



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

**SETTORE LL.PP. Urbanistica Ambiente
Servizio Patrimonio**

**OGGETTO: Trasmissione Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto :
“Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell’atto di
vendita dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera
Caropepe in Via Europa n.31”**

Al Presidente del Consiglio Comunale

e. p. c.

Al Segretario Generale

SEDE

Si trasmette, per l’approvazione del Consiglio Comunale, la proposta di autorizzazione alla stipula dell’atto di vendita dell’alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Valguarnera in Via Europa n° 31.

Tanto si deve per quanto di competenza.

**Il Responsabile del Settore LL.PP. Urbanistica Ambiente
Ing. Vittorio Giarratana**

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n.31

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

Visto l'art. 19, punto 7 della L.R. n. 4 del 16.04.2003.

Vista la legge n. 560 del 1993.

Vista la legge regionale n. 43 del 1994.

Visto l'art. 42 lett. l) del D.L.vo 267/2000.

Preso atto che l'Istituto Autonomo Case Popolari di Enna ha trasmesso con nota n. 13914 del 11/10/2023 i documenti per la stipula dell'atto di vendita all'avente diritto Sig.ra Collura Gaetana Marcella in qualità di assegnataria dell'alloggio, così come si evince dall'allegata copia, ai sensi della vigente normativa.

Ritenuto necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita.

Considerato che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente.

Visto l'OO.EE.LL.

PROPONE

- 1) Di procedere alla alienazione dell'immobile sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n. 31, censito nel N.C.E.U. Foglio 9 Particella 705 Sub 2.
- 2) Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dall'acquirente.
- 3) Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.

IL PROPONENTE
ING. VITTORIO GIARRATANA



Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n.31

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Valguarnera, li, 16 OTT. 2023

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Fabio Gangemi

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Vittorio Giarratana



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

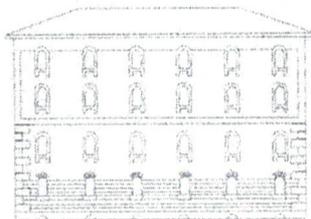
OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del Settore Tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Valguarnera Caropepe in Via Europa n.31.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Valguarnera li, 16 OTT. 2023

**Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario
Salvatore Impellizzeri**



I.A.C.P. 1938
FEDERCASA ENNA
Istituto Autonomo Case Popolari

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Provincia di Enna
● AREA AMMINISTRATIVA/FINANZIARIA ●
Viale Diaz, 54 / 94100 Enna
T +39 0935 528411 / F +39 0935 504779
P.IVA: 00096380860 / C.F.: 80000650863
Codice Univoco: UFGXRI
Web: <http://www.iacpenna.it>
Email: info@iacpenna.it
P.E.C.: iacpenna@pec.iacpen.it

Prot. n. 4215/2023 del 11/10/2023

All. N. 1

Al Comune di Valguarnera Caropepe
SETTORE TECNICO
SERVIZIO PATRIMONIO
94019 VALGUARNERA (EN)
Pec: valguarnera.vg@comune.pec.it

Oggetto: richiesta autorizzazione alla vendita dell'immobile sito in Valguarnera, Via Europa n. 31, CUI 8119 dati catastali fg 9 part 705 sub 2, assegnato alla signora Collura Gaetana Marcella.
Trasmissione documenti.

Con la presente, si richiede a Codesto Comune, in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto, l'autorizzazione alla vendita alla signora Collura Marcella Gaetana e si trasmettono in allegato i documenti per il rogito.

Distinti saluti.

Enna, 11/10/2023

U.O. Gestione locazioni/vendite alloggi
Geom. A. Castelluccio

A. Castelluccio

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rita Di Simone

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno
Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0013914 del 11-10-2023 in arrivo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
ENNA
- 3 OTT 2023
DATA D'ARRIVO

U. Casale loc/med 6
09/10/23
✓

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
ENNA
Protocolata il 09/10/2023
Prot. N. 4146/2023
Cat. ___ Cap. ___ Fasc. ___

ALL'I.A.C.P. DI ENNA
Viale A. Diaz, 54
Ufficio Inquilinato
94100 ENNA

Oggetto: Acquisto di unità immobiliare di E.R.P. ai sensi della L.R. n.4/2003 art. 19 e s.m.i.

