



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 836 del 19-12-2022

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. 8959666647

**Oggetto: Approvazione perizia di assestamento somme a disposizione del quadro economico del progetto dei lavori relativi alla realizzazione di un campetto di calcio a 5 e parcheggio nell'area compresa tra via Simeto e via Cusmano. CUP: E83B19000450004**

L'anno duemilaventidue addì diciannove del mese di dicembre il Responsabile del Settore  
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26 novembre 2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227, D.L.gs.267/2000 con il relativo parere dei Revisori dei Conti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Consolidato del Comune di Valguarnera Caropepe - esercizio 2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ( D.U.P.) 2021-2023;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

- VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023.
  - VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
  - VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
  - VISTO lo Statuto Comunale;
  - VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- **Vista** la Determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 693 del 16/10/2019 con la quale si nominava RUP il Geom. Alaimo Rosario e collaboratore Amministrativa da sig.ra Prezzavento Lidia, per il progetto dei lavori di realizzazioni di un campo di calcio a 5 e parcheggio nell'area compresa tra via Simeto e via Cusmano
  - **Visto** che per i lavori indicati sopra è stato approvato il progetto esecutivo con delibera di G.C. n°84 del 21/07/2021 redatto dall'Ing. Giarrizzo Massimo, incaricato con determina del Responsabile del Settore Tecnico n°819 del 28/11/2019;
  - **Visto** il quadro economico pre gara del progetto approvato che ammonta complessivamente ad € 747.340,06 così distribuite:

<b>Quadro economico di spesa</b>					
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>			€	
	<b>A.1</b>	Importo dei lavori			
		di cui importo delle forniture per i lavori a misura		€ 478.900,00	
		di cui importo lavori a corpo			
	<b>Totale importo lavori</b>			<b>€ 478.900,00</b>	
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 12.949,49</b>
		<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1)</b>			<b>€ 478.900,00</b>
		<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>			<b>€ 465.950,51</b>
	<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B.1		I.V.A.	22%	€ 105.358,00	
B.2		Somme di cui art. 113 D. Lgs n° 50/2016	2%	€ 9.578,00	
B.3		Imprevisti e arrotondamenti	4%	€ 19.284,32	
B.4		Oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva ribassato e CSP		€ 26.300,00	
B.5		Oneri per il coordinamento sicurezza CSE		€ 15.712,00	
B.6		Oneri per direzione lavori e contabilità		€ 30.077,00	
B.7		Oneri per collaudo tecnico amministrativo e statico		€ 11.539,00	
B.8		CNP AIA (4%) su B.4-B.5-B.6-B.7		€ 3.345,12	
B.9		I.V.A. (22%) su B.4-B.5-B.6-B.7-B.8		€ 19.134,09	
B.10		Oneri per indagini geognostiche		€ 7.176,53	
B.11		Commissione di gara		€ 7.000,00	
B.12		Oneri di accesso alla discarica compressiva		€ 5.000,00	
B.13		Oneri per redazione Documento Valutazione archeologica		€ 4.035,00	
B.14		Oneri di Sorveglianza archeologica		€ 4.542,00	
B.15	Oneri per diritti parere ASP		€ 359,00		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B14)</b>			<b>€ 268.440,06</b>		
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€ 747.340,06</b>		

- **Visto** che per il finanziamento dell'opera si provvede mediante mutuo con l'Istituto di Credito Sportivo;
- **Vista** la determina a contrarre del Responsabile del settore tecnico n°788 del 29/10/2021, con la quale si dava avvio a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 e di cui all'art.63 del Codice;
- **Visto** il verbale di gara n°6 del 09/02/2022 con il quale si formula la proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico SOC.COOP.VIN.ARN.COSTRUZIONI con sede in Montedoro (CL), via Bellini n. 3 con codice fiscale n°01283590857 con partita IVA n°01283590857, la quale ha proposto un'offerta di ribasso sul prezzo del 5,60% sull'importo a base d'asta di € 465.950,51 esclusi € 12.949,49 per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso, corrispondente ad un importo al netto del ribasso di €439.857,28 oltre € 12.949,49 per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso, per un totale di €452.806,77 oltre IVA al 22% nonché un ribasso sui tempi di esecuzione del 20,00% corrispondente ad un tempo massimo di 207 giorni solari e consecutivi;

