



**Comune di Valguarnera Caropepe
Libero Consorzio dei Comuni di Enna**

Bando di Revisione del Concorso Generale

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI, DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI VALGUARNERA INDETTO AI SENSI DEL D.P.R.30-12-1972 n.1035 e L.R. n.1 del 2-1-1979 in esecuzione alla determinazione n. 366 del 24-05-2023.

Possono concorrere sia nuovi aspiranti, sia coloro i quali, collocati nella graduatoria generale, desiderano revisionare il proprio punteggio.

LA VALIDITA' DELLE DOMANDE HA DURATA QUINQUENNALE PERTANTO, I CONCORRENTI CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA, ANTERIORMENTE ALL'ANNO 2017, ANCHE SE UTILMENTE COLLOCATI IN GRADUATORIA, DOVRANNO PRESENTARE NUOVA DOMANDA.

Requisiti per l'ammissione al concorso

A norma dell'art. 2 dell' intestatorio D.P.R.30-12-1972, n. 1035 e successive modifiche ed integrazioni, può partecipare al presente concorso:

- a) chi abbia la cittadinanza italiana, ovvero ad essi equiparati ai sensi del DPCM 15\5\1987, salvo che sia riconosciuta anche al cittadino straniero la facoltà di concorrere alla assegnazione;
il cittadino di stato membro dell'Unione Europea residente nel comune di Valguarnera C. che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo e che versi nelle condizioni soggettive ed oggettive previste dalla legge, nonche' ai sensi della L. 30\12\1986 n. 943, il lavoratore immigrato extra comunitario, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale, legalmente residente nel Comune di Valguarnera C. che dimostri di svolgere attività di lavoro subordinato o autonomo ;
- b) chi abbia la residenza nel Comune di Valguarnera C. o dimostri di svolgere la propria attività lavorativa;
E' ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato partecipando al presente concorso non può partecipare ad altro di altro comune;
- c) chi non risulti nel territorio del Comune di Valguarnera C. titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consentano un reddito annuo superiore a euro 206,58.
Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non

inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalla autorità competente;

d) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato- in qualche forma concesso- dallo Stato o di altro Ente pubblico;

e) chi non fruisca di un reddito annuo netto complessivo per il nucleo familiare superiore a **euro 15.639,46** così come stabilito dal Decreto del dirigente del servizio 4 - Edilizia Varia Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa, n. 2589 del 14/09/2022, determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/1978 n.457 e successive modificazioni;

f) non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio ERP, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice;

g) non abbiano mai occupato illegalmente o abusivamente (ogni componente del nucleo familiare) un alloggio popolare ai sensi della Legge nazionale n° 512/77 art. 26, comma 1.

In relazione a quanto previsto nei predetti capi c), d), e), s'intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado purchè stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali devono risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, nonché alla data della eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

I requisiti di cui ai capi c), d), e) devono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti dall'art. 2 del DPR n. 1035/72, e o di alcuna delle condizioni, prescritte dall'art.7 del DPR n. 1035/72, che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna verrà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Riserve

chi abbia famiglia di nuova formazione costituita da non oltre cinque anni e con non più di un figlio convivente, valido solo per gli alloggi di risulta che si renderanno disponibili;

gli anziani che abbiano superato il 65° anno di età alla data della pubblicazione del presente bando, valido solo per gli alloggi di risulta che si renderanno disponibili;

gli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti nel Comune di Valguarnera C. per esigenze di servizio, da documentare con certificazione rilasciata dall'organo competente, al fine dell'assegnazione si prescinde dal requisito del limite di reddito, in applicazione l'art.3 della L.R. n. 37/95;

in ossequio all'art. 6 della L. R. n° 68/81, l'assegnazione degli alloggi posti nei piani terreni degli edifici ERP agli invalidi con difficoltà di deambulazione o ai nuclei familiari con soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria;

Per l'assegnazione degli alloggi di cui ai capi f) e g), si applicano le disposizioni di cui all'art. 19 Legge 8-8-77, n.513 e successive modificazioni e integrazioni.

Modalità di compilazione delle domande

La domanda di partecipazione al concorso compilata unicamente su modello, appositamente predisposto dal Comune, allegato al Bando e pubblicato nella sezione modulistica del sito istituzionale del Comune di Valguarnera C., deve essere debitamente firmata in calce dal richiedente, pena l'esclusione.

E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità sia del concorrente che dei componenti del nucleo familiare maggiorenni.

Nei predetti moduli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente è tenuto a rispondere con massima esattezza. Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dagli artt.2 e 7 D.P.R. n.1035, e riguarda la prima parte i requisiti che danno diritto alla ammissione al concorso, e la seconda parte le condizioni che danno diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa.

Ciascun concorrente è invitato a compilare il modulo con la massima esattezza e sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445\2000. Il comune, avvalendosi degli organi preposti, potrà accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato.

La dichiarazione mendace sarà punita ai sensi dell'art.76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, e determinerà, fra l'altro, la decadenza dell'assegnazione.

Le domande incomplete anche di un solo dato richiesto non saranno prese in considerazione.

Documentazione

Per la documentazione attestante sia il possesso dei requisiti, che per l'attribuzione dei punteggi dal D.P.R. n. 1035/72, si applicano gli artt.46 e 47 del DPR 445\2000.

Il concorrente dovrà sottoscrivere apposita dichiarazione autocertificando :

- 1) La propria situazione anagrafica alla data del bando,
- 2) La situazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare relativa all'anno d'imposta 2022 (dichiarazione presentata nell'anno 2023)
- 3) Situazione patrimoniale.

Il concorrente extra comunitario dovrà produrre il regolare permesso di soggiorno.