Il/la sottoscritt/a COLLURA GASTANA MARCELLA nato/a a Valguarnera E. il 03/10/58
codice fiscale CLLGNH58R43L583E residente a Valguarnera E. Via EUROPA 31
nella qualità di:

assegnatario/a - codice contratto n. _____

familiare convivente con il/la sig./sig.ra _____ codice contratto n. _____

CHIEDE

di acquistare l'unità immobiliare assegnata con ogni suo accessorio e pertinenza, riportante le seguenti identificazioni catastali:

Comune di <u>VALGUARNERA E.</u>				Indirizzo: <u>VIA EUROPA 13</u>					
Dati catastali									
Foglio	Sez.	Partic.	Sub	z.c.	cat.	cl.	Cons.	Rendita	Destinazione immobile
<u>9</u>		<u>705</u>	<u>2</u>		<u>A/3</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>154,94</u>	<u>CIVILE ABITAZIONE</u>

Si resta in attesa di conoscere le modalità di acquisto secondo le disposizioni vigenti.

Data _____

Firma

Collura Gastana Marcello

Recapito telefonico: 3391235024

Si allega:

3395834002 GIULIANO (NIPOTE)

- Fotocopia documento di riconoscimento
- Fotocopia codice fiscale

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza esclusivamente per i fini istituzionali dell'I.A.C.P., adottando tutte le necessarie misure di sicurezza per quanto derivante da espresse disposizioni di legge. È esclusa la loro diffusione o comunicazione al di fuori dei casi previsti dalla legge.

Firma

Collura Gastana Marcello

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ E DI CERTIFICAZIONE
(D.P.R. 28/12/2000 n.455 Art. 46 e 47)

L'anno 2023 il giorno 05 del mese di OTTOBRE
i 1 sottoscritt A

COLLURA GABRIANA PALCELLA nella qualità di assegnatario

_____ nella qualità di familiare convivente;

dell'alloggio sito in VALGUARNERA C. via EMOIA 13

dichiara _____ sotto la propria personale responsabilità, consapevole/i delle sanzioni penali in caso di dichiarazione falsa o mendace (D.P.R. 28/12/2000 n. 445 art. 76), quanto segue:

di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione di alloggio adeguato alle esigenze del suo nucleo familiare nel comune di residenza;

di non essere titolare di diritti di cui alla precedente lettera a) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi dell'art. 12 della Legge 27/07/1978 n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del Comune di residenza;

di non avere mai ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici e di non avere mai ottenuto finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti Pubblici per l'acquisto di abitazione;

di abitare stabilmente l'alloggio assegnato;

di non aver adibito l'alloggio ad attività illecite e immorali;

f) di non avere eseguito nell'unità immobiliare assegnata e relative pertinenze innovazioni e/o modifiche di alcun genere dal giorno di consegna dell'immobile, che comportavano richieste di autorizzazioni;

di aver eseguito opere nell'unità immobiliare assegnata e relative pertinenze autorizzata con _____

g) che i requisiti di cui alle lettere a), b), e c), sono posseduti anche da parte di tutti i componenti il proprio nucleo familiare.

h) di essere in regola con i pagamenti delle spese accessorie (oneri condominiali o gestione autonoma);

Firme Collura Gabriella Palcella

Si allega documento di identità
Nota: spuntare la casella nell'opzione ricorrente

IACP di Enna - atto notorio richiesta di acquisto

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno
Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0013914 del 11-10-2023 in arrivo



- STUDIO TECNICO -



Via XXIV Maggio n° 1 - 94019 Valguarnera (En)
Tel. e Fax 0935/956810 cell.339/2741970
E-mail st.parisil@libero.it

OGGETTO : ATTESTATO DI PRESTAZIONE

D.L. 19/08/2005 N.192 MOD. DAL D. L. 29/12/2006 N.311
FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI VALGUARNERA (EN)
VIA EUROPA N° 31.
ANNOTATO IN CATASTO AL FOGLIO 9 PART.705 SUB 2
CATEGORIA A/3 CLASSE 1, PIANO PRIMO.

