



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 359 del 17-05-2022

Ufficio UFFICIO LL.PP. MANUTENZIONE

CIG n. 9239026D6F

Oggetto: Affidamento in Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, relativo ai "Lavori di ottimizzazione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica con annessa fornitura del vettore energetico elettrico, del servizio energia degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali - lavori di riqualificazione ed efficienza energetica". Approvazione Bando di Gara e Disciplinare - CUP: E86C19000220005.

L'anno duemilaventidue addi diciassette del mese di maggio il Responsabile del Settore
GIARRATANA VITTORIO

- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 28/10/2020 è stato approvato il Programma Politico - Amministrativo Elettorale di mandato del Sindaco, presentato e discusso in Consiglio Comunale ed approvato con atto n. 25 del 18/11/2020;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 81 del 26 novembre 2021 di " Approvazione del Rendiconto della gestione per l'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'art. 227, D.L.gs.267/2000 con il relativo parere dei Revisori dei Conti;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 17/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio Consolidato del Comune di Valguarnera Caropepe - esercizio 2020;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;

- VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 27 dicembre 2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- VISTA la delibera di Giunta Municipale n° 150 del 27/12/2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021/2023.
- VISTO il D. Lgs n. 267/2000.
- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Responsabili di P.O. la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO che:

- il Comune di Valguarnera C. è dotato di un impianto di Pubblica Illuminazione datato e in buona parte obsoleto sia sotto il profilo della sicurezza dello stesso che delle attività finalizzate al contenimento della spesa per fornitura di energia elettrica e per le manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- gli impianti elettrici e di illuminazione degli edifici comunali necessitano di essere anch'essi efficientati energeticamente;
- le centrali termiche degli edifici comunali necessitano anch'essi di essere mantenuti e adeguati;
- con il decreto del Sindaco n. 11 del 08/02/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Vittorio Giarratanadei "Lavori di ottimizzazione e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica con annessa fornitura del vettore energetico elettrico, del servizio energia degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali - lavori di riqualificazione ed efficienza energetica";
- da tempo l'Amministrazione Comunale promuove azioni finalizzate al contenimento della spesa per i servizi di fornitura di energia che per il miglioramento infrastrutturale della pubblica illuminazione;
- i servizi inerenti l'illuminazione pubblica si caratterizzano in costi per la fornitura di energia elettrica e in costi per la manutenzione degli impianti;
- i servizi inerenti il riscaldamento dei locali si caratterizzano in costi di fornitura di gas naturale e costi per la manutenzione;
- negli ultimi anni diverse ditte hanno provveduto a richiedere a questo Ente l'autorizzazione ad eseguire indagini sugli Impianti di Pubblica illuminazione al fine di proporre soluzioni di efficientamento mediante apporto di Capitali Privati;
- che la società SIRAM SPA in data 02 Agosto 2017, ha presentato una proposta di Progetto di Finanza ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, assunto al protocollo al n. 8340, afferente all'efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione;
- che la proposta della società SIRAM SPA riguarda la concessione per l'affidamento del servizio di efficientamento dell'illuminazione pubblica e trasformazione tecnologia orientata alla Smart city per gli impianti del Comune di Valguarnera C. e di efficientamento energetico degli edifici comunali, nell'ambito di un accordo di partenariato-pubblico-privato, attraverso l'istituto della finanza di progetto,

realizzando la gestione e la riqualificazione energetica dei seguenti servizi:

- impianti di pubblica illuminazione.
 - impianti elettrici degli edifici comunali.
 - impianti di climatizzazione invernale degli edifici comunali;
- che la proposta è corredata di un progetto di fattibilità tecnica ed economica composto da vari elaborati, da una bozza di convenzione, dal piano economico-finanziario asseverato e dalla specificazione del servizio di gestione, in conformità all'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la proposta prevede altresì la fornitura del vettore energetico (luce e gas), la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'assistenza tecnica e la reperibilità, in un contratto che si definisce nella durata temporale di 20 anni;
- con Deliberazione di G.C. n. n. 98 del 26/09/2017 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 17/04/2019 con la quale:
- a. si è ritenuta potenzialmente fattibile la proposta di Project Financing presentata dalla ditta SIRAM SpA, in quanto più consona alla programmazione di azioni finalizzate al risparmio energetico, al risparmio sulla manutenzione ordinaria e su quella straordinaria degli impianti suddetti nonché alla messa in sicurezza di tutti i sistemi indicati in Proposta;
 - b. si è demandato al RUP della predisposizione degli atti propedeutici all'inserimento dell'intervento nel Piano Triennale delle OO.PP.; 2) di provvedere all'approvazione del progetto preliminare/fattibilità tecnico economica;
 - c. con Delibera di Giunta Municipale n. 130 del 29/11/2021 si è provveduto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei i servizi di diagnosi, finanziamento, progettazione, installazione, gestione e manutenzione dell'impianto di illuminazione pubblica con ammodernamento tecnologico e funzionale, del servizio energia e manutenzione degli impianti termici ed elettrici degli edifici comunali, previo inserimento nel piano triennale delle Opere Pubbliche, con una previsione di un investimento complessivo per lavori e spese generali di €. 900.900 e con gli elaborati ivi indicati e con il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	Importo (€)
Pubblica Illuminazione	
<i>Interventi su armature a pantofola</i>	€ 331.880,00
<i>Interventi su altri tipi di apparecchi illuminanti</i>	€ 68.450,00
<i>Installazione di protezioni dai contatti diretti e indiretti</i>	€ 99.890,00
<i>Sostituzione sostegni a braccio e tesate aeree con stabilità compromessa</i>	€ 64.960,00
<i>Sostituzione sostegni a palo con stabilità compromessa</i>	€ 16.820,00
TOTALE Pubblica Illuminazione	€ 582.000,00
Impianti Elettrici immobili	
<i>Sostituzione corpi illuminanti</i>	€ 114.000,00
<i>Adeguamenti impianti elettrici</i>	€ 20.000,00
<i>Realizzazione Impianti Fotovoltaici</i>	€ 49.000,00
TOTALE Impianti Elettrici immobili	€ 183.000,00
Impianti di Riscaldamento immobili	
<i>Adeguamenti e Riqualificazioni</i>	€ 60.000,00

TOTALE Impianti di Riscaldamento immobili	€ 60.000,00
Spese Tecniche	
<i>Spese tecniche progettazione</i>	<i>30.000,00</i>
<i>Coordinamento Sicurezza in fase progettazione</i>	<i>3.500,00</i>
<i>Direzione Lavori</i>	<i>12.500,00</i>
<i>Coordinamento Sicurezza</i>	<i>4.000,00</i>
TOTALE Spese Tecniche	€ 50.000,00
Spese per la predisposizione della proposta	25.900,00
TOTALE GENERALE	€ 900.900,00

PRESO ATTO:

- che SIRAM SPA è promotrice della procedura ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge che qui si ha per richiamata;
- che è stato stabilito che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", così come previsto dagli artt. 183 e seguenti del D.Lgs. N. 50 del 2016;
- che l'importo del canone annuo è di € 282.353,00;
- che tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021-2023;
- che in base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede:
 - a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario;
 - b) una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni, di cui due per i lavori, decorrenti dalla data di stipula della convenzione.
 - c) il Comune corrisponderà un canone annuo di complessivi € 282.353,00 oltre IVA e così distinto:

Voci di canone	Importi
Canone annuo concessione (IVA esclusa) soggetto a ribasso	€ 282.353,00
A. Quota investimenti	€ 65.354,00
B. Quota servizio P.I.	€ 122.836,00
C. Quota energia elettrica	€ 46.362,00
D. Quota energia termica	€ 47.801,00
Canone totale complessivo (per 20 anni deflazionato)	€ 5.647.060,00