**PREMESSO che:**

- con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 82 del 11/02/2022 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori relativi alla realizzazione di un campo di calcio a 5 e parcheggio nell'area compresa tra via Simeto e via Cusmano, CUP E83B19000450004 CIG 8959666647, in favore dell'Operatore Economico SOC.COOP.VIN.ARN.COSTRUZIONI con sede in Montedoro (CL), via Bellini n. 3 con codice fiscale n°01283590857 con partita IVA n°01283590857;
- nella stessa Determina del Responsabile del Settore Tecnico n. 82 del 11/02/2022 è stata subordinata l'efficacia del provvedimento all'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Impresa aggiudicataria;

- **Vista** la determinadel Responsabile del Settore Tecnico n°115 del 21/02/2022 con la quale si dichiara l'avvenuta e l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori indicati in premessa e si impegna a versare le somme relative al quadro economico post gara che attualmente si aggiorna anche al netto del ribasso, questa sugli incarichi professionali, risulta il seguente:

**Lavori al netto del ribasso inclusi gli oneri per la sicurezza**

€452.806,77

**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- Iva al 22% sui lavori al netto del ribasso € 99.617,49;
- Incentivi funzioni tecniche € 9.578,00;
- Imprevisti € 19.284,32;
- Incarico progettazione definitiva, esecutiva incluso coordinamento sicurezza ed incluso Inarcassa e IVA € 30.622,85;
- Oneri per incarico coordinamento sicurezza in fase esecutiva, oneri per direzione lavori, misura, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione per l'importo di € 42.854,69 incluso Inarcassa (regime forfettario IVA);
- Oneri per collaudo statico per l'importo di € 8.888,80 incluso Inarcassa ed IVA;
- Oneri per indagini diagnostiche e prove di laboratorio € 7.176,53 oneri di sicurezza ed IVA inclusa;
- Oneri per incarico valutazione archeologica preventiva € 4.035,00 oneri previdenziali inclusi (regime forfettario IVA);
- Oneri per incarico attività di Sorveglianza Archeologica € 4.542,00 oneri previdenziali inclusi (regime forfettario IVA);
- Oneri per commissione di gara per € 6.539,24;
- Oneri di accesso alla discarica per € 5.000,00 compreso IVA;
- Oneri per diritti ASP € 359,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 238.497,92**

**TOTALE € 691.304,69**

- **Visto** il contratto n°5028 di repertorio, stipulato in data 09/05/2022;
- **Considerato** che in data 29/08/2022 sono stati consegnati i lavori alla ditta aggiudicataria;
- **Considerato** che dagli ultimi orientamenti legislativi (vedi sentenza della Corte di Cassazione n°9999 del 29/03/2022) è sufficiente, al fine di potere usufruire dell'aliquota

IVA ridotta al 10%, che l'impianto sportivo sia realizzato in un luogo tale da poterne consentire l'uso alla comunità territoriale;

- **Ravvisata**, quindi, la necessità di modificare l'aliquota da applicare all'imponibile dei lavori di cui all'oggetto decurtati dell'anticipazione già pagata (da recuperare con successiva emissione di nota di credito), dal 22% al 10% ;
- **Considerato** che è necessario rimpinguare le somme relative al conferimento in discarica in quanto le stesse sono aumentate a causa del ritrovamento di rifiuti solidi urbani durante lo scavo e movimentazione terra e che pertanto le somme risultanti dall'economia dovuta alla modifica dell'aliquota IVA da applicare, possono essere destinate a tale onere aggiuntivo con parziale utilizzo delle somme relative agli imprevisti;
- **Verificato** che le somme relative all'IVA, decurtate della parte già utilizzata al 22% per il pagamento dell'anticipazione, ammontano ad € 69.811,45 e che le somme relative all'IVA al 10% calcolata sulla parte rimanente di imponibile dei lavori ammonta ad € 31.732,48, e che pertanto risulta un'economia corrispondente ad € 38.078,97 che viene ridistribuita alla voce relativa agli oneri di conferimento a discarica con parziale ulteriore prelevamento dalle somme indicate negli imprevisti (€ 2.921,03), portando la voce degli oneri di conferimento in discarica ad € 46.000,00 IVA al 22% inclusa;
- **Considerato** che, per quanto sopra menzionato, riassumendo, si riporta di seguito il seguente nuovo quadro economico rimodulato con l'assestamento delle somme a disposizione descritto sopra, tenendo conto delle economie risultanti dalla modifica dell'IVA da applicare all'imponibile dei lavori e considerato che tale modifica non aumenta le somme già impegnate in precedenza:

**Lavori al netto del ribasso inclusi gli oneri per la sicurezza**

€452.806,77

**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- Iva al 22% sull'imponibile anticipazione già pagata € 29.806,04;
- Iva al 10% sull'imponibile residuo dei lavori € 31.732,48;
- Incentivi funzioni tecniche € 9.578,00;
- Imprevisti € 16.363,29;
- Incarico progettazione definitiva, esecutiva incluso coordinamento sicurezza ed incluso Inarcassa e IVA € 30.622,85;
- Oneri per incarico coordinamento sicurezza in fase esecutiva, oneri per direzione lavori, misura, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione per l'importo di € 42.854,69 incluso Inarcassa (regime forfettario IVA);
- Oneri per collaudo statico per l'importo di € 8.888,80 incluso Inarcassa ed IVA;
- Oneri per indagini diagnostiche e prove di laboratorio € 7.176,53 oneri di sicurezza ed IVA inclusa;
- Oneri per incarico valutazione archeologica preventiva € 4.035,00 oneri previdenziali inclusi (regime forfettario IVA);
- Oneri per incarico attività di Sorveglianza Archeologica € 4.542,00 oneri previdenziali inclusi (regime forfettario IVA);

- Oneri per commissione di gara per € 6.539,24;
- Oneri di accesso alla discarica per € 46.000,00 compreso IVA;
- Oneri per diritti ASP € 359,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 238.497,92**

**TOTALE € 691.304,69**

**ECONOMIE € 56.035,37**

**TOTALE PROGETTO ORIGINARIO PRE GARA € 747.340,06**

### **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in premessa

- 1) Di autorizzare la modifica dell'aliquota da applicare dal 22% al 10% sulla parte di imponibile decurtata delle somme già pagate per l'anticipazione, recuperando, con successiva emissione di nota di credito, la differenza del 12% versata in più, destinando le economie risultanti a rimpinguare le voci relative agli oneri di conferimento a discarica con parziale utilizzo delle somme degli imprevisti;
- 2) Di approvare il nuovo quadro economico rimodulato, anche a seguito dell'applicazione dei ribassi sugli incarichi professionali affidati, nell'immutato importo di € 747.340,06 così suddiviso:

**Lavori al netto del ribasso inclusi gli oneri per la sicurezza € 6452.806,77**

#### **Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- Iva al 22% sull'imponibile anticipazione già pagata € 29.806,04;
- Iva al 10% sull'imponibile residuo dei lavori € 31.732,48;
- Incentivi funzioni tecniche € 9.578,00;
- Imprevisti € 16.363,29;
- Incarico progettazione definitiva, esecutiva incluso coordinamento sicurezza ed incluso Inarcassa e IVA € 30.622,85;
- Oneri per incarico coordinamento sicurezza in fase esecutiva, oneri per direzione lavori, misura, contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione per l'importo di € 42.854,69 incluso Inarcassa (regime forfettario IVA);
- Oneri per collaudo statico per l'importo di € 8.888,80 incluso Inarcassa ed IVA;
- Oneri per indagini diagnostiche e prove di laboratorio € 7.176,53 oneri di sicurezza ed IVA inclusa;
- Oneri per incarico valutazione archeologica preventiva € 4.035,00 oneri previdenziali inclusi (regime forfettario IVA);

- Oneri per incarico attività di Sorveglianza Archeologica € 4.542,00 oneri previdenziali inclusi (regime forfettario IVA);
- Oneri per commissione di gara per € 6.539,24;
- Oneri di accesso alla discarica per € 46.000,00 compreso IVA;
- Oneri per diritti ASP € 359,00

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 238.497,92**

**TOTALE € 691.304,69**

**ECONOMIE € 56.035,37**

**TOTALE PROGETTO ORIGINARIO PRE GARA € 747.340,06**

- 3) Di dare atto che la spesa già impegnata in precedenza con Determina n°115 del 21/02/2022 e con precedenti determine n° 819 del 28/11/2019, n°489 del 04/08/2020, n°250 del 15/04/2020, n°438 del 24/07/2020 e n°529 del 19/08/2020, si aggiorna con il presente quadro economico rimodulato con assestamento somme a disposizione, considerando anche i ribassi sugli incarichi professionali affidati, in complessivi € 691.304,69, tenendo conto che tali emolumenti trovano copertura finanziaria con le somme che verranno introitate al Cap. 851 finanziate con mutuo dell'Istituto di Credito Sportivo e che verranno disposte in uscita al Cap. 3352 dell'esercizio finanziario provvisorio 2022;
- 4) Di dare atto che la presente determinazione non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento  
f.to ALAIMO ROSARIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

---

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:  
Lì 19-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to dott. Interlicchia Giuseppe