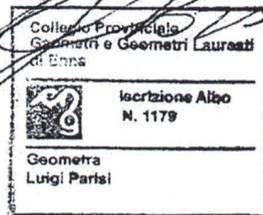
ELABORATI : ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA

Il Committente

COLLURA GAETANA MARCELLA

Il Tecnico

Geom. Luigi Parisi
N° 7574 ELENCO REGIONALE
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



Valguarnera li, 21/03/2014



Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno
Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0013914 del 11-10-2023 in arrivo



 <p>UNIONE EUROPEA</p>  <p>Regione Siciliana</p>	<h2 style="text-align: center;">ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA</h2> <p style="text-align: center;">Direttiva 2002/91/CE, Decr. Lgs. n. 192/2005 e succ. mod. ed integrazioni</p>																								
EDIFICIO	ATTESTATO DI PRESTAZIONE																								
<p>Comune: VALGUARNERA CAROPEPE Indirizzo: Via Europa n°31 Destinazione d'uso: E.1(1) esclusi collegi, case di pena, conventi e caserme Superficie utile: 88,00 [m²] Volume lordo: 299,20 [m³] Certificatore: Geom. Luigi Parisi N. rif. Certificatore: 7574</p>	<p>Gradi Giorno: 1557</p> <p>Zona climatica: D</p> <p>Data di rilascio: 21 Marzo 2014</p>																								
CLASSE ENERGETICA ASSEGNATA	CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE																								
<h1 style="font-size: 4em;">G</h1>	<p style="text-align: center;">Bassi consumi</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">≤ 17 [kWh/m² anno]</td> <td style="text-align: center;">A+</td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">≤ 26 [kWh/m² anno]</td> <td style="text-align: center;">A</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">≤ 37 [kWh/m² anno]</td> <td style="text-align: center;">B</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">≤ 52 [kWh/m² anno]</td> <td style="text-align: center;">C</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">≤ 63 [kWh/m² anno]</td> <td style="text-align: center;">D</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">≤ 83 [kWh/m² anno]</td> <td style="text-align: center;">E</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">≤ 114 [kWh/m² anno]</td> <td style="text-align: center;">F</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">> 114 [kWh/m² anno]</td> <td style="text-align: center;">G</td> <td style="text-align: right; padding-right: 10px;">170,4 [kWh/m² anno]</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Alti consumi</p>	≤ 17 [kWh/m ² anno]	A+		≤ 26 [kWh/m ² anno]	A		≤ 37 [kWh/m ² anno]	B		≤ 52 [kWh/m ² anno]	C		≤ 63 [kWh/m ² anno]	D		≤ 83 [kWh/m ² anno]	E		≤ 114 [kWh/m ² anno]	F		> 114 [kWh/m ² anno]	G	170,4 [kWh/m ² anno]
≤ 17 [kWh/m ² anno]	A+																								
≤ 26 [kWh/m ² anno]	A																								
≤ 37 [kWh/m ² anno]	B																								
≤ 52 [kWh/m ² anno]	C																								
≤ 63 [kWh/m ² anno]	D																								
≤ 83 [kWh/m ² anno]	E																								
≤ 114 [kWh/m ² anno]	F																								
> 114 [kWh/m ² anno]	G	170,4 [kWh/m ² anno]																							
<p>Fabbisogno annuo di energia primaria: 2.122,9 [kWh/anno] Indice di prestazione invernale EPI: 40,3 [kWh/m² anno] Indice di prestazione globale EPg: 170,4 [kWh/m² anno]</p>	<p style="text-align: center;">Rif. Legislativo = 33,7 [kWh/m² anno]</p> <p style="text-align: center;">SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</p>																								

