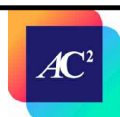


COMMITTENTE:

COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
Provincia Regionale di Enna



PROGETTAZIONE: AC2 S.R.L.



PROGETTO ESECUTIVO

PRIMO STRALCIO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA AI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE CON ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL PLESSO SCOLASTICO
"SEBASTIANO ARENA" VIA ARCHIMEDE, 94019, VALGUARNERA CAROPEPE.

PE-ES-028

RELAZIONE CANTIERIZZAZIONE



Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Rosario Alaimo

Tecnici Incaricati

Arch. Mariagrazia Dicuzzo

Ing. Fabio Salemi



VISTI ED APPROVAZIONI ENTI:



Comune di
Valguarnera Caropepe

Primo stralcio della progettazione Esecutiva Relativa Ai Lavori Di
Ristrutturazione Con Adeguamento Impiantistico Del Plesso Scolastico
"Sebastiano Arena"
Via Archimede, 94019 Valguarnera Caropepe

PE-ES-028

Relazione cantierizzazione

FOGLIO
1 di 7

SOMMARIO

1. PREMESSA.....	2
2. BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI	3
3. CANTIERIZZAZIONE	3
4. BILANCIO MATERIE	5
4.1. FABBISOGNO MATERIALI	5
4.2. MATERIALI IN ESUBERO	6
5. DISCARICHE E CENTRI DI RECUPERO	7
5.1. DISCARICHE, IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI.....	7



AC2 S.r.l.

Sede legale: via Cassone, 23 - 95019 - Zafferana Etnea (CT) - Italy
Sede operativa, via delle Ginestre, 50 - 95019 - Zafferana Etnea (CT)
Tel: +39 095 7093536, Fax: +39 095 7084012
Sede operativa: viale Avignone, 95 – 00144- ROMA (RM)
Sede operativa: Via Gen. Paolo Tommasini, 1 – 89127 - Reggio Calabria (RC)
P.IVA e Reg. Imp.: 04289110878
Cap. Sociale Euro 90.000,00





Comune di
Valguarnera Caropepe

Primo stralcio della progettazione Esecutiva Relativa Ai Lavori Di
Ristrutturazione Con Adeguamento Impiantistico Del Plesso Scolastico
"Sebastiano Arena"
Via Archimede, 94019 Valguarnera Caropepe

PE-ES-028

Relazione cantierizzazione

FOGLIO
2 di 7

1. PREMESSA

La presente relazione descrive la cantierizzazione necessaria per il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dei locali e l'adeguamento impiantistico da eseguire nel plesso scolastico "Sebastiano Arena", Istituto Comprensivo G. Mazzini, sito nel Comune di Valguarnera Caropepe (EN) in Via Archimede n. 25.

L'immobile oggetto di intervento, esteso sull'intero isolato, è accessibile a Sud da Via Archimede al n. 25 ed è delimitato a Nord da Via Pescheria, ad Ovest da Via Guglielmo Marconi e ad Est da Via Teatro. Il prospetto principale, lungo Via Archimede, si sviluppa su due elevazioni fuori terra, mentre i restanti prospetti presentano un ulteriore piano seminterrato. L'edificio, con pianta regolare a "C", corte interna e tetto a falde e padiglione, domina sull'edificato circostante sia per la forma che per la consistenza volumetrica.

