



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
*Libero Consorzio Comunale di Enna*

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

**DETERMINAZIONE DEL 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED  
AMBIENTE**

**Registro Generale n. 645 del 27-09-2023**

Ufficio: UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG: ZB33C7D69E

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONATORI D'ARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER MESI 6.**

L'anno duemilaventitre addì ventisette del mese di settembre il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 28.12.2022 di approvazione del DUP 2022/2024;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 28.12.2022 di approvazione dello schema di Bilancio di Previsione finanziario 2022/2024;
- VISTO il DM Ministero dell'Interno del 31.05.2023 con cui è stato differito ulteriormente il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 al 31-07-2023;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**ATTESO** che:

- è intendimento di questa Amministrazione provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e dei condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 6 (sei);

**Visto** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.i, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATO** l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*), il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base”;*

**VISTO** il D.Lgs n°36 del 31/03/2023, recante «Codice dei contratti pubblici» ed in particolare:

- l'art. 17 *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- l'art. 50, comma 1, lett. b) il quale prevede che per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si può procedere con affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- l'art.62, comma 1, *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.”*
- L'art. 49 commi 4 e 6 con i quali si dispone la deroga al principio di rotazione per gli affidamenti diretti sotto la soglia degli € 5.000,00 ed in casi motivati di accurata esecuzione del precedente contratto;

#### **RICHIAMATO:**

- La Legge di Bilancio 2019, ossia la L. n. 145/2018, che ha introdotto l'innalzamento della soglia di obbligatorietà nel ricorso al MePA, in quanto dal 1° Gennaio 2019 tutte le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MePA per le forniture di beni e l'acquisto di servizi di **importo superiore ai 5.000 euro**;

#### **PRECISATO CHE:**

il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è quello di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione sugli impianti di riscaldamento e climatizzatori degli immobili comunali;

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.336 del 27-09-2023  
Comune di Valguarnera Caropepe

l'oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e climatizzatori degli immobili comunali;

L'importo della richiesta di offerta ammonta a complessivi €. 4.900,00 a base d'asta IVA esclusa;

La modalità di scelta del contraente è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) mediante trattativa diretta secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108, comma 3, del Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023;

**Tenuto conto** che è stato redatto un capitolato d'appalto contenente le specifiche sulle caratteristiche dell'appalto indicato in oggetto;

**Considerato**, pertanto, che è stato richiesto alla ditta Hydroterm di Lo Giudice Mirko, C.F. LGDMRK91P24C342X e P. Iva 01234190864, con sede a Enna in via Portosalvo n°46, che ha svolto puntualmente e con comprovata professionalità l'incarico precedente, di proporre un'offerta a corpo sulla base d'asta impostata di € 4.900,00 oltre IVA e che la ditta interpellata ha proposto un ribasso a corpo corrispondente ad €3.000,00 oltre Iva al 22%, per un totale di €3.660,00;

**Visto** il DURC on line rilasciato dall'INAIL con cui si attesta la regolarità contributiva e previdenziale della Ditta Hydroterm di Lo Giudice Mirko, C.F. LGDMRK91P24C342X e P. Iva 01234190864, con sede a Enna in via Portosalvo n°46 con scadenza validità 24/11/2023;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della Legge n. 136 del 13 agosto 2010;

**Vista** la dichiarazione della Ditta Hydroterm di Lo Giudice Mirko ai sensi del D.P.R. 445/2000, del possesso dei requisiti di partecipazione a gare – dichiarazione di assenza di cause di esclusione da gare (Art. 94/95 D. Lgs. n. 36/2023);

**Vista** la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445/2000 relativa all'autocertificazione on rodine al possesso dei requisiti previsti dall'Allegato XVII al D. Lgs. 81/2008;

**RITENUTO** di procedere a tale affidamento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) ed in riferimento all'art. 49 commi 3 e 6 del D.lgs 36/2023;

**DATO ATTO** che la complessiva spesa per l'esecuzione del servizio è finanziata con fondi propri di bilancio;

**DARE ATTO** altresì, che:

- a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: ZB33C7D69E
- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- responsabile unico del procedimento (RUP) è stato individuato il Geom. Alaimo Rosario;
- la spesa complessiva al netto del ribasso a corpo è di €. 3.660,00 IVA inclusa;

**VISTO** l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 secondo il quale la presente spesa rientra tra quelle “a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti” ed inoltre rientra tra le spese urgenti ed indifferibili che possono causare gravi danni all'Ente;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 36/2023;

**Visto** il D.L. 113/2016;

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il D.Lgs. 50/2013;

### **DETERMINA**

Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) Affidare alla ditta Hydroterm di Lo Giudice Mirko, C.F. LGDMRK91P24C342X e P. Iva 01234190864, con sede a Enna in via Portosalvo n°46 il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e dei condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 6;
- 2) Di approvare apposito capitolato speciale d'appalto predisposto dalla stazione appaltante che è parte integrante della documentazione contrattuale ed impegnare la spesa complessiva di €3.660,00, IVA inclusa, come di seguito riportato:

<b>Missione</b>	1	<b>Programma</b>	05	<b>Titolo</b>	2	<b>Macroagg</b>	02/01/09/999
<b>Cap./Art.</b>	3820/2	<b>Descrizione</b>					
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	ZB33C7D69E	<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>							
<b>Causale</b>	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 6 (sei)						
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio comunale in corso di formazione 2023						
<b>impegno</b>		<b>Importo</b>	€. 1.022,00 compreso IVA				

<b>Missione</b>	1	<b>Programma</b>	05	<b>Titolo</b>	2	<b>Macroagg</b>	02/01/09/999
<b>Cap./Art.</b>	3820/2	<b>Descrizione</b>					
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	ZB33C7D69E	<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>							
<b>Causale</b>	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori d'aria degli immobili comunali per mesi 6 (SEI)						
<b>Modalità finan.</b>	Bilancio comunale 2024						
<b>impegno</b>		<b>Importo</b>	€. 2.638,00 IVA inclusa				

- 3) Di dare atto che, a mente delle statuizioni di cui al D.Lgs. 118/2011 smi, trattasi di obbligazione giuridicamente perfezionabile nelle annualità 2023/24;

4) Di accertare, ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
Scadenza prevista per legge esercizio 2023	€ 1.022,00
Scadenza prevista per legge esercizio 2024	€ 2.638,00

**5) Rendere noto** che l'affidamento verrà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n°910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. lgs n°36/2023, a seguito di acquisizione dell'autocertificazione dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, da verificare eventualmente a sorteggio nell'annualità in corso;

**6) Precisare** che si provvederà alla liquidazione della spesa a favore della Ditta Hydroterm di Lo Giudice Mirko con successivo provvedimento di liquidazione da parte del Responsabile, a presentazione fattura, previa verifica ed attestazione della regolare esecuzione dei lavori e del DURC.

**7) Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

**8) Rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 così come recepito all'OREL, che il responsabile del procedimento è il geom. Rosario Alaimo.

**9) Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**Il Responsabile del procedimento**

F.to 0 ROSARIO ALAIMO

**Il Responsabile del Settore**

F.to VITTORIO GIARRATANA

---

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Determinazione 3° SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.336 del 27-09-2023  
Comune di Valguarnera Caropepe

Lì 29-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to dott. Monastero Giulia