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

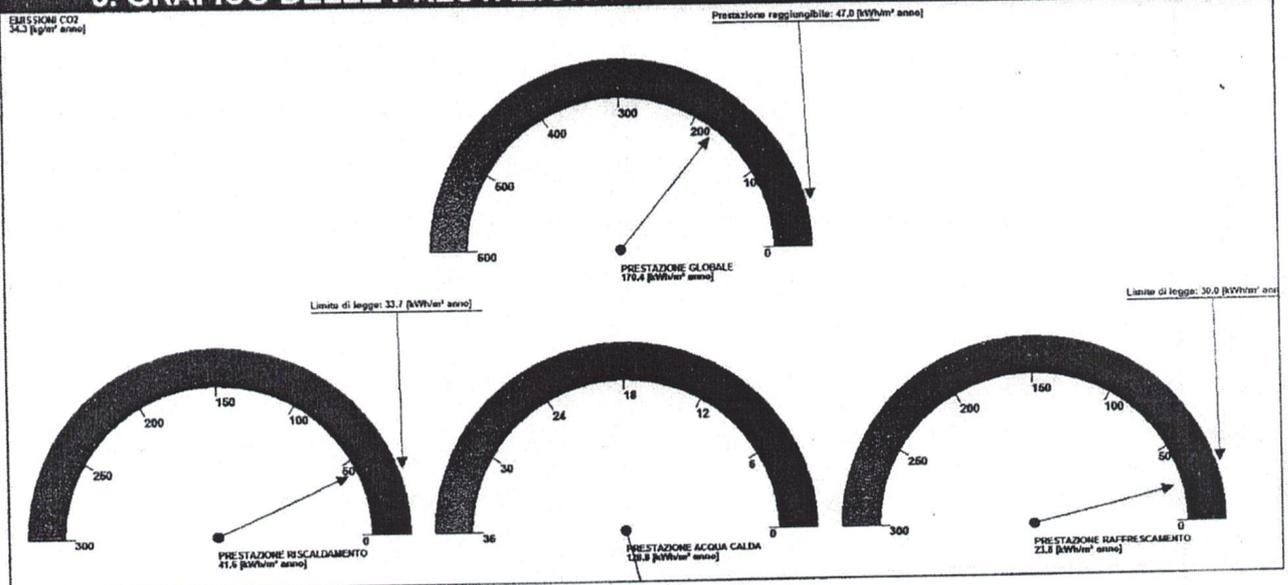
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	Validità	ANNI 10
Riferimenti catastali	Foglio 9 Part.705 sub 2, Cat. A/3 classe 1, Vani 6 Piano Primo	
Indirizzo edificio	Via Europa n°31 Valguarnera Caropepe (EN)	
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>
Proprietà : Comune di Valguarnera Caropepe		

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO DI CLASSE

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' DELL'INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

5. METODOLOGIA DI CALCOLO ADOTTATA

Norma UNI TS 11300:2008 parte 1 e parte 2

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle degli interventi	Tempo di ritorno (anni)

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno
Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0013914 del 11-10-2023 in arrivo



Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno
Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0013914 del 11-10-2023 in arrivo



7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/>
--	--	---	--

Bassi consumi

≤ 17 [kWh/m ² anno]	A+	
≤ 26 [kWh/m ² anno]	A	
≤ 37 [kWh/m ² anno]	B	
≤ 52 [kWh/m ² anno]	C	
≤ 63 [kWh/m ² anno]	D	
≤ 83 [kWh/m ² anno]	E	
≤ 114 [kWh/m ² anno]	F	
> 114 [kWh/m ² anno]	G	170,4 [kWh/m² anno]

Alti consumi

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

3.1 ENERGIA PRIMARIA		3.2 RISCALDAMENTO		3.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})	-	Indice energia primaria (E _{Pi})	40,3	Indice energia primaria (E _{Pacs})	-
Indice energia primaria limite di legge	30,0	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	33,7		
Indice involucro (E _{Pe,inv})	23,8	Indice involucro (E _{Pi,inv})	32,6	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)			
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

