

# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA

3° Settore

## VERBALE DI GARA N°7 del 08.02.2023 ore 12:00 – seduta pubblica

Affidamento dei “Lavori di ristrutturazione dell’Asilo Nido di C/da Montagna”.

**CUP: E88I20000270001 CIG: 9501115820** con il criterio di aggiudicazione

dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.95 del D.Lgs 50/2016

e ss.mm.ii, per l'importo a base d'asta di €.1.747.352,29 per lavori soggetti a ribasso

comprensivo di €.274.893,98 per manodopera ed €.30.047,59 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso.

Con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 14 del 13.01.2023 è

stata nominata la Commissione di gara composta da:

- Ing. Vittorio Giarratana, Responsabile del Settore Tecnico e Presidente di gara;

- Ing. Perdichizzi Francesco, Componente esperto in materie tecniche;

- Avv. Di Mauro Andrea, Componente esperto in materie giuridiche.

Il giorno 08 febbraio 2023, si riunisce la Commissione di gara, per la lettura in

seduta pubblica dei punteggi conseguiti dai concorrenti nelle offerte tecniche..

Tutti i componenti noti ed idonei per iniziare le operazioni della gara indicata in

oggetto

### PREMESSO

- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 808 del

05.12.2022 sono state avviate le procedure per la scelta del contraente cui affidare

la realizzazione dei “Lavori di ristrutturazione dell’Asilo Nido di C/da

Montagna” tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di

gara ai sensi dell’art.1, c.2, lett. b) del D.L. n.76 del 16/07/2020, convertito con

Legge n. 120/2020 e modificato dall’art. 51, comma 1 del D.L. 77/2021, convertito

in Legge n. 108/2021 e di cui all'art. 63 del Codice, esteso a 10 concorrenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, giusto verbale di selezione del 21.12.2022;

- che entro il termine prescritto per la presentazione delle offerte previsto per il giorno 05.01.2023 ore 12:00 sono pervenuti al protocollo dell'Ente n. 4 plichi, giusta attestazione dell'Ufficio Protocollo del 09.01.2023, prot. n. 249:

O.E	Protocollo	Data	Ora	Impresa
1	153	04.01.2023	10,47	INFRATECH Consorzio Stabile s.c.a.r.l.
2	157	04.01.2023	11,25	ALP Consorzio Stabile
3	159	04.01.2023	11,32	ECOEDIST s.r.l.
4	193	05.01.2023	9,35	Costruzioni e Tecnologie Consorzio Stabile s.c.a.r.l.

Il Presidente da atto che nessun rappresentante delle Imprese ammesse risulta presente e da lettura dei punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e che sono riportati nella seguente tabella:

	Criterio1 A	Criterio1 B	Criterio2 B		
	Punteggio= mediax30 (max 30)	Punteggio= mediax25 (max 25)	Punteggio= mediax25 (max 25)	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametrato
O.E.1	30,000	25,000	23,333	78,333	80,0000
O.E.2	3,333	2,030	6,875	12,238	12,4986
O.E.3	8,000	2,030	-	10,030	10,2433
O.E.4	0,667	8,120	28,125	36,911	37,6967

La commissione procede all'apertura della Busta C "Offerta economica temporale"

Plico n. 1 **INFRATECH Consorzio Stabile s.c.a.r.l.**, verificato il contenuto,

l'impresa offre un ribasso del 15,00% sui tempi di esecuzione e un ribasso del 4,10% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;

Plico n. 2 **ALP Consorzio Stabile**, verificato il contenuto, verificato il contenuto,

l'impresa offre un ribasso del 8,00% sui tempi di esecuzione e un ribasso del 2,50% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;

Plico n. 3 **ECOEDIST Srl**, verificato il contenuto, l'impresa offre un ribasso del

12,00% sui tempi di esecuzione e un ribasso del 3,10% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso;

Plico n. 4 **COSTRUZIONE TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE scarl**,

verificato il contenuto, l'impresa offre un ribasso del 14,50% sui tempi di esecuzione e un ribasso del 2,27% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Pertanto il punteggi complessivi ottenuti dai vari concorrenti risultano i seguenti:

	Criterio1 A	Criterio1 B	Criterio2 B							
	Punteggio= mediax30 (max 30)	Punteggio= mediax25 (max 25)	Punteggio= mediax25 (max 25)	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametrato	Ribasso sul prezzo	Ribasso sul tempo	Punteggio Ribasso sul prezzo (max 10)	Punteggio Ribasso sul tempo (max10)	Punteggio totale (max 100)
O.E.1	30,000	25,000	23,333	78,333	80,0000	4,100	15,000	10,000	10,000	98,333
O.E.2	3,333	2,030	6,875	12,238	12,4986	2,500	8,000	8,090	5,333	25,661
O.E.3	8,000	2,030	-	10,030	10,2433	3,100	12,000	8,806	8,000	26,836
O.E.4	0,667	8,120	28,125	36,911	37,6967	2,270	14,400	0,749	9,600	47,260

Pertanto la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico n. 1 **INFRATECH CONSORZIO STABILE scarl** che ha conseguito il punteggio complessivo di 98,333/100.

La Commissione altresì evidenzia che sia il punteggio relativo all'offerta tecnica sia quello dell'offerta economica supera i 4/5 dei punteggi massimi attribuibili-



Pertanto ai sensi dell'art. 97 c.3 del Codice degli Appalti trattandosi di offerta anormalmente bassa, la Commissione demanda al RUP di richiedere i giustificativi di cui all'art. 97 del medesimo Codice

Alle ore 12.30 si conclude la presente seduta di gara pubblica inviando tutta la documentazione al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

La Commissione giudicatrice:

Ing. Vittorio Giarratana, Presidente della Commissione di gara

Ing. Perdicizzi Francesco, Componente esperto in materie tecniche

Avv. Di Mauro Andrea, Componente esperto in materie giuridiche