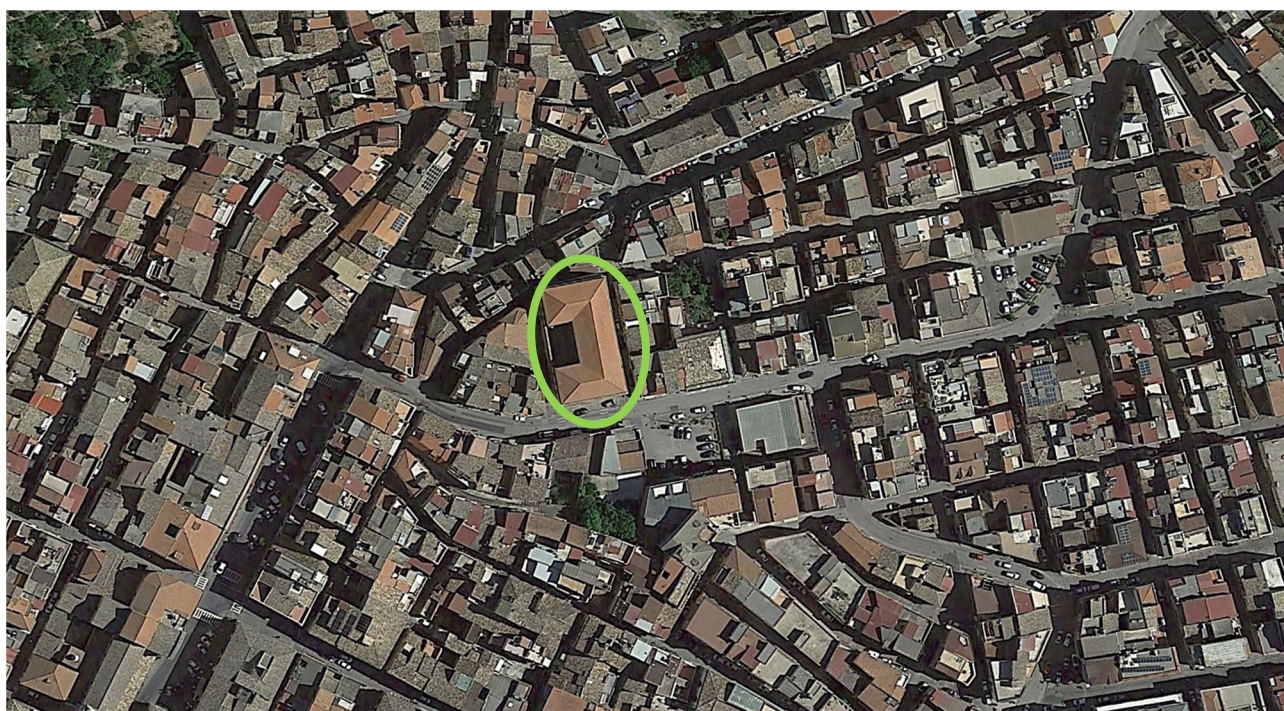



Fig. 1. Localizzazione del fabbricato su ortofoto; (area intervento )

Per maggiori dettagli riguardo l'inquadramento dell'immobile oggetto di intervento si rimanda all'elaborato **PE-AE-004 – INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO**.



AC2 S.r.l.

Sede legale: via Cassone, 23 - 95019 - Zafferana Etnea (CT) - Italy
Sede operativa, via delle Ginestre, 50 - 95019 - Zafferana Etnea (CT)
Tel: +39 095 7093536, Fax: +39 095 7084012
Sede operativa: viale Avignone, 95 - 00144- ROMA (RM)
Sede operativa: Via Gen. Paolo Tommasini, 1 - 89127 - Reggio Calabria (RC)
P.IVA e Reg. Imp.: 04289110878
Cap. Sociale Euro 90.000,00





2. BREVE DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Si elencano in generale gli interventi principali da eseguire per migliorare i fenomeni di degrado locale, adeguare gli impianti esistenti alle normative vigenti di settore e rendere fruibili e accessibili gli spazi così come previsto dalla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Di seguito elencate le lavorazioni da effettuare:

1. Revisione e rifacimento della copertura con l'installazione delle linee vita;
2. Rimozione di materiale contenente amianto;
3. Realizzazione di controsoffitto antisfondellamento;
4. Abbattimento delle barriere architettoniche;
5. Realizzazione di nuovo impianto elettrico;
6. Adeguamento dell'impianto antincendio.

3. CANTIERIZZAZIONE

La realizzazione degli interventi in progetto avverrà secondo sei fasi di lavoro, individuate in funzione del tipo di lavorazione e dell'ubicazione degli interventi stessi, così come riportato nell'elaborato **PE-ES-027 – CRONOPROGRAMMA**. Nello specifico:

- **FASE 1 – ALLESTIMENTO CANTIERE:** preparazione dell'area di cantiere attraverso la realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere. L'area di cantiere comprende il corpo di fabbrica stesso e lo spazio antistante su Via Archimede. L'accesso al cantiere è stato progettato a Sud, in corrispondenza dell'ingresso della scuola. I baraccamenti e i servizi sono stati posizionati nelle vicinanze dell'accesso al cantiere. In questa fase verranno, inoltre, realizzati gli impianti di servizio del cantiere. Per maggiori dettagli riguardo l'allestimento del cantiere si rimanda all'elaborato **PE-ES-029 – LAYOUT DI CANTIERE**.
- **FASE 2 – INTERVENTI SULLA COPERTURA:** realizzazione della nuova copertura, sostituzione totale del manto di copertura e installazione delle linee vita. In questa fase l'esecuzione dei lavori prevede la sostituzione dell'orditura, sostituzione delle capriate e il ripristino del manto. È prevista anche la sostituzione totale delle tegole con nuove del tipo coppo siciliano e la realizzazione delle linee vita. Si rimanda all'elaborato **PE-ES-027 – CRONOPROGRAMMA** per la successione con cui verranno eseguiti i lavori.
- **FASE 3 – REALIZZAZIONE IMPIANTI:** realizzazione dei nuovi impianti e adeguamento degli esistenti. In questa fase l'esecuzione dei lavori prevede la rimozione degli impianti esistenti, l'esecuzione delle tracce necessarie, la realizzazione degli impianti e il ripristino murario. È prevista la realizzazione di: impianto elettrico, impianto di messa a terra, impianto antintrusione e impianto di rete dati e fonia.