Il sottoscritto Geom. Luigi Parisi nato a Enna il 22/03/1973 è regolarmente iscritto nell'elenco dei soggetti abilitati alla Certificazione Energetica degli edifici della Regione Sicilia al n° 7574.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Abitazione di tipo economico			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Muratura			
Anno di costruzione	Ante 1967	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo non riscaldato V (m ³)	299,20	Superficie utile m ²	88,00	
Superficie disp. (m ²)	19,60	Zona climatica/GG	D/1557	
Rapporto S/V	0,29	Destinazione d'uso	A/3	

11. IMPIANTI				
Riscaldamento	Anno di installazione	1990	Tipologia	Generatore a combustione
	Potenza nominale (kW)	24,3	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1990	Tipologia	Bollitore elettrico
	Potenza nominale (kW)	12,4	Combustibile	Energia elettrica
Raffrescamento	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Potenza nominale (kW)	-	Combustibile	-
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	-	Tipologia	-
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	-	Integrazione	-

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico			Telefono/e-mail
Indirizzo			
Progettista/i impianti	-		Telefono/e-mail
Indirizzo			

13. COSTRUZIONE			
Costruttore			Telefono/e-mail
Indirizzo			
Direttore/i lavori			Telefono/e-mail
Indirizzo			

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo di ispezione/Società
Nome e cognome	LUIGI PARISI		
Indirizzo	VALGUARNERA - VIA XXIV MAGGIO N°1	Telefono/e-mail	339/2741970
Titolo	GEOMETRA	Ordine/iscrizione	Geometri della provincia di ENNA num. 1179
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto Geometra Luigi Parisi, in conformità con quanto riportato alla lettera b dell'articolo 2 dell'allegato III del Decreto Legislativo 30.05.2008 n.115, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Iscrizione	Elenco dei soggetti abilitati alla Certificazione Energetica degli edifici della Regione Sicilia al n° 7574.		

15. SOPRALLUOGHI	
1) 20/03/2014	

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	Rilevo sull'edificio
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	Lex10 Professional	Produttore	Dario Flaccio Editore
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale.			
Il software utilizzato, ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 2 aprile 2009 n. 59, è certificato conforme alle norme UNI TS 11300:2008 parte 1 e 2, in base al regolamento di applicazione, dal Comitato Termotecnico Italiano con numero di riferimento 17. Copia del certificato può essere scaricata dal sito www.darioflaccio.it			

Valguarnera, li 21 Marzo 2014

Firma del Tecnico



Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno
Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0013914 del 11-10-2023 in arrivo



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 47 DPR 445/2000)

Il sottoscritto Geom. Luigi Parisi nato a Enna il 22/03/1973 con Studio Tecnico a Valguarnera Caropepe in Via XXIV Maggio n°1, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Enna al n°1179 e **nell'elenco dei soggetti abilitati alla Certificazione Energetica degli edifici della Regione Sicilia al n° 7574**, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 47 del D.P.R. N° 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

- CHE L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA CHE PRECEDE È STATO RILASCIATO NEL RISPETTO DEI CRITERI E DELLE METODOLOGIE DI CUI AL D.LGS. 192/2005 O COMUNQUE ATTUALMENTE VIGENTI;
- I DATI E LE INFORMAZIONI CONTENUTI NELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA CHE PRECEDE SONO CONFORMI AL FABBRICATO ANNOTATO AL N.C.E.U. AL FOGLIO 9 PARTICELLA 705 SUB 2 SITO NEL COMUNE DI VALGUARNERA IN VIA EUROPA N°31 PIANO PRIMO;
- L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA CHE PRECEDE È VERITIERO È POSSIEDE I REQUISITI INDICATI AL PUNTO 2 DELL'ALLEGATO A AL D.LGS. 192/2005 E SUCC. MOD. ED INTEGRAZIONI.

