DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO	Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, relativa ai "Lavori di ottimizzazione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica con annessa fornitura del vettore energetico elettrico, del servizio energia degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali - lavori di riqualificazione ed efficienza energetica".

CIG: 9239026D6F - **CUP:** E86C19000220005

1) PREMESSE:

Con Delibera di Giunta municipale n. 98 del 26/09/2017 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 17/04/2019, il Comune di Valguarnera Caropepe, ha deliberato di affidare in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, i servizi di diagnosi, finanziamento, progettazione, installazione, gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica, del servizio energia e manutenzione degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali. Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 130 del 29/11/2021.

2) PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183.
(Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione, ai sensi dell'articolo 183, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii).

3) TIPO DI AFFIDAMENTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

TIPO DI AFFIDAMENTO: **Concessione mista, di lavori e servizi, ai sensi dell'art.28 del D.Lgs. 50/2016.**
LUOGO DI ESECUZIONE: **Comune di Valguarnera Caropepe (EN).**

L'appalto attraverso l'FTT *(Finanziamento Tramite Terzi)* si caratterizza per la formula del finanziamento, nella fornitura globale dei servizi di: diagnosi, finanziamento, progettazione, installazione, gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica, del servizio energia degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali, dalle cui prestazioni deriverà il risparmio energetico e quindi monetario che permetterà all'impresa aggiudicataria dell'appalto misto di concessione con durata a lungo termine di recuperare l'investimento effettuato e remunerare il capitale investito.

Il risparmio realizzato rappresenterà l'introito per la ditta aggiudicataria dell'appalto, in quanto il sistema di investimento tramite terzi rappresenta la realizzazione dell'intervento a titolo non oneroso per l'Amministrazione.

4) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Valguarnera Caropepe
Piazza della Repubblica, 113 - 94019 Valguarnera C. (EN)
Tel. 0935.957201 - **PEC:** valguarnera.vg@comune.pec.it

5) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Valguarnera Caropepe
Piazza della Repubblica, 113 - 94019 Valguarnera C. (EN)
Tel. 0935.957201 - **PEC:** valguarnera.vg@comune.pec.it

6) DOCUMENTAZIONE DI GARA:

La documentazione inerente la presente gara è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente e comprende:

a) Progetto presentato dal promotore che si compone dei seguenti elaborati:
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE TECNICA
- STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
- BOZZA DI CONVENZIONE
- QUADRO ECONOMICO
- SPECIFICHE DELLE CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE
- CRONOPROGRAMMA
- PANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

b) Bando di gara;

c) Disciplinare di gara;

d) Protocolli di legalità ai sensi della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006 e della DGM 80 del 2 luglio 2019 tra il Comune di Valguarnera Caropepe e la Prefettura di Enna

7) CHIARIMENTI:

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ESCLUSIVAMENTE attraverso PEC entro il termine massimo

indicato nella sezione DATA PUBBLICAZIONE, TERMINE RICEZIONE DELLE OFFERTE.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale dell'Ente.

Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno pubblicate, sotto forma di FAQ, sul portale medesimo che i concorrenti dovranno consultare prima della presentazione dell'offerta.

8) COMUNICAZIONI:

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC sopra indicato e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

9) OGGETTO DELL'APPALTO:

La stazione appaltante pone a base di gara un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dei lavori di efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione pubblica e degli impianti elettrici e termici degli edifici comunali, la

fornitura dei vettori energetici elettrico e gas naturale, finalizzati alla diminuzione dei consumi e delle emissioni di C02 in atmosfera attraverso l'ausilio e l'adozione di soluzioni tecnologiche e sistemi automatici di regolazione innovativi nel Comune di Valguarnera Caropepe, tramite l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016.

La concessione ha per oggetto la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la realizzazione dei lavori, la gestione della manutenzione nonché la somministrazione dei vettori energetici.

L'affidamento si configura quale partenariato pubblico privato a norma degli articoli 180 e ss. del D.Lgs. 50/2016, ovvero per il richiamo fatto dall'art. 179 del Codice, quale "*contratto misto di concessione*" di servizi e lavori così come da art. 169 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.

CPV (Common Procurement Vocabulary) **34993000-4** Illuminazione stradale

10) PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95, così come previsto dal comma 4 dell'art. 183. (Finanza di progetto, Procedura aperta con diritto di prelazione in favore del promotore, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.).