Il lavoratore emigrato all'estero dovrà produrre dichiarazione dell'autorità consolare che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.

I documenti sono da produrre tutti in carta libera.

E' facoltà dei concorrenti allegare alla domanda quei documenti che ritenessero utili

Modalita' di attribuzione del Punteggio e documentazione comprovante la condizione

ART.7 D.P.R. 30-12-1972 n.1035: "I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

- 1) Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da due anni dalla data del bando:
 - a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazioni e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: punti 4;
Documenti: Certificato di Antigienicità, Certificato di consistenza, Dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza e la condizione del biennio.
 - b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
 - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: punti 1;
 - non legati da vincoli di parentela o di affinità: punti 2;**Documenti :** Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, completa di indicazione relativa al grado di parentela o di inesistenza di parentela.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

- 2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: punti 2;
Documenti: copia dell'ordinanza di sgombero.
- 3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando: punti 3;
Documenti : copia del provvedimento.
- 4) Richiedenti che abitino alla data del bando col proprio nucleo familiare:
 - a) in alloggio superaffollato: da 2 a 3 persone a vano utile: punti 2; oltre 3 persone a vano utile: punti 3; oltre 4 persone a vano utile: punti 4;
Documenti: Certificato di consistenza rilasciato dall'ufficio tecnico comunale e planimetria catastale.
 - b) in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2;
Documenti: Certificato di antigienicità rilasciato dall'ASP e o certificato di consistenza ed antigienicità rilasciato dall'ufficio tecnico comunale.
Ai sensi del DPR n 1035\72 il punteggio di antigienicità può essere attribuito solo se dalla certificazione prodotta si rileva che l'alloggio e' privo di servizi igienici o se presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità , ineliminabile con normali interventi manutentivi.

- c) che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: punti 3.

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la mancanza di alloggio idoneo nella sede di lavoro.

- 5) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da: 3 unità: punti 1; 4 unità: punti 2; 5 unità: punti 3; 6 unità: punti 4; 7 unità: punti 5; 8 unità e oltre: punti 6.

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione anagrafica alla data del bando.

- 6) Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo risulti: non superiore a Euro 3.098,74 punti 5; da Euro 3.098,75 a Euro 4.131,66: punti 4; da Euro 4.131,67 a Euro 5.164,57: punti 3; così modificato dall'art 29 della L.R. n.22 del 6/4/1996.

Documenti: Dichiarazione sostitutiva attestante la propria situazione reddituale relativa all'anno 2023- anno d'imposta 2022.

- 7) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura non inferiore al venticinque per cento sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 19 del D.P.R. n. 1035/1972: punti 2;

- 8) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi della Libia che non svolgono alcuna attività lavorativa: punti 2.

Documentazione: Copia certificazione attestante lo "status" completa di dichiarazione sostitutiva attestante la propria condizione.

- 9) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: punti 3.

Documenti : Attestato dell'autorità consolare competente.

- 10) Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale o per immoralità: punti 3.

Documenti : Copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai punti 2), 3), 4) lettere b) e c) e 8.

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti punteggi di cui ai punti 1) lettera b), 4) lettera a), 5), 6), 7), 9) e 10). Il testo dell'art. 7 del D.P.R. n. 1035/72 sopra riportato, deve intendersi comprensivo di tutte le successive modifiche e integrazioni di legge.

Raccolta delle domande

Nel termine tassativo ed improrogabile di 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per i residenti, di 120 giorni per i lavoratori dipendenti emigrati all'estero nell'area europea, di 150 giorni per i lavoratori dipendenti emigrati nei paesi extraeuropei, le domande debitamente sottoscritte, corredate di fotocopia di valido documento di identità e della necessaria ed idonea documentazione, dovranno essere presentate direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Valguarnera C. sito in Piazza della Repubblica o trasmesse a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, entro la data di scadenza del bando o trasmesse via pec al seguente indirizzo : valguarnera.vg@comune.pec.it

Formazione della graduatoria-ricorsi.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, e affissa per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Valguarnera C. ed al sito internet istituzionale dell'Ente.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo sito internet istituzionale dell'Ente. .

Contro la graduatoria provvisoria di assegnazione, gli interessati, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione, potranno inoltrare opposizione in carta semplice

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che avrebbe potuto allegare all'atto della presentazione della domanda, nel termine all'uopo fissato nel bando.

Esaurito l'esame delle opposizioni, sarà pubblicata la graduatoria definitiva, con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria. Qualora dovesse verificarsi l'attribuzione di uno stesso punteggio per due o più concorrenti, si procederà alla presenza di un ufficiale rogante, Notaio o Segretario Comunale all'esecuzione del sorteggio, e costituisce provvedimento definitivo ai sensi dell'art.9 del DPR n. 1035/72.

La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell' art. 9 del D.P.R. n. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà l'inserimento nella graduatoria stessa dei nuovi aspiranti e la modifica della posizione in graduatoria dei concorrenti che avranno chiesto la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti. Con la pubblicazione del presente bando si intendono decaduti i precedenti bandi.

Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità il concorso può essere sospeso e verranno in tal caso riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi da alloggio in conseguenza delle calamità predette.

Assegnazione alloggi

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto sarà effettuata in base alla graduatoria definitiva ai sensi dell'art.11 del DPR n. 1035/72.

Canone

Il canone di locazione verrà stabilito sulla base delle vigenti leggi.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando valgono le norme sulla edilizia residenziale pubblica ed in particolare quelle del DPR n. 1075/72 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/3/2003, si informa che i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altra amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati e qualità previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

**Il Resp.le del III° Settore
Ing. Vittorio Giarratana**

