisti IVA compresa	- €	
C.2a	Competenze tecniche Direzione dei Lavori, misura e contabilità	13.267,00 €	
C.2b	Ribasso 3,80%	504,15 €	
C.2c	Competenze tecniche D., ecc. al netto del ribasso	12.762,85 €	
C.3	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	4.065,57 €	
C.4	Acquisto arredi e attrezzature IVA compresa 22%	5.000,00 €	
C.5	Spese per rilascio permessi; per allaccio a servizi tecnologici; per risoluzione interferenze	1.402,31 €	
C.6	Spese per Commissione giudicatrice oneri compresi	5.000,00 €	
C.7	Versamento ANAC (relativo alla procedura di affidamento lavori)	225,00 €	
C.8	Oneri di accesso a discarica IVA compresa	2.000,00 €	
C.9a	Oneri previdenziali (aliqu. 4%) progettazione (B)	326,57 €	
C.9b	Oneri previdenziali (aliqu. 4%) competenze tecniche	510,51 €	
C.10a	Iva su progettazione e su oneri previdenziali: 22% di B	1.867,97 €	
C.10a	Iva su competenze tecniche e su oneri previdenziali: 22% di C.2c	2.920,14 €	
C.11	Iva sui lavori (22% di A)	54.516,00 €	
	TOTALE somme a disposizione (C)	90.596,92 €	90.596,92 €
D	Economie da ribassi d'asta		3.438,89 €
D.1	Ribasso d'asta sui lavori IVA compresa	2.684,00 €	
D.2	Ribasso d'asta sulla progettazione esecutiva oneri e IVA compresi	115,22 €	
D.3	Ribasso d'asta sulle competenze tecniche oneri e IVA compresi	639,67 €	
	TOTALE QUADRO ECONOMICO POST GARA (A+B+C)		346.561,11 €
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		350.000,00 €

- con la suddetta Determinazione n. 913/2023 è stata impegnata la somma di €330.367,61, incluse le somme a disposizione dell'Amministrazione e al netto della spesa per i Servizi Tecnici di Architettura ed Ingegneria, al Cap. 3352, Missione 01, Programma 06, Titolo 2, Macroagg. 02.01.09.000;
- autorizzato dal RUP., il Direttore dei Lavori Ing. Leanza Lorenzo, per le motivazioni esplicitate dallo stesso sulla relazione tecnica della perizia di variante al contratto in corso d'opera, ha redatto perizia in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 106, lett. c), comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'importo complessivo di €318.773,35, il cui quadro economico si riporta qui di seguito:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE			
A	LAVORI	IMPORTI	
A.1	Importo Lavori	200.000,00 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.000,00 €	
A.3	Oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)	37.000,00 €	

	Totale Lavori a Base d'asta	€ 250.000,00	
	Ribasso d'Asta (1,10%)	€ - 2.200,00	
Tot A	Importo Contratto	€ 247.800,00	247.800,00 €
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTIZIONE ESECUTIVA		
B11	Progettazione Esecutiva	€ 8.255,00	
	Ribasso d'Asta (1,10%)	€ - 90,81	
Tot B	Importo Contrattuale progettazione esecutiva	€ 8.164,20	8.164,20 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Imprevisti	€ -	
C.2a	Competenze tecniche D.L.	€ 13.267,00	
C.2b	Ribasso 3,80%	€ - 504,15	
C.2	Competenze Tecniche al netto del ribasso d'asta	€ 12.762,85	
C.3a	Competenze tecniche Perizia di Variante	€ 4.841,05	
C.3b	Ribasso 3,80%	€ - 183,96	
C.3	Competenze Tecniche al netto del ribasso d'asta	€ 4.657,09	
C.4	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113D.Lgs 50/2016)	€ 4.065,57	
C.5	Acquisti arredi e attrezzature	€ 5.000,00	
C.6	Spese Per rilascio Permessi; per allaccio servizi tecnologici; per risoluzione interferenze	€ 1.402,31	
C.7	Spese per Commissione giudicatrice oneri compresi	€ 5.000,00	
C.8	Versamento ANAC	€ 250,00	
C.9	Oneri di Accesso A discarica IVA compresa	€ 2.000,00	
C.9a	Oneri previdenziali (4%) progettazione (B)	€ 326,57	
C.9b	Oneri previdenziali (4%) competenze tecniche DL (C2)	€ 510,51	
C.9c	Oneri previdenziali (4%) competenze tecniche redazione Perizia di Variante (C3)	€ 186,28	
C.10a	IVA su progettazione e oneri previdenziali (22%)	€ 1.867,97	
C.10b	IVA su competenze DL e oneri previdenziali (22%)	€ -	
C.10b	IVA su competenze tecniche per redazione Perizia di Variante e oneri previdenziali (22%)	€ -	
C.11	IVA sui lavori (10%)	€ 24.780,00	
Tot C	Somme a disposizione	€ 62.809,16	62.809,16 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE (A+B+C)	€ 318.773,35	
D	ECONOMIE		