11) FINALITÀ DEL CONTRATTO:

Gli obiettivi principali dell'intervento sono:

1. La riduzione dei consumi della pubblica illuminazione rispettando i livelli di illuminamento richiesti in base alla classificazione delle strade ricorrendo all'utilizzo di sorgenti luminose ad alta efficienza (tecnologia LED);
2. La verifica e messa in sicurezza dell'impianto, con particolare riferimento ai quadri elettrici, alla protezione dei contatti diretti/indiretti e funzionalità dell'impianto di terra;
3. La riduzione dei costi di manutenzione della pubblica illuminazione ricorrendo all'utilizzo di sorgenti luminose con maggiore vita media;
4. La riduzione del flusso disperso per la prevenzione e lotta all'inquinamento luminoso e per il corretto impiego delle risorse energetiche" tramite l'utilizzo di adeguate ottiche e riflettori;
5. La riqualificazione architettonica dei punti luminosi;
6. La sostituzione delle linee non a norma;
7. L'approccio a nuove tecnologie SMART CITY;

8. L'efficientamento energetico della illuminazione degli edifici comunali;
9. L'adeguamento e ammodernamento delle centrali termiche degli edifici comunali;
10. La fornitura dei vettori energetici energia elettrica e gas naturale mediante intestazione all'affidatario delle forniture;
11. L'eventuale ampliamento della rete con l'installazione di nuovi pali e nuovi punti luce in zone del territorio comunale sprovviste di illuminazione pubblica, con relativo adeguamento del canone.

Gli interessati possono presentare offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente a carico dei soggetti proponenti.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto da Operatore economico privato che ha proposto al Comune di VALGUARNERA CAROPEPE la realizzazione in concessione del suddetto contratto.

Il Promotore, specificatamente invitato a partecipare, qualora non risulti aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 183 del Dlgs. 50/2016.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del Dlgs. 50/2016.

I succitati riconoscimenti dovranno, in ogni caso, essere espletati prima della firma dell'atto di concessione tra Amministrazione aggiudicatrice e soggetto aggiudicatario.

12) VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:

Il concessionario provvederà alla realizzazione e gestione degli interventi, recuperando l'investimento attraverso la corresponsione, da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice, per i 20 anni di gestione del servizio di pubblica illuminazione, di un canone annuo pari ad **€ 282.353,00** (IVA esclusa) così composto:

Voci di canone	Importi
Canone annuo concessione (IVA esclusa)	**€ 282.353,00**
A. Quota investimenti	€ 65.354,00
B. Quota servizio P.I.	€ 122.836,00
C. Quota energia elettrica	€ 46.362,00
C. Quota energia termica	€ 47.801,00
Canone totale complessivo (per 20 anni deflazionato)	**€ 5.647.060,00**

13) IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO:

Il costo complessivo dell'investimento è pari a **900.900,00 euro**, comprese le spese

tecniche, gli oneri per la sicurezza, le spese accessorie, nonché le spese per la predisposizione della proposta.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito, ovvero da una delle società di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Non sono ammesse offerte che comportino ulteriori costi a carico dell'Amministrazione.

TIPOLOGIA INTERVENTI	Valore (€)
Interventi di efficientamento inclusi oneri di sicurezza	**€ 825.000,00**
Spese tecniche	€ 50.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO	**€. 875.000,00**

Le spese per la predisposizione della proposta da parte del promotore, di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, ammontano ad **€ 25.900,00** oltre IVA e contributi previdenziali e assistenziali.

Saranno a carico del Concessionario sia gli oneri relativi agli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del DLgs 50/2016, nella misura del 2%, pari a €. (900.900,00 x 0,02)=**€. 18.018,00,** del costo di degli interventi al netto dell'IVA, delle spese tecniche e delle spese di predisposizione della proposta che le spese per gli onorari dovuti alla commissione di gara non computabili preliminarmente. Sia gli incentivi per funzioni tecniche che le spese per i commissari di gara saranno corrisposti dal Concessionario entro 30 giorni dalla stipula del contratto di concessione su richiesta dell'Ente o se decorsi i termini saranno trattenuti autonomamente dall'Ente dal canone di prima annualità.

14) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Le lavorazioni sono riconducibili alla seguente Categoria:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione.	OG10	III	SI	**582.000,00**	70,5	prevalente	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	**183.000,00**	22,2	scorporabile	SI

Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	NO	**60.000,00**	7,3	scorporabile	SI

15) SUBAPPALTO:

Il subappalto è ammesso in conformità al disposto dell'art. 105 e dell'art. 174 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

16) SOCIETA' DI PROGETTO:

L'aggiudicatario avrà facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 184 del D.lgs. n. 50/2016, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.

17) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:

Essa avrà la durata massima di **anni 20**, come rilevabile dal PEF o in ogni caso la durata scaturente dalla proposta dell'aggiudicatario, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Contratto di convenzione. Trascorso tale arco temporale, la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

18) TEMPI DI ESECUZIONE LAVORI:

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta e non potrà comunque essere superiore a **mesi 24** dalla data di sottoscrizione del contratto, così come previsto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara.

19) SOPRALLUOGO:

Stante la particolarità dell'affidamento in oggetto è obbligatoria la visita di sopralluogo da parte del concorrente, alle seguenti condizioni:

Il sopralluogo potrà essere richiesto, a mezzo PEC all'indirizzo sopra specificato fino a 10 giorni prima della data di scadenza della procedura ed effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A./Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico

consorziato indicato come esecutore dei lavori.

È consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese, purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito. Alla delega deve essere allegato valido documento di riconoscimento del delegante.

Al termine della presa visione verrà rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune apposita **dichiarazione di presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione dei lavori**, da allegarsi obbligatoriamente ai documenti di gara.

20) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È SVOLTO SU SUPPORTO INFORMATICO NON MODIFICABILE.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno registrare i documenti richiesti, firmarli digitalmente ed inserendoli in specifiche Buste che compongono il plico, rispettando le indicazioni ivi contenute.

21) DATE PUBBLICAZIONE, SCADENZA E APERTURA BUSTE:

Data inizio partecipazione:	01/07/2022
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	25/07/2022
Data scadenza:	01/08/2022 ore 12:00
Data apertura buste:	da fissare con avviso pubblico

22) DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DELLA GARA:

La gara avrà inizio nel giorno prefissato per l'apertura delle buste, presso i locali dell'Ente, in piazza della Repubblica n. 113 –94019 Valguarnera C. (EN) previo avviso reso noto sul sito istituzionale dell'Ente.

Saranno ammessi ad assistere alla gara i rappresentanti delle Imprese concorrenti muniti di specifica procura.

23) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

24) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Requisiti di ordine generale:	- Conformemente all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016: La ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
Qualificazione professionale:	**12.** Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, con attività nella categoria pertinente al presente bando, ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente al servizio oggetto d'appalto; **13.** Essere soggetto E.S.CO (Energy Service Company) accreditato presso AEEG (Autorità per l'Energia Elettrica e Gas); **14.** Possesso della certificazione di qualità ISO 9001; **15.** Possesso di efficace e valida attestazione (S.O.A.) rilasciata da un organismo di attestazione regolarmente autorizzato, o attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha sede legale, dalla quale risulti la qualificazione ad eseguire i lavori di cui alle classi e categorie indicate nella presente documentazione di gara;
Capacità economica e finanziaria:	- fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento **(€ 82.500,00)**; - capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento **(€ 41.250,00)**; Tale requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualificazione per l'esecuzione dei lavori:	**a)** aver svolto negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di interventi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento **(€ 42.500,00);** **b)** svolgimento negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento **(€ 16.500,00).** **c)** certificazione della presenza in organico aziendale di almeno una figura professionale E.G.E. Esperto in Gestione dell'Energia certificato a norma UNI CEI 11339-2009

CHIARIMENTI SUI REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA

1) Per servizi affini si intendono: servizi di manutenzione e/o gestione di impianti di pubblica illuminazione con annessa fornitura dell'energia elettrica.

2) I concorrenti, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del DPR 207/2010, in alternativa ai requisiti di Qualificazione per l'esecuzione dei lavori, di cui al punto a) e b), ai fini della partecipazione possono incrementare i requisiti previsti dal precedente punto Capacità economica e finanziaria a) e b) nella misura del doppio.

3) Ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.P.R. 207/2010, nel caso in cui il concorrente è un'associazione temporanea o un consorzio, i requisiti di fatturato medio e capitale sociale possono essere posseduti complessivamente dagli associati o consorziati, a condizione che ciascuno di essi possegga una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti stessi; a quest'ultima condizione è perciò consentita la frazionabilità dei requisiti in questione e la possibilità di sommare quelli posseduti da ciascuna impresa.

4) Quanto invece ai requisiti di avvenuto svolgimento di servizi affini il frazionamento previsto per le associazioni, i consorzi, i GEIE ecc.., non è ammesso; di conseguenza, tali requisiti devono essere posseduti per intero da almeno una delle imprese associate o consorziate, e in caso di avvalimento ex art. 89 D.Lgs. 50/2016, ugualmente per intero dall'impresa ausiliaria.

5) Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA, ed intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa potrà costituire un'associazione di tipo verticale o misto (orizzontale per l'esecuzione) in cui assumerà la qualifica di capogruppo l'impresa esecutrice delle opere relative alla categoria prevalente, ovvero mandataria del sub-raggruppamento in caso di associazione mista, per cui dovrà essere in possesso dei requisiti di requisiti di fatturato medio e capitale sociale in misura prevalente e la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella

misura minima del 10 per cento, fermo restando quanto indicato in relazione ai requisiti di Qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

6) I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n° 207/2010 accertato, ai sensi dell'art. 61 del suddetto DPR n°207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 79, comma 2, lettera b), del menzionato DPR n° 207/2010, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

7) Nel caso che il concessionario intenda appaltare in tutto o in parte i lavori oggetto della concessione, l'appaltatore dovrà possedere i requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. n°207/2010 (mediante SOA per categoria/e e classifica/che congrue), per la quota parte dei lavori da appaltare; di contro, il concessionario dovrà possedere e dimostrare nella documentazione allegata all'offerta i requisiti di qualificazione per la quota parte di appalto dei lavori che intende eseguire autonomamente con la propria organizzazione d'impresa, fatta salva la facoltà di avvalimento.

25) REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE:

Ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. 50/16, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che viene designato dal concorrente in sede di gara, quale potenziale affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi degli ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Deve essere inoltre indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.
All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.
Il soggetto che viene designato quale potenziale affidatario dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per l'esecuzione e per la progettazione, sia che venga associato o indicato, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;

b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., nonché dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010;

d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;

e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;

f) nel caso di società d'ingegneria e/o architettura o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 e all'art. 3 Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 e successive modifiche ed integrazioni;

Inoltre, attesta di avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando progettazioni relative ad interventi riconducibili alle categorie indicate dal presente Disciplinare, per un importo non inferiore all'importo presunto delle opere da realizzare, indicando:

1) importi dei lavori;
2) Committente;
3) soggetto che ha svolto il servizio;
4) data di inizio e fine espletamento del servizio;
5) la natura delle prestazioni effettuate;

Il soggetto designato, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico-professionale ed economico – finanziario avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

Per la determinazione dei requisiti di progettazione valgono le seguenti Classi e Categorie dei lavori oggetto della progettazione sulla base delle elencazioni contenute nel decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17/6/2016).

Si riporta, nella successiva tabella, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>
	Codice	Descrizione		
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice*	1,15	642.000,00
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*	0,85	183.000,00

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA: Il tecnico designato dovrà rendere dichiarazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, in cui ciascun progettista:

a. attesta l'iscrizione nell' apposito Albo professionale;
b. attesta indicandole specificamente, di non essere in alcuna delle condizioni

preclusive di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

c. attesta di essere in possesso dei requisiti stabiliti dal presente Disciplinare e di avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando progettazioni relative ad interventi riconducibili alle categorie indicate dal presente Disciplinare, per un importo non inferiore all'importo presunto delle opere da realizzare, indicando: 1) importi dei lavori; 2) Committente; 3) soggetto che ha svolto il servizio; 4) data di inizio e fine espletamento del servizio; 5) la natura delle prestazioni effettuate;

d. attesta il possesso dei requisiti previsti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

ASSICURAZIONE DEL PROGETTISTA: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore a € 500.000,00, deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo.
In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

26) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Il concorrente dovrà presentare un'istanza di ammissione alla partecipazione alla gara, corredata dal DGUE (Documento di gara unico europeo) adeguatamente compilato.

27) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione.

28) BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Nel supporto informatico relativo alla documentazione amministrativa devono essere contenuti, i seguenti documenti, sottoscritti con firma digitale, del legale rappresentante del concorrente:

a) Domanda di partecipazione alla gara;

b) DGUE in formato elettronico;

c) Documento di identità (*Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni)*;

d) Ricevuta pagamento contributo ANAC;

e) PassOE;

f) Certificazione SOA;

g) Certificazione ISO;
h) Attestazione pagamento Bollo F24 di € 16,00;
i) Cauzione provvisoria 2,0 %;
j) Cauzione provvisoria 2,5 %;
k) Documentazione E.S.C.O.;
l) Certificazione figura professionale E.G.E.;
m) Attestazione presa visione luoghi;
n) Dichiarazione del progettista;
o) Dichiarazione resa ai sensi del protocolli di legalità e della circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31/01/2006 e della DGM 80 del 2 luglio 2019 tra il Comune di Valguarnera Caropepe e la Prefettura di Enna;

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta l'applicazione di sanzioni penali (D.P.R. 445/2000 art. 76) ed è causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo d'appalto. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, questa Stazione Applatante, potrà procedere a verifiche d'ufficio a campione, anche per i concorrenti non aggiudicatari e si riserva pertanto di effettuare controlli nei modi e nelle sedi opportune per quanto riguarda l'esattezza delle dichiarazioni contenute nella documentazione.