Valguarnera Caropepe, lì 21/03/2014

IL TECNICO INCARICATO

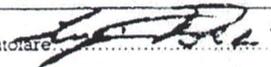


Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno
Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0013914 del 11-10-2023 in arrivo

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno
Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0012914 del 11-10-2023 in arrivo

Cognome **PARISI**
 Nome **LUIGI**
 Nato il **22-03-1973**
 Sesso **M**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **GEOMETRA**
 Indirizzo **CONTRADA MONTAGNA 12**
 Comune **VALGUARNERA CAROPEPE (EN)**
 Provincia **EN**
 Codice Fiscale **PRSLG73C22C342Y**
 Repubb. Italiana
 Carta Regionale dei Servizi

Cognome **PARISI**
 Nome **LUIGI**
 nato il **22-03-1973**
 (atto n. **00033** p. **2** s. **A** 1973)
 a **FNNA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **VALGUARNERA CAROPEPE (EN)**
 Via **CONTRADA MONTAGNA 12**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **165**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare 
VALGUARNERA CAROPEPE 15-02-2019
 Sindaco **VALGUARNERA CAROPEPE**
 Legato **VALGUARNERA CAROPEPE**
 Segretario **VALGUARNERA CAROPEPE**
 Diritti **VALGUARNERA CAROPEPE**
 Carta d'identità **VALGUARNERA CAROPEPE**

Data : 22-03-2023
 Valori : 10,58

AS 2699079

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 VALGUARNERA CAROPEPE
 CARTA D'IDENTITA'
 N°AS 2699079
 DI
 PARISI LUIGI

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 22/03/1973
 PARISI
 LUIGI
 PRSLG73C22C342Y
 SSN-MIN SALUTE 500001
 23/03/2017
 80380001900067781820

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Enna

Dichiarazione protocollo n. EN0001002 del 08/01/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Valguarnera Caropepe

Via Europa

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 705
Subalterno: 2

Compilata da:
Morgano Angela Alessandra

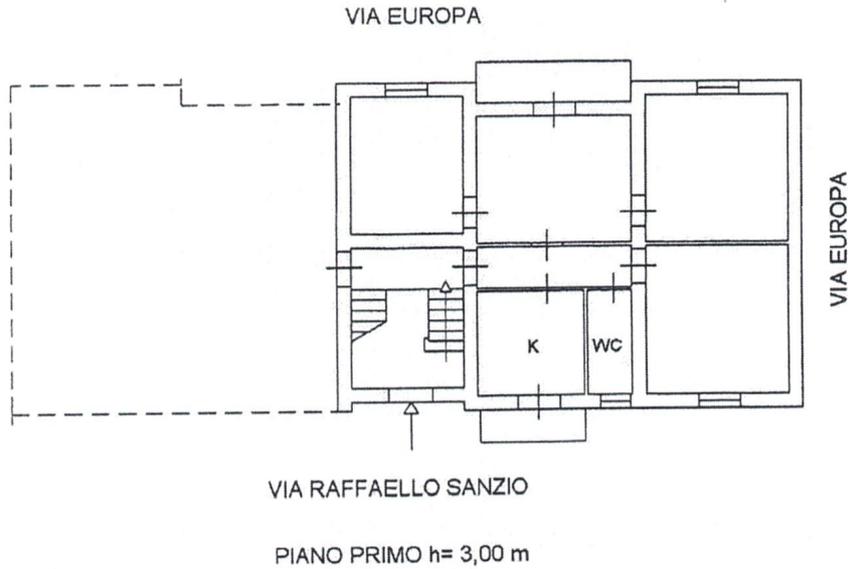
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Enna

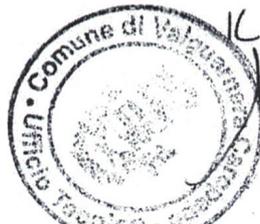
N. 339

Scheda n. 1

Scala 1:200



*Si attesta le conformità della presente
planimetria allo stato di luogo.
02/10/2023*



IL RESPONSABILE U.T.C.