- d) il Canone sarà oggetto di variazione a seguito di inflazione rilevata ISTAT per ogni annualità di riferimento, oltre che di eventuale variazione IVA;

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il Progetto di fattibilità tecnico economica presentato dalla ditta SIRAM SPA, che si compone dei seguenti elaborati:

2.1	Relazione illustrativa generale
2.2	Relazione di prefattibilità

2.3	Relazione al progetto di efficientamento
2.4	Calcolo sommario della spesa
2.5	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
2.6	Elaborati grafici
2.7	Cronoprogramma dei lavori
3.1	Progetto di gestione
4.1	Bozza di convenzione
5.1	Piano economico e finanziario asseverato / Relazione al PEF
5.2	Criteri di adeguamento e di revisione del canone

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende realizzare le opere relative ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico nonché la manutenzione e gestione degli impianti elettrici e termici degli edifici comunali e fornitura di gas naturale;
- la gara viene indetta ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento della concessione di lavori pubblici e servizi sopra indicati;
- il contratto avrà per oggetto la concessione dei lavori di cui sopra e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le clausole essenziali riportate nell'allegato bando e disciplinare di gara;

VISTA la seguente Documentazione di gara :

- BANDO DI GARA per l'affidamento in project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.ro 50/2016 - Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n.ro 50/2016;
- DISCIPLINARE DI GARA

RITENUTO pertanto di indire tale procedura di gara aperta approvando altresì i relativi atti;

CONSIDERATO che:

- sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d'interesse;
- saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013;
- sussiste propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 9239026D6F – CUP E86C19000220005

PRESO ATTO che le somme necessarie per la stipula della convenzione a seguito di gara Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.198 del 17-05-2022
Comune di Valguarnera Caropepe

saranno individuate sul Bilancio di previsione, somme soggette a rivalutazione ISTAT come da convenzione che sarà stipulata;

VISTO il D.Lgs.

18.4.2016,n. 50; VISTO il

D.Lgs. 18.8.2000 .267;

D E T E R M I N A

le cui premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1) **PRENDERE ATTO** di quanto disposto con deliberazione di G.C. n. 130 del 29.11.2021.
- 2) **PRENDERE ATTO** che la ditta SIRAM SPA risulta Promotrice della procedura riconoscendo alla stessa il diritto di prelazione esercitabile in esito alla gara nei termini di cui all'art. 183 d.lgs. 50 del 2016 e ove ricorrano le condizioni ivi previste per l'esercizio del diritto de quo.
- 3) **PROVVEDERE** all'appalto, mediante operazione di project financing – procedura di gara per l'affidamento della concessione avente ad oggetto i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso, le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico nonché la manutenzione e gestione degli impianti elettrici e termici degli edifici comunali e fornitura di gas naturale, di cui allo studio di fattibilità presentato dall'impresa SIRAM SPA e approvato con la delibera G.C. richiamata in narrativa, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 183 del, decreto legislativo n. 50 del 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara.
- 4) **STABILIRE** che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.
- 5) **APPROVARE** gli schemi di Bando di Gara e il relativo Disciplinare di gara allegati alla presente determinazione del quale formano parte integrante e sostanziale.
- 6) **DARE ATTO** che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera, è finanziata come in premessa indicato.
- 7) **PRESO ATTO** che le somme necessarie per la stipula della convenzione a seguito di gara saranno individuate sul Bilancio di previsione, somme soggette a rivalutazione ISTAT come da convenzione che sarà stipulata.
- 8) **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento di gara , ai sensi della L.241/1990, è lo scrivente Ing. Vittorio Giarratana.

Il Responsabile del Procedimento

f.to GIARRATANA VITTORIO

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE n.198 del 17-05-2022
Comune di Valguarnera Caropepe

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP
f.to ING. GIARRATANA VITTORIO

Si appone il visto In attesa di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to dott. Interlicchia Giuseppe