



# COMUNE DI VALGUARNERA C.

Libero Consorzio Comunale di Enna

## LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA E SPAZI GIOCO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO F. LANZA

### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

#### ELABORATI DI PROGETTO

- |                                 |                                       |                                 |  |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> REL 01 | Relazione generale                    | <input type="checkbox"/> SIC 03 | Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti |
| <input type="checkbox"/> REL 02 | Relazione tecnica specialistica       | <input type="checkbox"/> ECO 01 | Elenco dei prezzi  |
| <input type="checkbox"/> REL 03 | Relazione di sostenibilità dell'opera | <input type="checkbox"/> ECO 02 | Computo estimativo   |
| <input type="checkbox"/> EGR 01 | Elaborati grafici stato di fatto      | <input type="checkbox"/> ECO 03 | Quadro economico   |
| <input type="checkbox"/> EGR 02 | Elaborati grafici stato di progetto   | <input type="checkbox"/> ECO 04 | Schema di contratto  |
| <input type="checkbox"/> SIC 01 | Prime indicazioni sulla sicurezza     | <input type="checkbox"/> ECO 05 | Capitolato speciale d'appalto                                  |
| <input type="checkbox"/> SIC 02 | Cronoprogramma                        | <input type="checkbox"/> ECO 06 | Schema competenze tecniche                                     |

Il RUP

Il Progettista

Ing. Vittorio Giarratana

Visti e approvazioni

**COMUNE DI VALGUARNERA C.**  
**PROVINCIA DI ENNA**

**PROGETTO:**

**PROGETTO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO  
FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA  
PALESTRA E SPAZI GIOCO DELL'EDIFICIO  
SCOLASTICO F. LANZA**

**OGGETTO:**

**PIANO DI MANUTENZIONE**

**COMMITTENTE:**

**Comune di VALGUARNERA C.**

**IMPRESA COSTRUTTRICE:**

**PROGETTISTA**

**Ing. Vittorio Giarratana**

**PREMESSA:**

*Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico. Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:*

- il manuale d'uso;*
- il manuale di manutenzione comprensivo del programma di manutenzione.*

## **DESCRIZIONE DELL'OPERA:**

*L'opera è un edificio pubblico sottoposto a manutenzione straordinaria, sito in via S.Elena a VALGUARNERA C.*

*Tipologia costruttiva: è un edificio con struttura a telaio in c.a.*

*Destinazione d'uso: pubblico*

## **MANUALE D'USO:**

*Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, con particolare riferimento alle parti che possono generare rischi per un uso scorretto. Il manuale d'uso contiene informazioni sulla collocazione delle parti interessate nell'intervento, la loro rappresentazione grafica, descrizione e modalità di uso corretto.*

### **Struttura n. 1 - fondazione**

#### **Descrizione:**

*Strutture di fondazione .*

#### **Collocazione:**

*Vedi tavole disegni esecutivi*

#### **Rappresentazione grafica:**

*Vedi tavole particolari costruttivi*

#### **Modalità d'uso corretto:**

*Trasferimento delle sollecitazioni statiche e sismiche della struttura al terreno, entro i limiti di pressioni e cedimenti imposti dal progetto.*

### **Struttura n. 2 - Pilastri in c.a.**

#### **Descrizione:**

*Strutture verticali portanti con rapporto tra i lati inferiore a 3.*

#### **Collocazione:**

*Vedi tavole disegni esecutivi*

#### **Rappresentazione grafica:**

*Vedi tavole particolari costruttivi*

#### **Modalità d'uso corretto:**

*Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.*

### **Struttura n. 3 - Pareti di tamponamento esterne**

#### **Descrizione:**

*Strutture verticali non portanti realizzate in conci di tufo.*

**Collocazione:**

*Vedi tavole disegni esecutivi*

**Rappresentazione grafica:**

*Vedi tavole particolari costruttivi*

**Modalità d'uso corretto:**

*Assicurare la protezione all'edificio dall'ambiente esterno con prestazioni adeguate di isolamento termico e acustico.*

**Struttura n. 4 - Pareti di tamponamento interne**

**Descrizione:**

*Strutture verticali non portanti realizzate in conci di tufo.*

**Collocazione:**

*Vedi tavole disegni esecutivi*

**Rappresentazione grafica:**

*Vedi tavole particolari costruttivi*

**Modalità d'uso corretto:**

*Assicurare il benessere all'interno dell'edificio con prestazioni adeguate di isolamento termico e acustico.*

**Struttura n. 5 - Tremezzature interne**

**Descrizione:**

*Elementi divisorii di spazi interni realizzati in mattoni forati.*

**Collocazione:**

*Vedi tavole disegni architettonici*

**Rappresentazione grafica:**

*Vedi tavole particolari costruttivi*

**Modalità d'uso corretto:**

*Garantire una stabile separazione tra gli ambienti interni.*

**Struttura n. 6 - Travi in c.a.**

**Descrizione:**

*Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi dei solai a pilastri o pareti*

**Collocazione:**

*Vedi tavole disegni esecutivi*

**Rappresentazione grafica:**

*Vedi tavole particolari costruttivi*

**Modalità d'uso corretto:**

*Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dai piani della sovrastruttura al piano di fondazione.*

**Struttura n. 7 - Travi in legno**

**Descrizione:**

*Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi a pilastri o pareti*

**Collocazione:**

*Vedi tavole disegni esecutivi*

**Rappresentazione grafica:**

*Vedi tavole particolari costruttivi*

**Modalità d'uso corretto:**

*Trasferire i carichi dei solai alle strutture verticali.*