D.1	Economie quadro economico post affidamenti	€	3.438,88
D.4	IVA su Competenze Direzione Lavori		2.920,14 €
D.5	IVA sui lavori		29.736,00 €
	sommano	€	36.095,02
	A dedurre maggiori somme per versamento ANAC	-	25,00 €
	A dedurre competenze tecniche per redazione perizia di variante inclusi oneri previdenziali	-	4.843,37 €
Tot D	Totale Economicie	€	31.226,65
	IMOPRTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		31.226,65 €
			350.000,00 €

VISTO il progetto di variante composto dai seguenti elaborati:

- A01 Elaborato grafici*
- R01 relazione tecnica perizia*
- R02 Quadri Economici*
- R03 Computo metrico Perizia*
- R04 Quadro di raffronto*
- R05 Elenco prezzi unitari*
- R06 Analisi prezzi*
- R07 Specifica competenze tecniche*
- R08 Verbale concordamento nuovi prezzi*
- R09 Atto di Sottomissione*

CONSIDERATO che:

- gli elaborati contenuti in perizia corrispondono, in merito ai loro contenuti, ai requisiti previsti dalla norma;
- gli interventi inseriti non cambiano la natura e la finalità del progetto;
- la variante appare adeguata alle finalità che si intendono perseguire e risulta giustificata dagli elaborati che aderiscono alla normativa in vigore;
- le competenze tecniche sono sviluppate secondo la normativa in vigore;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la perizia di variante del contratto dei lavori di cui trattasi;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in fatto ed in diritto in premessa esplicitate, che qui s'intendono integralmente riportate:

1) APPROVARE la perizia di variante in corso d'opera dei "Lavori di adeguamento funzionale e messa in sicurezza delle palestre e spazi gioco dell'edificio scolastico G. Mazzini". CUP: E85F21002500002 - CIG: A00F4F4519, per l'importo complessivo di €.318.773,35, il cui quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA VARIANTE			
A	LAVORI	IMPORTI	
A.1	Importo Lavori	€	200.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	13.000,00

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.139 del 20-05-2024
Comune di Valguarnera Caropepe

A.3	Oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)	€	37.000,00	
	Totale Lavori a Base d'asta	€	250.000,00	
	Ribasso d'Asta (1,10%)	€	- 2.200,00	
Tot A	Importo Contratto	€	247.800,00	247.800,00 €
B	CORRISPETTIVI PER LA PROGETTIZIONE ESECUTIVA			
B11	Progettazione Esecutiva	€	8.255,00	
	Ribasso d'Asta (1,10%)		- 90,81 €	
Tot B	Importo Contrattuale progettazione esecutiva		8.164,20 €	8.164,20 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	Imprevisti	- €		
			13.267,00	
C.2a	Competenze tecniche D.L.	€		
			-	
C.2b	Ribasso 3,80%		504,15 €	
			12.762,85	
C.2	Competenze Tecniche al netto del ribasso d'asta	€		
			4.841,05	
C.3a	Competenze tecniche Perizia di Variante	€		
			-	
C.3b	Ribasso 3,80%		183,96 €	
			4.657,09	
C.3	Competenze Tecniche al netto del ribasso d'asta	€		
			4.065,57	
C.4	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113D.Lgs 50/2016)	€		
			5.000,00	
C.5	Acquisti arredi e attrezzature	€		
			1.402,31	
C.6	Spese Per rilascio Permessi; per allaccio servizi tecnologici; per risoluzione interferenze	€		
			5.000,00	
C.7	Spese per Commissione giudicatrice oneri compresi	€		
			250,00 €	
C.8	Versamento ANAC			
			2.000,00	
C.9	Oneri di Accesso A discarica IVA compresa	€		
			326,57 €	
C.9a	Oneri previdenziali (4%) progettazione (B)			
			510,51 €	
C.9b	Oneri previdenziali (4%) competenze tecniche DL (C2)			
			186,28 €	
C.9c	Oneri previdenziali (4%) competenze tecniche redazione Perizia di Variante (C3)			
			1.867,97	
C.10a	IVA su progettazione e oneri previdenziali (22%)	€		
			- €	
C.10b	IVA su competenze DL e oneri previdenziali (22%)			
			- €	
C.10b	IVA su competenze tecniche per redazione Perizia di Variante e oneri previdenziali (22%)			
			24.780,00	
C.11	IVA sui lavori (10%)	€		
			62.809,16	
Tot C	Somme a disposizione	€	62.809,16	62.809,16 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		318.773,35	

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.139 del 20-05-2024
Comune di Valguarnera Caropepe

	(A+B+C)	€	
D	ECONOMIE		
D.1	Economie quadro economico post affidamenti	€ 3.438,88	
D.4	IVA su Competenze Direzione Lavori	€ 2.920,14	
D.5	IVA sui lavori	€ 29.736,00	
	sommano	€ 36.095,02	
	A dedurre maggiori somme per versamento ANAC	- 25,00 €	
	A dedurre competenze tecniche per redazione perizia di variante inclusi oneri previdenziali	- € 4.843,37	
Tot D	Totale Economie	€ 31.226,65	31.226,65 €
	IMOPRTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO (A+B+C+D)		350.000,00 €

2) **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web ufficiale del Comune – sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del procedimento
F.to VITTORIO GIARRATANA

Il Responsabile del Settore
F.to VITTORIO GIARRATANA