



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 547 del 10-08-2022

Ufficio UFFICIO PATRIMONIO SERVIZI A RETE
Z21374AE8C

CIG n.

Oggetto: Impegno somme ed affidamento incarico al Geom. Felice Profeta di Valguarnera C. per accatastamento immobile di edilizia residenziale pubblica sito in Via Colombo n° 166/A al fine della vendita dello stesso.

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di agosto il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26 novembre 2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227, D.L.gs.267/2000 con il relativo parere dei Revisori dei Conti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Consolidato del Comune di Valguarnera Caropepe - esercizio 2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

- VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023.
 - VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
 - VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
 - VISTO lo Statuto Comunale;
 - VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- **Vista** la delibera di C.C. n° 26 del 21/04/2008 con la quale è stata approvata la Convenzione con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
 - **Vista** la delibera del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n° 6 del 28/08/2020 di autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera C. in Via Colombo n° 166/A.
 - **Considerato** che la Sig.ra Millemaci Giuseppa intende acquistare l'immobile sito in Via Colombo n° 166/A posto che la stessa ha versato la somma concordata con lo IACP di Enna per la vendita dell'immobile di che trattasi oltre ad avere provveduto a saldare il residuo del debito sul canone;
 - **Atteso** che occorre procedere alla stipula del rogito notarile;
 - **Considerato** che per la stipula dell'atto di vendita occorre tra la documentazione l'accatastamento dell'immobile;
 - **Considerato** che è stato interpellato, per le vie brevi, il Geom. Felice Profeta di Valguarnera C. il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare l'accatastamento dell'immobile sito a Valguarnera in Via Colombo n° 166/A per una spesa di € 500,00 onnicomprensiva, senza IVA e R.A. essendo in regime forfettario.
 - **Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio ai fini della successiva liquidazione, a presentazione della parcella.
 - **Visto** il certificato rilasciato dalla Cassa Geometri in data 27/07/2022 con cui si attesta che il Geom. Profeta Felice risulta in regola con gli adempimenti contributivi;
 - **Vista** la dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del DPR 445/2000 e della Legge n° 136 del 13 agosto 2010;
 - **Considerato** che la spesa rientra tra le spese urgenti ed indifferibili e per evitare che siano arrecati gravi danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, ai sensi dell'art. 163, comi 1 e 2 del D.lgs n° 267/2000;

D E T E R M I N A

le cui premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) **Impegnare**, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs n° 267/2000, la somma di seguito elencata:

Missione 01	Programma 05	- Titolo 2-	Macroagg 02.01.09.000
Cap./Art 3811/1	Descrizione		
SIOPE	CIG:	CUP	
Creditore	Geom . Felice Profeta		

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.305 del 10-08-2022
Comune di Valguarnera Caropepe

Causale Accatastamento immobile di Via Colombo n° 166/A
Modalità finan. Bilancio Comunale
Imp./Prenot. Importo € 500,00

- 2) **Imputare** la complessiva spesa di € 500,00 in relazione alla esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Comp.economica
2022	2022	3811/1	€ 500,00

- 3) **Accertare**, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento importo entro esercizio 2022.

- 4) **Affidare** al Geom. Profeta Felice, con sede legale in Valguarnera C. c.da Buglio/ Zia Lisa - Pal. A- C.F. PRFFLC63A03C342K - Partita Iva 01186380869, l'incarico per l'accatastamento dell'immobile sito in Via Colombo n° 166/A per una spesa complessiva di € 500,00 onnicomprensiva senza iva e R A essendo in regime forfettario.
- 5) **Precisare** che si provvederà alla liquidazione della spesa a favore del Geom. Felice Profeta con successivo provvedimento di liquidazione da parte del Responsabile, a presentazione di parcella, previa verifica ed attestazione della regolarità del servizio e contributiva;
- 6) **Accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.
- 7) **Rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 così come recepito all'OREL , che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Vittorio Giarratana.
- 8) **Dare atto** che trattasi di spese urgenti ed indifferibili e per evitare che siano arrecati gravi danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, ai sensi dell'art. 163, commi 1 e 2, del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
f.to GIARRATANA VITTORIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

Si appone il visto Favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.305 del 10-08-2022
Comune di Valguarnera Caropepe

presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Lì 10-08-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Interlicchia Giuseppe