[Handwritten signature]



Ultima planimetria in atti

Data: 25/09/2023 - n. T119456 - Richiedente: GRRVTR73E08B602F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno
Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0013914 del 11-10-2023 in arrivo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2023 - Comune di VALGUARNERA CAROPEPE(L.583) - < Foglio 9 - Particella 705 - Subalterno 2 >
VIA EUROPA n. 13 Piano I

Prot. n. 3451/2023 del 11/08/2023

Alla Sig.ra Collura Gaetana Marcella
Via Europa n. 31
94019 Valguarnera Caropepe (EN)

Raccomanda A.R.

Oggetto: estinzione anticipata piano di ammortamento alloggio sito in Valguarnera, Via Europa n. 31, CUI 8119 dati catastali fg 9 part 705 sub 2, assegnato alla signora Collura Gaetana Marcella.

Al fine di procedere all'estinzione anticipata del piano di ammortamento, giusta istanza del 17/05/2022 prot.n. 2666, si comunica che l'importo da versare per il riscatto ammonta ad € 502,08 (cinquecentodieotto/08).

Il versamento dovrà pervenire con una delle seguenti modalità:

- bonifico sul c.c.p. intestato allo I.A.C.P. - ENNA - IBAN IT 02 G 07601 16800 000000004945;
- bollettino postale sul c.c.p. n. 4945 intestato allo I.A.C.P. ENNA, indicando la causale "estinzione anticipata piano di ammortamento codice contratto 10446 Alloggio".

Copia del versamento dovrà pervenire all'Istituto tramite email, allegata da un documento di riconoscimento, al fine di poter definire la vendita, chiedendo l'autorizzazione al Comune di Valguarnera, proprietario dell'immobile in oggetto.

Enna, 11/08/2023

U.O. Gestione alloggi, sanatorie e volture
Geom. Annalisa Castelluccio

A. Castelluccio

Il Direttore Generale
Dott.ssa Rita Di Simone

Rita Di Simone

UNICREDIT
BONIFICO
N.RO SPQ 0863 DATA 17/08/2023 ORA 14:39
N.CARIA 51634153 N. RASAZIONE 23753
B.C.: 100 I.C.: 31402101660179
CONTRO DI ADEBITO: 010148884
ORDINANTE: COLLURA GAETANA MARCELLA
IBAN: 110200760116800000004945
BIC/SWIFT: HRP1118RXXX
DATA DI ESCAD/IONE: 17/08/2023
IMPORTO IN EURO: 502,08
RIPRESSIONE: 2,47
STALE DA ADDEBITARE: 504,55
CODICE IBAN: 1101232290166698
IN NEGLIARIO: I.A.C.P. ENNA
POTIVAZIONE:
ESTINZIONE ANTICIPATA PIANO DI
AMMORTAMENTO CODICE CONTRATTO 10446
ALLOGGIO

Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0014138 del 16-10-2023 in interno
Comune di Valguarnera Caropepe - Prot. 0013914 del 11-10-2023 in arrivo



UniCredit Spa - Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma - Direzione Generale: Piazza Cordusio - 20123 Milano
Capitale sociale € 19.647.948.525, 10 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario
UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e
P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

28423 80711 13/ 3/2014

VALGUARNERA CAROPEPE

28423 101406661

REGISTRANO A DEBITO SUL VOSTRO CONTO CORRENTE:
PAGAMENTO IMPOSTE-TASSE-UTENZE COMUNALI
QUOTA LONTO PREZZO ALLOGGIO

Collura Gaetana Marcella

DATA VALUTA: 13/ 3/2014

IMPORTO: 2.497,05

COLLURA GAETANA MARCELLA.
RIVOLI MARIA ETTA
VIA EUROPA 31
94019 VALGUARNERA CAROPEPE EN

MO001 4436 (40-092011).R05
RUBRICHE
COD. BI * 80711/ 82* 4



UniCredit SPA - Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma - Direzione Generale: Piazza Cordusio - 20123 Milano
Capitale Sociale: € 19.647.948.525,10 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario
UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e
P. IVA n° 03348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

13/03/14

28423

RIF. TRN ID 0000045645632210

277,23

VALGUARNERA CAROPEPE

ABBIAMO DISPOSTO L'ESECUZIONE DEL BONIFICO DI EUR
(COMM/SPESE) , SCHEMA DI PAGAMENTO UTILIZZATO: SEPA.

