



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA**  
**UFFICIO TECNICO**

**PARERE TECNICO N.4 DEL 13/09/2023**  
(reso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011)

“LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA E SPAZI GIOCO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO F. LANZA” - CUP\_ E85F21002490002.

Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Redattore : Ing. Giarratana Vittorio. Importo a base d'asta: €.200.000,00 oltre €36.000,00 per manodopera ed €14.000,00 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso.

**RELAZIONE**

Considerato che in data 08/09/2023 il progettista ha provveduto all'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'oggetto al nuovo Codice dei contratti e al Prezzario Regionale del 2022 in vigore;

Considerato che i lavori indicati sono finanziati dal Programma Operativo Complementare (POC) “Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020 – Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) - Delibera CIPE n. 27/2016 Obiettivo 2.1 - “Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento” prot. 18786 del 28.06.2021;

Tenuto conto che il progetto in atti all'Ente prevede la manutenzione straordinaria della palestra e spazi gioco dell'edificio scolastico F. Lanza;

L'importo complessivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica ammonta ad €350.000,00 il cui quadro economico si riporta qui di seguito:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	200.000,00 €	
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.000,00 €	
A.3	Costi per la manodopera (non soggetti a ribasso)	36.000,00 €	
Tot. A)	<b>TOTALE Lavori (A)</b>		<b>250.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>CORRISPETTIVI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
B.1	Progettazione esecutiva	8.255,00 €	
Tot. B)	<b>TOTALE Progettazione (B)</b>		<b>€ 8.255,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C.1	Imprevisti IVA compresa	- €	
C.2	Competenze tecniche Direzione dei Lavori, misura e contabilità	13.267,00 €	
C.3	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs 50/2016)	4.065,57 €	
C.4	Acquisto arredi e attrezzature IVA compresa 22%	5.000,00 €	
C.5	Spese per rilascio permessi		

C.7	Versamento ANAC (relativo alla procedura di affidamento lavori)	225,00 €	
C.8	Oneri di accesso a discarica IVA compresa	2.000,00 €	
C.9	Oneri previdenziali (B+C.2+C.4) (aliq. 4%)	860,88 €	
C.10	Iva su competenze tecniche e su oneri previdenziali: 22% di (B + C.2)	4.924,23 €	
C.11	Iva sui lavori (22% di A)	55.000,00 €	
	<b>TOTALE somme a disposizione ( C )</b>	<b>91.745,00 €</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>91.745,00 €</b>
			<b>350.000,00 €</b>

### IL SOTTOSCRITTO

riconosciuta la propria competenza ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

### RILEVATO E CONSIDERATO

- che il Capitolato Speciale di Appalto regola chiaramente i rapporti tra l'Amministrazione e l'Impresa aggiudicataria, con tempi di esecuzione congrui in relazione alla natura dei lavori ed ai luoghi sui quali si dovranno essere eseguiti, ed inoltre prevede la penale per ritardata ultimazione o esecuzione, in conformità o non in contrasto con le vigenti norme;
- che prezzi unitari applicati alle varie categorie di lavoro sono uguali a quelli del vigente Prezzario regionale e, per quelli ivi non previsti o le variazioni, sono desunti da regolari analisi e conseguentemente sono da ritenersi congrui;
- che le somme per imprevisti sono contenute nei limiti di legge;
- che l'IVA è stata calcolata in base alle vigenti norme;
- che la valutazione presunta per le spese tecniche di progettazione, direzione lavori etc.. può ritenersi accettabile;
- che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee;

### ACCERTATO ED ATTESTATO

ai sensi delle vigenti leggi, che il progetto, sostanzialmente, è stato redatto in conformità alle norme in vigore in materia di LL.PP.;

### ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in linea tecnica per il progetto dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA E SPAZI GIOCO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO F. LANZA" il cui quadro economico è riportato in premessa.



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Ing. Giarratana Vittorio