29) BUSTA OFFERTA TECNICA:

Nel supporto informatico relativo all'offerta tecnica, dovrà essere inclusa, la seguente documentazione tecnica:

a) Un elaborato tecnico, con eventuali elaborati grafici, riportante le proposte migliorative;

L'elaborato dovrà rispettare l'impostazione del progetto di fattibilità tecnico economica, presentato dal soggetto promotore e posto a base di gara, ed indicare eventuali proposte migliorative. Dovranno essere riportate, con la maggiore dovizia di dettaglio possibile, modalità e soluzioni tecniche innovative inerenti, in particolare, gli aspetti tecnici riportati nella sezione del presente disciplinare "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", facenti parte dei criteri di valutazione delle proposte.

N.B.

Il concorrente potrà indicare proposte migliorative che per la loro eccezionalità ed originalità, sul piano organizzativo o per la loro valenza tecnica, ritiene si collochino fuori, o a latere, delle richieste di gara ma che possono essere particolarmente utili per aumentare l'efficacia e l'efficienza degli interventi e della gestione, in tutto od in parte, delle attività comprese nell'appalto. Le stesse non devono comportare alcun onere per l'Ente o essere sostitutive, o variare significativamente, le attività contenute nei documenti di gara.

b) **Capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'art. 23 del D.P.R. 207/2010, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

c) **Bozza di Contratto** di concessione, a pena di **esclusione dalla gara**, la bozza di Contratto non deve contenere riferimenti ad aspetti economici (corrispettivo riconosciuto all'Ente Appaltante), che devono essere riportati soltanto nel Piano Economico Finanziario, di cui alla busta C.

Tutti documenti, componenti l'offerta tecnica, vanno sottoscritti, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o da altro soggetto avente poteri di rappresentanza.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del soggetto mandatario.

In caso di raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari/GEIE costituendi, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i rappresentanti.

In caso di consorzi artigiani e consorzi di cooperative l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal rappresentante del consorzio.

In caso di aggregazione di imprese di rete l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno detta aggregazione.

L'offerta tecnica, **a pena di esclusione**, non deve contenere riferimenti ad aspetti economici e temporali, che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario asseverato e nelle altre dichiarazioni di cui alla busta C.

30) BUSTA OFFERTA ECONOMICA:

Nel supporto informatico relatico all'Offerta economica/temporale, dovrà essere inclusa, la seguente documentazione:

a) **Piano economico finanziario** asseverato nei modi di legge che documenti i principali indicatori di redditività e bancabilità dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la realizzazione dell'intervento e per la gestione dei singoli servizi oggetto della concessione.
Dal piano si deve ricavare, fra l'altro, l'offerta di natura economica da inserire nella dichiarazione di cui al successivo punto **b)**;

b) **Dichiarazione offerta economica-temporale,** sottoscritta dal legale rappresentante, o da suo procuratore (nel caso in cui il documento di cui sopra sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura), che, sulla base del documento di cui alla precedente punto a) che specifichi quanto segue:

1) **Ribasso percentuale offerto**, espresso in cifre e in lettere, con un massimo di 3 cifre decimali, rispetto al canone annuo a carico della stazione appaltante posto a base di gara e stimato in **€ 282.353,00** (IVA esclusa), così come indicato

nei documenti di gara del promotore.
Si precisa che in caso di difformità tra i dati riportati nella dichiarazione ed i dati riportati nel piano economico finanziario asseverato valgono quelli riportati in quest'ultimo; di conseguenza, in caso di aggiudicazione, i dati riportati nella dichiarazione si considerano, ai fini contrattuali, automaticamente corretti ed adeguati ai valori espressi nel piano economico finanziario asseverato;

2) **Riduzione sulla durata della convenzione** – espressa in anni, sulla base della durata prevista di anni 20;

3) **Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori** (durata prevista 2 anno).

Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
Si potrà addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

31) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La gara, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.
Le offerte presentate dalle ditte in fase di gara saranno sottoposte all'esame della Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte con le modalità di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 che, sulla base degli elementi di giudizio sotto indicati, farà corrispondere un punteggio, entro i limiti di seguito precisati:
La Commissione avrà a disposizione 100 punti distribuiti tra i singoli elementi di ciascuna offerta tecnico-economica come segue:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
ELEMENTI QUALITATIVI	70
ELEMENTI QUANTITATIVI	30
TOTALE	**100**

A) ELEMENTI QUALITATIVI DELLA PROPOSTA			**Max punti 70**
Criterio	**Sub criterio**	**Descrizione**	**Punti**
A.1 Elementi di miglioramento tecnico-qualitativo degli impianti:	A.1.1	Qualità tecniche.	10
	A.1.2	Qualità estetiche.	8
	A.1.3	Qualità ambientali e contenimento dei consumi energetici	9
	A.1.4	Innovatività delle soluzioni proposte	8

	A.1.5	Migliorie previste	10
A.2 Manutenzione:	A.2.1	Manutenzione ordinaria - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi.	5
	A.2.2	Manutenzione programmata-preventiva - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi	5
	A.2.3	Manutenzione predittiva - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi	5
	A.2.4	Manutenzione straordinaria - Descrizione dettagliata delle prestazioni e degli interventi	5
	A.2.5	Reperibilità e pronto intervento	5
B) CRITERI DI NATURA QUANTITATIVA			**Max punti 30**
B.1 Piano Economico finanziario	B.1.1	Ribasso percentuale sul canone a carico della stazione appaltante	20
	B.1.2	Ribasso sulla durata della convenzione	8
	B.1.3	Ribasso tempo di esecuzione dei lavori	2
B) CRITERI DI NATURA QUANTITATIVA			**Max punti 30**
B.1 Piano Economico finanziario	B.1.1	Ribasso percentuale sul canone a carico della stazione appaltante	12
	B.1.2	Ribasso sulla durata della convenzione	12
	B.1.3	Ribasso tempo di esecuzione dei lavori	6

32) GARANZIA PROVVISORIA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, di cui all'articolo 93, pari al 2% del valore dell'investimento (escluso IVA) come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, e quindi pari a **€ 16.500,00** e da un'ulteriore cauzione pari al 2,5 % del valore dell'investimento (escluso IVA) così come previsto dal comma 13 dell'art. 183 del codice e quindi pari a **€ 20.625,00**.

Gli importi delle cauzioni come sopra specificate, avente come beneficiario il Comune di VALGUARNERA CAROPEPE dovranno essere costituite con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016.
L'importo della garanzia potrà essere ridotto secondo quanto indicato dal comma 7 dell'articolo sopra citato.
La cauzione provvisoria, è costituita a scelta del concorrente:

- da garanzia fideiussoria, che a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.

385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

La cauzione provvisoria deve essere corredata dell'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

33) POLIZZA ASSICURATIVA SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione, prevista dall'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, pari all'importo dei lavori da eseguire.

La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La somma minima assicurata per la responsabilità civile verso terzi è stabilita in Euro 500.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo; tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti.

34) POLIZZA ASSICURATIVA SULLA GESTIONE:

Il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione degli impianti oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione.

La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 300.000,00 con un limite per

sinistro di Euro 100.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge; tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti.

35) CAUZIONE (art. 183, comma 13 del D.Lgs. n. 50 del 2016):

Tale cauzione da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio e con le modalità di cui all'articolo 103, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'articolo 84 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 63 del Regolamento di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 84, comma 4, lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del 50%.

36) GARANZIA DEFINITIVA:

In caso di aggiudicazione del servizio l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, in favore della stazione appaltante. La stipula del contratto è subordinata alla presentazione della stessa, nella misura e nei modi di cui al citato art. 103 del D.Lgs n. 50/2016.

37) AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. n° 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, per un determinato appalto, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Il concorrente deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria indicati nel DGUE.

Per quanto riguarda i **requisiti di titoli di studio e professionali richiesti**, il

concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria subentrante indicati nel DGUE. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione della domanda.

Non è sanabile - e quindi **causa di esclusione** dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:

a) dichiarazione sottoscritta dal professionista ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;

b) una dichiarazione sottoscritta dal professionista ausiliario con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

c) il contratto di avvalimento in virtù del quale il professionista ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

38) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

La gara avrà inizio nel giorno fissato per l'apertura delle buste, presso i locali del Palazzo Municipale, in Piazza della Repubblica, 113 – 94019 Valguarnera C. (EN), e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito WEB istituzionale dell'Ente almeno tre giorni prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a stesso mezzo almeno tre giorni prima della data fissata.