A FAVORE DI T.A.C.P. ENNA
ENNA

PRESSO 7601 POSTE ITALIANE SPA
16800 ENNA U.R.

COORDINATE IBAN IT/02/G/07601/16800/000000004945 EN

PER QUOTA ACCONTO PREZZO ALLOGGIO

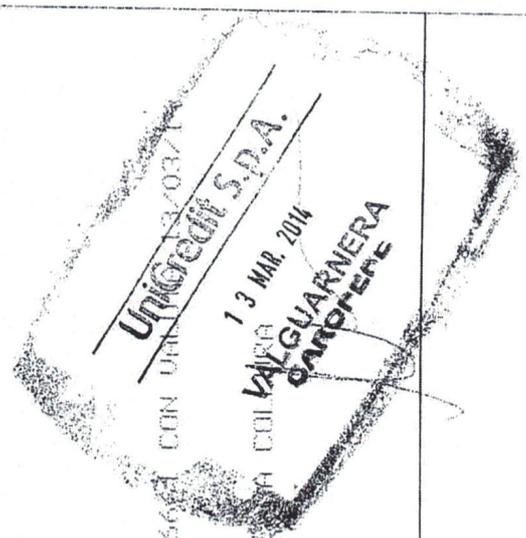
L'OPERAZIONE SARA' REGOLATA SUL C/C N.28423 1014066664 CON UNIBANCA/03/14

PRESSO: 02008 UNICREDIT SPA

IMPORTI: 282,20
TOTALE EUR
COMMISSIONI EUR 4,97

RICEZIONE 13/03/14 11.34

80711 * BON * N.MSO. 28





UniCredit SpA - Sede Sociale: Via Alessandro Specchi 16 - 00186 Roma - Direzione Generale: Piazza Cordisio - 20123 Milano
 Capitale Sociale € 19.647.948.525,10 interamente versato - Banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario
 UniCredit - Albo dei Gruppi Bancari: cod. 02008.1 - Cod. ABI 02008.1 - Iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e
 P. IVA n° 00348170101 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia

9051807 2014 QUIETANZA DI RISCOSSIONE 811
 FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

13/03/14 0000811 P E
 UNICREDIT S.P.A.
 VERSANTE COLLUSA GAETANA MARCELLA
 A FAVORE DI COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
 CAUSALE QUOTA ACCONTO PREZZO ALLOGGIO 2.495,05
 IMPORTO

OTTONSI EUR. DIECI QUATTROCENTONOVANTACINQUE/05

ROLLI 2,00
 COMMISSIONI TOTALE SPESE 2,00
 IMPORTO DA RICHIEDERE 2.497,05

UniCredit S.p.A.
 13 MAR. 2014
 VALGUARNERA
 CAROPEPE

PER CONTO DI UNICREDIT S.P.A.
 LL. CASSIERE
 IMP.BOLLO VIRTUALE AUT. N.149106/07 DEL 21/12/2007 AG.ENTRATE-UFFICIO ROMA 1
 AUTISO ALL'ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O MAND. A COPERTURA.
 TOI *1*90711/ 00081/ * * 811* * 000 * 28423 *

**COMUNICO CHE IL NOTAIO INCARICATO DALLA
SCRIVENTE COLLURA GAETANA MARCELLA E'**

**STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
SIMONE FAZIO E AMALIA MACRI' PELLIZERI
VIA LETIZIA TRIGONA N. 20
94015 PIAZZA ARMERINA (EN)**