AC2 S.r.l.

Sede legale: via Cassone, 23 - 95019 - Zafferana Etnea (CT) - Italy
Sede operativa, via delle Ginestre, 50 - 95019 - Zafferana Etnea (CT)
Tel: +39 095 7093536, Fax: +39 095 7084012
Sede operativa: viale Avignone, 95 - 00144- ROMA (RM)
Sede operativa: Via Gen. Paolo Tommasini, 1 - 89127 - Reggio Calabria (RC)
P.IVA e Reg. Imp.: 04289110878
Cap. Sociale Euro 90.000,00





Comune di
Valguarnera Caropepe

Primo stralcio della progettazione Esecutiva Relativa Ai Lavori Di
Ristrutturazione Con Adeguamento Impiantistico Del Plesso Scolastico
"Sebastiano Arena"
Via Archimede, 94019 Valguarnera Caropepe

PE-ES-028

Relazione cantierizzazione

FOGLIO
4 di 7

I lavori verranno eseguiti secondo la successione riportata nell'elaborato **PE-ES-027 – CRONOPROGRAMMA**.

- **FASE 4 - INTERVENTI INTERNI:** realizzazione del solaio antisfondellamento, tinteggiatura di superfici interne e abbattimento barriere architettoniche. In questa fase l'esecuzione dei lavori prevede la rimozione del controsoffitto esistente, ammalorato dalle infiltrazioni d'acqua piovana sul manto di copertura e la realizzazione del nuovo solaio antisfondellamento; In questa fase inoltre si provvederà all'abbattimento delle barriere architettoniche, realizzando al piano terra l'impianto servoscala. I lavori verranno eseguiti secondo la successione riportata nell'elaborato **PE-ES-027 – CRONOPROGRAMMA**.
- **FASE 5 – INTERVENTI ESTERNI:** rimozione di materiale contenente amianto. In questa fase l'esecuzione dei lavori prevede la rimozione della canna fumaria in eternit presente nel cortile e l'installazione di una nuova canna fumaria in acciaio inox. Si rimanda all'elaborato **PE-ES-027 – CRONOPROGRAMMA** per la successione con cui verranno eseguiti i lavori.
- **FASE 6 – SMOBILIZZO DEL CANTIERE:** smobilizzo del cantiere e pulizia generale dell'area di cantiere. In questa fase l'esecuzione dei lavori prevede lo smobilizzo del cantiere e la pulizia dell'area di cantiere. I lavori verranno eseguiti secondo la successione riportata nell'elaborato **PE-ES-027 – CRONOPROGRAMMA**.



AC2 S.r.l.

Sede legale: via Cassone, 23 - 95019 - Zafferana Etnea (CT) - Italy
Sede operativa, via delle Ginestre, 50 - 95019 - Zafferana Etnea (CT)
Tel: +39 095 7093536, Fax: +39 095 7084012
Sede operativa: viale Avignone, 95 – 00144- ROMA (RM)
Sede operativa: Via Gen. Paolo Tommasini, 1 – 89127 - Reggio Calabria (RC)
P.IVA e Reg. Imp.: 04289110878
Cap. Sociale Euro 90.000,00





4. BILANCIO MATERIE

L'analisi dei fabbisogni e dei materiali in esubero, derivanti dall'attività di demolizione, è stata sviluppata attraverso specifiche tabelle di sintesi che riportano i volumi delle materie approvvigionate e generate in cantiere, ovvero:

- Materiali provenienti dalla demolizione della copertura.
- Legni;
- Controsoffitti.

4.1. FABBISOGNO MATERIALI

Si riporta di seguito la sintesi tabellare dei fabbisogni dei materiali in ingresso al cantiere.

Tipo	Sottotipo	Codice	Descrizione	Unità Misura	Quantità
FABBISOGNI	Legni	21.5.13	ARCARECCI, LISTELLI E CORRENTI PER PICCOLA ORDITURA	m ³	27,60
		21.5.6	TRAVI IN LEGNO DI ABETE O PINO PER GROSSA ARMATURA	m ³	5,80
		21.5.10	CAPRIATE CON TRAVI IN ABETE O PINO	m ³	15,83
		21.5.14	TAVOLE IN LEGNO DI ABETE PER IMPALACATURA	m ²	609,60
	Varie	12.4.1.5	MANTO DI COPERTURA CON TEGOLE	m ²	152,40
		AP-FPO	FORNITURA DI CONTROSOFFITTO ANTISFONDELLAMENTO	m ²	854,00
		7.1.2	FERRO LAVORATO IN PROFILATI	kg	345,00



AC2 S.r.l.