Fase 1 - Validazione documentazione amministrativa

La prima fase della seduta di gara (IN FORMA PUBBLICA) prevede l'analisi e la validazione della documentazione amministrativa, il seggio di gara, soggetto deputato alla verifica della busta amministrativa, formato da commissione di gara dal Presidente, da un esperto in materie giuridiche e un esperto in materie tecniche, sorteggiati dagli elenchi Regionali dall'UREGA competente. Sulla base della documentazione contenuta nella **busta amministrativa**, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara, nello specifico la Commissione dovrà;

- Visualizzare ciascun documento caricato dal candidato selezionando il documento stesso;
- Visualizzare se è stata apposta la firma digitale (ove richiesto) e se la stessa è valida visualizzando i dati relativi al certificato di firma digitale;
- Validare ciascun documento;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base ai documenti contenuti nella documentazione amministrativa, sono fra di loro in situazione di controllo e in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati costituiti nei modi previsti dall'art. 45 del D.lgs 50/2016, il quale sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, alla medesima gara ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

d) La Commissione di gara, ove lo ritenesse opportuno, potrà altresì procedere, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti, al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

Il seggio di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, si riserva la facoltà di effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella documentazione amministrativa, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, con riferimento eventualmente ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali.

Il seggio di gara, in prosecuzione della prima seduta pubblica, oppure in sedute successive a causa del numero dei concorrenti o per altri intervenuti motivi, procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e di quelli specifici;

Nei casi previsti, La Commissione di gara applica il soccorso istruttorio. Pertanto, la procedura di gara viene sospesa per il tempo utile all'inoltro ed alla verifica della documentazione sanante.

Fase 2 - Validazione offerta tecnica

La Commissione giudicatrice, nominata con la modalità precedentemente descritta, procede in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nei supporti informatici delle **"Offerte tecniche"**, alla valutazione delle proposte presentate dai concorrenti ed all'attribuzione agli stessi dei relativi punteggi.

Come per la validazione della documentazione amministrativa, prioritariamente sarà visualizzato il fascicolo di gara di ogni concorrente e definito lo status dei documenti caricati nella busta dell'offerta tecnica.

Successivamente ogni Commissario, attribuirà, per ciascun criterio o subcriterio, il proprio punteggio ed il punteggio finale sarà rappresentato dalla media dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I punteggi così calcolati, suddivisi per singolo criterio, verranno inseriti in apposito foglio di calcolo, tenendo conto dei vari criteri e sub criteri posti a base di gara.

Fase 3 - Validazione offerta economica

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata tramite le medesime modalità prima indicate ai concorrenti, o senza comunicazione qualora la seduta si svolgesse a seguire alla valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procederà:

a) a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'Offerta tecnica;

b) all'apertura dei suppporti informatici contenenti l'**"Offerta economica"**, a calcolare i relativi punteggi attribuendo, quindi, il punteggio complessivo per ciascun concorrente ed a formulare la relativa graduatoria finale.

Sarà quindi visualizzato il contenuto della busta dell'offerta economica.

Fase 4 - Verifica offerte anormalmente basse

Le norme speciali sulla finanza di progetto non prevedono un meccanismo procedurale di verifica dell'anomalia. Tale circostanza si giustifica proprio in relazione al fatto che il controllo di coerenza e sostenibilità dell'offerta finale è contenuto nell'esame del piano economico finanziario, piano che integra l'offerta nella parte in cui ne costituisce la spiegazione.

Il piano economico finanziario, infatti, esplicita e rende comprensibile il modo in cui l'offerente ritiene di poter conseguire i risultati migliorativi.

Esso costituisce dunque il documento che individua e chiarisce le ragioni giustificatrici dell'offerta e che perciò racchiude in sé tutti gli elementi per la valutazione e l'apprezzamento contenutistico dei ribassi offerti.

La mancata applicazione al procedimento in esame di una verifica di anomalia nel significato specifico di cui al citato articolo non significa che a questa Stazione Appaltante sia precluso l'accertamento della coerenza e della sostenibilità economica dell'offerta.

Nell'ipotesi che l'offerta nel suo complesso suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto, questa Stazione Appaltante potrà richiedere agli operatori economici, ove lo ritenga necessario, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte,

In tale caso si procederà alla verifica delle stesse, avvalendosi della commissione giudicatrice, la quale opererà quale commissione di verifica delle offerte anormalmente basse:

a) La Stazione Appaltante richiederà, la presentazione,per iscritto,delle giustificazioni, assegnando al concorrente un termine perentorio non inferiore a quindici giorni e procederà ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016;

b) nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

c) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto

ulteriori precisazioni;

d) la Stazione Appaltante, ovvero la commissione, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;

e) la stazione appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi, non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera a);

In ogni caso la stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

Fase 5 – Aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti del concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio globale più alto, ricavato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti in sede di valutazione qualitativa (offerta tecnica) e di valutazione economica (offerta economica).

