

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Libero Consorzio Comunale di Enna

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED
AMBIENTE**

Registro Generale n. 187 del 29-03-2024

Ufficio: UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG: 9501115820

Oggetto: Approvazione perizia di variante e suppletiva dei "Lavori di ristrutturazione dell'asilo nido di Contrada Montagna". Impegno somme. CUP: E88I20000270001

L'anno duemilaventiquattro addì vintinove del mese di marzo il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- DATO atto che l'Ente si trova in gestione provvisoria, atteso che il Bilancio di previsione 2023/2025 non è stato ancora approvato;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 21 del 10/05/2021 è stato individuato l'Ing. Vittorio Giarratana quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dei "Lavori di ristrutturazione dell'asilo nido di Contrada Montagna";

con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 747 del 28/11/2023 sono stati nominati collaboratore tecnico al progetto di cui all'oggetto il Geom. Alaimo Rosario e collaboratore amministrativo la Sig.ra Prezzavento Lidia Teresa;

- con Deliberazione di G.C. n. 59 del 21/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, redatto dal progettista esterno ing. Antonino Tricoli, dell'importo complessivo di €2.500.000,00;
- con Deliberazione di G.C. n. 134 del 02/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato al Prezzario Regionale Sicilia 2022 di €2.500.000,00 il cui quadro economico si riporta qui di seguito:

Quadro economico progetto esecutivo - AGGIORNATO II SEM. 2022		
A) Importo a base d'asta di cui :	I=	€ 1.777.399,88
	II= I -	€ 1.747.352,29
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	I2	
A2) Importo Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	I2=	€ 30.047,59
B) Somme a disposizione		
a) Iva sui lavori 22% dell'importo		€ 391.027,97
b) Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/16		€ 35.548,00
c) Imprevisti		€ 5.501,87
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza		€ 3.000,00
e) Competenze direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		€ 124.918,77
f) Collaudo tecnico amministrativo		€ 13.444,58
g) Collaudo statico		€ 7.067,20
h) C.N.P.A.I.A (4% di e+f+g)		€ 5.817,22
i) IVA 22% su (e+f+g+h)		€ 33.274,51
l) Oneri di accesso a discarica		€ 70.000,00
m) Commissione di gara lavori e servizi		€ 15.000,00
n) Allaccio alle utenze		€ 10.000,00
o) Visti sul progetto		€ 1.000,00
p) Prove di laboratorio		€ 7.000,00
B) Totale somme a disposizione		€ 722.600,12
Totale importo di progetto (A+B)		€ 2.500.000,00

- l'opera di cui si tratta è finanziata mediante contributo su fondi a valere sul PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia, ", giusto Accordo di Concessione di Finanziamento del 27/09/2022, Addendum dell'11/01/2023 e Addendum del 23/05/2023;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 490 del 20/07/2023 e successiva stipula della scrittura privata n. 1 - Disciplinare d'incarico professionale del 31/07/2023 è stata affidata la Direzione Lavori, misura, contabilità, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'Ing. Filippo Minacapilli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Enna al n.550;
- con propria Determinazione n. 305 del 05/05/2023 è stato preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione dei *"Lavori di ristrutturazione dell'Asilo nido di contrada*

Montagna", CUP: E88I20000270001 CIG: 9501115820, in favore dell'Operatore Economico InfraTech Consorzio Stabile scarl con sede in Sant'Agata Militello (ME);

- con contratto Rep. n. 5032 stipulato in data 29/11/2023 i lavori di che trattasi sono stati appaltati a InfraTech Consorzio Stabile scarl con sede in Sant'Agata Militello (ME), per un importo contrattuale di €.1.705.758,44 oltre IVA al 22%, di cui €. 1.412.087,52 per lavori ed €. 30.047,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e €.263.623,33 costo del personale;
- con Verbale del 04/09/2023 il Direttore dei Lavori Ing. Filippo Minacapilli ha consegnato i lavori all'Impresa aggiudicataria Consorzio Stabile Infratech scarl e all'Impresa esecutrice Mammana Lavori s.r.l. di Tusa (ME) e gli stessi sono ancora in corso;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 791 dell'11/12/2023 è stato approvato il quadro economico rimodulato in seguito ai ribassi d'asta dell'importo complessivo di €.2.404.852,10, distinto come segue:

Quadro economico rimodulato in seguito ai ribassi d'asta		
A) Importo a base d'asta di cui :	I=	€ 1.777.399,88
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	I1= I - I2	€ 1.747.352,29
A2) Importo Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	I2=	€ 30.047,59
A3) Ribasso sui lavori 4,10 % di A1		€ 71.641,44
A4) Importo contrattuale al netto del ribasso		€ 1.705.758,44
B) Somme a disposizione		
a) Iva sui lavori 22% di A4		€ 375.266,86
a1) Ribasso sull'iva 22% di A3		€ 15.761,12
b) Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/16		€ 35.548,00
c) Imprevisti		€ 5.501,87
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza		€ 3.000,00
e) Competenze direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso dello 3,50%		€ 120.546,61
e1) Ribasso sulle competenze 3,50%		€ 4.372,16
f) Collaudo tecnico amministrativo al netto del ribasso d'asta del 5,00%		€ 12.772,35
f1) Ribasso sul Collaudo tecnico amministrativo 5,00 %		€ 672,23
g) Collaudo statico al netto del ribasso d'asta del 15,00%		€ 6.007,12
g1) Ribasso sul Collaudo statico 15,00%		€ 1.060,08
h) C.N.P.A.I.A (4% di e+f+g)		€ 5.573,04
h1) Ribasso su C.N.P.A.I.A		€ 244,18
i) IVA 22% su (e+f+g+h)		€ 31.877,81
i1) Ribasso IVA		€ 1.396,70
l) Oneri di accesso a discarica		€ 70.000,00
m) Commissione di gara lavori e servizi		€ 15.000,00
n) Allaccio alle utenze		€ 10.000,00
o) Visti sul progetto		€ 1.000,00
p) Prove di laboratorio		€ 7.000,00
B) Totale somme a disposizione		€ 699.093,66

C) QUADRO ECONOMICO POST GARA	€ 2.404.852,10
Totale Economic	€ 95.147,91
Totale importo di progetto (A+B+C)	€ 2.500.000,00

- con la suddetta Determinazione n. 791/2023 è stata impegnata la somma di € 2.220.895,29, quale differenza tra € 2.404.852,10 ed € 183.956,81 impegnate con le Determinazioni nn. 245/2023, 490/2023, 491/2023, 492/2023, 493/2023, al Cap. 3352, Missione 01, Programma 06, Titolo 2, Macroag. 02.01.09.000;
- con nota prot. n. 1334 del 23/01/2024 il Direttore dei Lavori Ing. Minacapilli Filippo ha manifestato la necessità di redigere una perizia di variante al contratto in quanto durante i lavori di demolizione del fabbricato, il muro del seminterrato in c.a. e di forma semicircolare, lungo il lato Sud della struttura che sarebbe dovuto restare, ha presentato dei cedimenti prima per poi crollare e crollare;
- con nota del 23/01/2024, il RUP ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla redazione di apposita perizia di variante al contratto in corso d'opera in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 106 lett. c) comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- a seguito della suddetta autorizzazione, il Direttore dei Lavori, al fine di mettere in sicurezza il terrapieno lungo il lato Sud, ha redatto la perizia di variante al contratto dell'importo complessivo di € 2.482.149,53 il cui quadro economico si riporta qui di seguito:

Quadro economico perizia di modifica al contratto - Art. 106 del D.Lgs. 50/2016 c.1 l.c		
A) Importo a base d'asta di cui :	I=	€ 1.996.986,33
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	I1= I - I2	€ 1.966.938,74
A2) Importo Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	I2=	€ 30.047,59
A3) Ribasso sui lavori 4,10 % di A1		€ 80.644,49
A4) Importo contrattuale al netto del ribasso		€ 1.916.341,84
B) Somme a disposizione		
a) Iva sui lavori 10% di A4		€ 191.634,18
b) Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/16		€ 39.939,73
c) Imprevisti		€ 5.501,87
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza		€ 3.000,00
e) Competenze direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso dello 3,50%		€ 120.546,61
e1) Competenze perizia di modifica al contratto al netto del ribasso d'asta del 3,50%		€ 36.219,24
f) Collaudo tecnico amministrativo al netto del ribasso d'asta del 5,00%		€ 12.772,35
g) Collaudo statico al netto del ribasso d'asta del 15,00%		€ 6.007,12
h) C.N.P.A.I.A (4% di e+f+g)		€ 7.021,81
i) IVA 22% su (e+f+g+h)		€ 40.164,77
l) Oneri di accesso a discarica		€ 70.000,00

m) Commissione di gara lavori e servizi	€ 15.000,00
n) Allaccio alle utenze	€ 10.000,00
o) Visti sul progetto	€ 1.000,00
p) Prove di laboratorio	€ 7.000,00
B) Totale somme a disposizione	€ 565.807,69
C) QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	€ 2.482.149,53
Totale Economie	€ 17.850,47
Totale importo di progetto (A+B+C)	€ 2.500.000,00

VISTO il progetto di variante composto dai seguenti elaborati:

1. *Relazione Illustrativa*
2. *Computo metrico estimativo*
3. *Elenco prezzi*
4. *Quadro comparativo progetto – perizia*
5. *Schema di competenze tecniche*
6. *Quadro economico di progetto e perizia*
7. *PV.01_Planimetria generale*
8. *PV.02_Esecutivo muro su pali*
9. *PV.03_Esecutivo muro parcheggio*
10. *PV.07_Piano di Manutenzione*
11. *PV.R_01 Relazione calcolo muro di sostegno su pali*
12. *PV.R_02 Tabulati calcolo muro di sostegno su pali*
13. *PV.R_03 Relazione Geotecnica muro di sostegno su pali*
14. *PV.R_04 Relazione calcolo muro di sostegno parcheggio*
15. *PV.R_05 Tabulati calcolo muro di sostegno parcheggio*
16. *PV.R_06 Relazione Geotecnica muro di sostegno parcheggio*
17. *Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi N.1;*