Sede legale: via Cassone, 23 - 95019 - Zafferana Etnea (CT) - Italy
Sede operativa, via delle Ginestre, 50 - 95019 - Zafferana Etnea (CT)
Tel: +39 095 7093536, Fax: +39 095 7084012
Sede operativa: viale Avignone, 95 - 00144- ROMA (RM)
Sede operativa: Via Gen. Paolo Tommasini, 1 - 89127 - Reggio Calabria (RC)
P.IVA e Reg. Imp.: 04289110878
Cap. Sociale Euro 90.000,00





Comune di
Valguarnera Caropepe

Primo stralcio della progettazione Esecutiva Relativa Ai Lavori Di
Ristrutturazione Con Adeguamento Impiantistico Del Plesso Scolastico
"Sebastiano Arena"
Via Archimede, 94019 Valguarnera Caropepe

PE-ES-028

Relazione cantierizzazione

FOGLIO
6 di 7

4.2. MATERIALI IN ESUBERO

Si riporta di seguito la sintesi tabellare dei fabbisogni dei materiali provenienti dal cantiere.

Tipo	Sottotipo	Codice	Descrizione	Unità Misura	Quantità
Rimozione e demolizioni	Legni	21.1.21	SCOMPOSIZIONE PICCOLA ORDITURA	m³	20,57
		21.1.22	SCOMPOSIZIONE GROSSA ARMATURA	m³	27,43
		SOMMANO [m³] 48,00			
	Varie	21.1.19	SCOMPOSIZIONE DI MANTO DI TEGOLE	m³	13,72
		A25085B	RIMOZIONE DI STRATO IMPERMEABILE	m³	0,01
		21.1.17	RIMOZIONE DI CONTROSOFFITTO	m³	30,74
		SOMMANO [m³] 44,47			
	TOTALE RIMOZIONI E DEMOLIZIONI [m³]				92,47

Tipo	Sottotipo	Codice	Descrizione	Unità Misura	Quantità
Dismissione	Esubero	-	Materiale da conferire presso sito di deposito (discarica o centro di recupero)	m ³	92,47
	TOTALE MATERIALI IN ESUBERO DA DISMETTIRE [m³]				92,47



AC2 S.r.l.

Sede legale: via Cassone, 23 - 95019 - Zafferana Etnea (CT) - Italy
Sede operativa, via delle Ginestre, 50 - 95019 - Zafferana Etnea (CT)
Tel: +39 095 7093536, Fax: +39 095 7084012
Sede operativa: viale Avignone, 95 - 00144- ROMA (RM)
Sede operativa: Via Gen. Paolo Tommasini, 1 - 89127 - Reggio Calabria (RC)
P.IVA e Reg. Imp.: 04289110878
Cap. Sociale Euro 90.000,00





Comune di
Valguarnera Caropepe

Primo stralcio della progettazione Esecutiva Relativa Ai Lavori Di
Ristrutturazione Con Adeguamento Impiantistico Del Plesso Scolastico
"Sebastiano Arena"
Via Archimede, 94019 Valguarnera Caropepe

PE-ES-028

Relazione cantierizzazione

FOGLIO
7 di 7

5. DISCARICHE E CENTRI DI RECUPERO

Per il censimento delle discariche e degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti presenti sul territorio si è fatto riferimento alle aree limitrofe alla zona d'intervento.

5.1. DISCARICHE, IMPIANTI DI SMALTIMENTO E RECUPERO DEI RIFIUTI

Si è individuata quale centro di recupero dei materiali in esubero l'impianto Edil Cava di Loreto Giardina sito in C.da Gazzara Fosse S.P. 154 Serradifalco/Mussomeli, Serradifalco (CL).



AC2 S.r.l.

Sede legale: via Cassone, 23 - 95019 - Zafferana Etnea (CT) - Italy
Sede operativa, via delle Ginestre, 50 - 95019 - Zafferana Etnea (CT)
Tel: +39 095 7093536, Fax: +39 095 7084012
Sede operativa: viale Avignone, 95 - 00144- ROMA (RM)
Sede operativa: Via Gen. Paolo Tommasini, 1 - 89127 - Reggio Calabria (RC)
P.IVA e Reg. Imp.: 04289110878
Cap. Sociale Euro 90.000,00