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

Questa Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione comunale.

Al fine dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva deliberata dall'Amministrazione aggiudicatrice all'esito della verifica dell'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni impartite dalla Amministrazione aggiudicatrice relative alla documentazione probatoria dei requisiti e delle dichiarazioni rese in sede di gara, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà in ogni caso e ove lo ritenga necessario ed opportuno, di effettuare in sede di gara controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti, con riferimento ai requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice e/o di richiedere chiarimenti sulla documentazione presentata.

In tal caso l'apertura delle offerte potrà essere ulteriormente rimandata a successiva seduta.

La Commissione, ultimati i lavori, verbalizzerà i risultati di gara e trasmetterà la relativa documentazione al RUP per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Successivamente questa Stazione Appaltante procede a verificare per l'aggiudicatario provvisorio il possesso dei requisiti generali, economici e tecnici, nonché del requisito della regolarità contributiva.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo si procederà ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del prefetto ai sensi del D.Lgs. 159/2011, se nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

Oltre ai casi in cui *ope-legis* è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dal D.Lgs. 159/2011.

39) CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'A.N.A.C.:

Ai sensi dell'art. 1 comma 67, della legge 23/12/2005 n. 266, e della delibera dell'Autorità medesima n. 1197 del 18/12/2019 per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di: **€ 80,00 (euro ottanta/00).**

Il versamento della contribuzione va effettuato esclusivamente secondo le modalità stabilite dalle "istruzioni operative" in vigore, pubblicate sul sito dell'Autorità. Qualora l'operatore economico che partecipa alla procedura di scelta del contraente attesti di aver effettuato il pagamento, per mero errore, mediante una modalità diversa da quella richiesta dall'Autorità, la stazione appaltante, ai fini dell'ammissione del concorrente, deve richiedere che venga effettuato un nuovo versamento con una delle modalità ammesse:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare alla documentazione di gara. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, alla documentazione di gara.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

40) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AVCPASS:

Questa Stazione Appaltante acquisirà la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario per la partecipazione alla procedura di gara del presente bando, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'Autorità (ANAC) e verificare il possesso dei requisiti esclusivamente tramite la Banca dati stessa. Pertanto è necessario che ciascun partecipante presenti in fase di gara un documento detto PASS dell'Operatore Economico (PassOE).

Il documento (PassOE) deve essere caricato nel supporto della busta amministrativa.

Per la generazione di tale documento è necessario che ciascun operatore economico partecipante, assoggettabile alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi del Codice dei contratti, abbia un proprio amministratore iscritto ed abilitato ad operare sul sistema AVCPASSOE dell'Autorità con profilo di "Amministratore dell'operatore economico".

Tale adempimento, in capo agli operatori economici, è indispensabile per consentire alla stazione appaltante di eseguire le verifiche dei requisiti con le modalità di cui all'art. 6 bis del Codice dei contratti, onde evitare possibili esclusioni dalle procedure di gara.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica a sistema il CIG della presente procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PassOE" da caricare nell'apposito supporto della documentazione amministrativa.

Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti.

41) SOCCORSO ISTRUTTORIO:

In applicazione dell'istituto del c.d. "soccorso istruttorio", ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non

consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

42) COSTI PUBBLICITÀ LEGALE:

Si avvisano i concorrenti che ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lgs. 50/2016, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara. Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 50/16.

Si comunica quindi che in ottemperanza alla disposizione di legge sopra richiamata, verranno poste a carico dell'aggiudicatario dell'appalto le spese sostenute da questa Stazione appaltante per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara in oggetto e del conseguente esito di gara.

43) ALTRE INFORMAZIONI:

La stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, compreso il verificarsi di vizi procedurali o motivazioni di carattere finanziario; nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta relativa allo stesso, purché detta offerta risulti valida e conveniente.

La stazione Appaltante, considerato che nel tempo negli impianti di cui alla presente procedura sono state fatte manutenzioni straordinarie rilevanti, si riserva la facoltà di richiedere variazioni tecnico economiche alla proposta presentata dall'aggiudicatario.

44) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Tribunale di Enna, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

45) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà

mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nonché nelle altre forme previste dalla Legge.

46) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice Appalti, è l'Ing. Vittorio Giarratana, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Valguarnera Caropepe (EN).

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio della stazione appaltante nonché nelle altre forme previste dalla Legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Vittorio Giarratana