ATTESO che la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva è stata approvata in linea tecnica in data 21/02/2024, ai sensi dell'art.5 della L.R. 12/2011 modificato con L.R. 12/2023;

CONSIDERATO che il progetto risulta conforme alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento per cui lo stesso risulta meritevole di approvazione in linea amministrativa;

CONSIDERATO che:

- gli elaborati contenuti in perizia corrispondono, in merito ai loro contenuti, ai requisiti previsti dalla norma;
- gli interventi inseriti non cambiano la natura e la finalità del progetto;
- la variante al progetto trova copertura finanziaria con le economie generate nel quadro economico in seguito ai ribassi d'asta;
- le economie da ribasso sono autorizzate con la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito Unità di Missione per il PNRR registro ufficiale. U. 0148193 del 29/12/2023;
- la variante appare adeguata alle finalità che si intendono perseguire e risulta giustificata dagli elaborati che aderiscono alla normativa in vigore;
- le competenze tecniche sono sviluppate secondo la normativa in vigore;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare in linea amministrativa la perizia di variante del contratto dei lavori di cui trattasi;

RITENUTO, inoltre, di dover impegnare l'ulteriore somma di €77.297,44, nella disponibilità da Q.E. post gara;

D E T E R M I N A

per le motivazioni in fatto ed in diritto in premessa esplicitate, che qui s'intendono integralmente riportate:

- 1) **APPROVARE** la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva dei lavori relativi a "Lavori di ristrutturazione dell'asilo nido di Contrada Montagna" CUP: E88I20000270001-CIG: 9501115820, per l'importo complessivo di €2.482.149,53, il cui quadro economico è il seguente:

Quadro economico perizia di modifica al contratto - Art. 106 del D.Lgs. 50/2016 c.1 l.c		
A) Importo a base d'asta di cui :	I=	€ 1.996.986,33
A1) Importo lavori soggetto a ribasso	I1= I - I2	€ 1.966.938,74
A2) Importo Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	I2=	€ 30.047,59
A3) Ribasso sui lavori 4,10 % di A1		€ 80.644,49
A4) Importo contrattuale al netto del ribasso		€ 1.916.341,84
B) Somme a disposizione		
a) Iva sui lavori 10% di A4		€ 191.634,18
b) Incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/16		€ 39.939,73
c) Imprevisti		€ 5.501,87
d) Spese pubblicità gara e autorità di vigilanza		€ 3.000,00
e) Competenze direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione al netto del ribasso dello 3,50%		€ 120.546,61
e1) Competenze perizia di modifica al contratto al netto del ribasso d'asta del 3,50%		€ 36.219,24
f) Collaudo tecnico amministrativo al netto del ribasso d'asta del 5,00%		€ 12.772,35
g) Collaudo statico al netto del ribasso d'asta del 15,00%		€ 6.007,12
h) C.N.P.A.I.A (4% di e+f+g)		€ 7.021,81
i) IVA 22% su (e+f+g+h)		€ 40.164,77
l) Oneri di accesso a discarica		€ 70.000,00
m) Commissione di gara lavori e servizi		€ 15.000,00
n) Allaccio alle utenze		€ 10.000,00
o) Visti sul progetto		€ 1.000,00
p) Prove di laboratorio		€ 7.000,00
B) Totale somme a disposizione		€ 565.807,69
C) QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA		€ 2.482.149,53
Totale Economie		€ 17.850,47
Totale importo di progetto (A+B+C)		€ 2.500.000,00

- 2) **APPROVARE** l'elenco dei nuovi prezzi come riportato all'art.4 dell'"Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1" con l'appaltatore.

- 3) **IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito elencata:

Missione	01	Programma	06	Titolo	2	Macroagg	02.01.09.000
Cap./Art	3352	Descrizione:					

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.97 del 29-03-2024
Comune di Valguarnera Caropepe

SIOPE	CIG:	CUP: E88I20000270001
Creditore:		
Causale: Perizia di variante " <i>Lavori di ristrutturazione dell'asilo nido di Contrada Montagna</i> "		
Modalità finan.: fondi PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia".		
Imp./Prenot.	Importo: €.77.297,44	

4) **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica ed il parere favorevole del provvedimento, in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del responsabile del servizio.

5) **DARE ATTO** che:

- i lavori di che trattasi sono finanziati con i fondi del PNRR – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuola dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia";
- le economie da ribasso sono autorizzate con la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito Unità di Missione per il PNRR registro ufficiale. U. 0148193 del 29/12/2023;
- non sono previsti oneri a carico dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento

F.to VITTORIO GIARRATANA

Il Responsabile del Settore

F.to VITTORIO GIARRATANA

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Li 29-03-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to dott. GIARRATANA VITTORIO