



COMUNE DI VALGUARNERA C.

Libero Consorzio Comunale di Enna

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA FALCONE BORSELLINO PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI DI PROGETTO

- | | |
|---|---|
| 1. Relazione tecnica generale | 10. Computo metrico estimativo |
| 2. Relazione tecnica impianto elettrico | 11. Cronoprogramma dei lavori |
| 3. Calcolo illuminotecnico | 12. Quadro economico |
| 4. Planimetrie generali | 13. Piano di sicurezza e di coordinamento |
| 5. Planimetrie stato di fatto | 14. Quadro incidenza manodopera |
| 6. Planimetrie stato di progetto | 15. Capitolato speciale d'appalto |
| 7. Particolari costruttivi | 16. Schema di contratto |
| 8. Elenco prezzi | 17. Competenze tecniche |
| 9. Analisi prezzi | |

Il Progettista e
Responsabile Unico del Procedimento



Ing. Vittorio Giarratana

PARERI e APPROVAZIONI

**Parere tecnico art. 5 L.R. 12/2011
n. 8 del 02/07/2021
IL RUP**

**Approvazione in linea amministrativa con
Determina del Responsabile di Area
n. 463 del 05/07/2021**

**IL Responsabile di Area Tecnica
Ing. Vittorio Giarratana**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione della villa Falcone – Borsellino Valguarnera Caropepe (EN).

La presente relazione a corredo del progetto esecutivo di cui all'oggetto descrive tutti gli interventi che verranno realizzati per la riqualificazione della villa Falcone – Borsellino, ricadente all'interno della Zona Territoriale Omogenea "B".

L'intervento prevede una nuova distribuzione degli spazi mediante l'eliminazione di tutta la ringhiera di delimitazione dell'area, l'allungamento del marciapiede che da via S. Elena va verso l'interno della villa, una nuova distribuzione degli spazi verdi all'interno dell'area ed in fine un nuovo impianto di pubblica illuminazione. Le lavorazioni sul marciapiede riguarderanno lo svellimento della pavimentazione esistente (*mattonelle di asfalto*) con il relativo strato di massetto, il rifacimento di nuovo massetto consolidato con rete elettrosaldata e nuova pavimentazione (*più idonea al sito*) in pietra lavica bocciardata dello spessore di 3 cm. Sul fronte del marciapiede che volge verso il parco verranno realizzate 7 aiuole delle dimensioni di 2.00*1.50 m all'interno delle quali verranno collocate delle piantumazioni di arredo urbano.

La banchina rispetto all'area sottostante avrà una quota di + 0.60 m per cui il superamento di tale quota avverrà mediante la realizzazione di tre gradini che si estenderanno per tutta la lunghezza del marciapiede ed una scivola per diversamente abili collocata all'estremità della banchina.

I gradini avranno alzata 0.15 m e pedata 0.50 m e saranno rivestiti con DECKING (*doghe tipo legno*). Lungo la gradinata verranno installati pali di illuminazione con due corpi illuminanti sfalsati a 5 e 6 m, mentre all'interno della villa saranno collocati pali con un solo corpo illuminante di altezza pari a 5.00 m.

Per quanto riguarda la villa Falcone – Borsellino le lavorazioni riguarderanno la pulitura di tutta vegetazione, la rimozione di tutta la pavimentazione con relativo sotto strato, verrà realizzato un nuovo massetto con rete elettrosaldata e sarà collocata una nuova pavimentazione come quella del marciapiede in pietra

lavica bocciardata da 3 cm. Saranno collocati anche 8 panchine in acciaio inox satinato, 7 cestini per raccolta differenziata e giochi per bambini su pavimentazione anti trauma. La separazione fra l'area oggetto di intervento e la restante parte avverrà con ringhiera alta 0.90 m in acciaio inox.

Il Progetto di cui all'oggetto avrà il seguente quadro economico:

| COMUNE DI VALGUARNERA (EN) LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA FALCONE - BORSELLINO VALGUARNERA (EN) | | | |
|--|--|-------------------|-----------------------|
| Quadro economico progetto esecutivo | | | |
| A) Importo dei lavori | | I= | € 737.435,22 |
| A1) Importo lavori soggetto a ribasso | | I1= I - I2 | € 733.540,20 |
| A1.1) Costo Manodopera | | | € 83.479,56 |
| A2) Oneri sicurezza non soggetto a ribasso | | I2= | € 3.895,02 |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione | | | |
| b.1) Progettazione | | | € 0,00 |
| b.2) Coord. Sicurezza in fase di progett. | | | € 0,00 |
| b.3) D.L. misura e contabilità | | | € 50.246,94 |
| b.4) Coord. Sicurezza in fase di esecuzione | | | € 23.371,85 |
| b.5) IVA e Cassa sulle competenze | | | € 19.788,73 |
| b.6) Comp. Tecniche geologo compreso IVA ed oneri | | | € 0,00 |
| b.7) Indagini geognostiche IVA inclusa | | | € 0,00 |
| b.8) Collaudo statico compreso IVA e oneri | | | € 0,00 |
| b.9) Collaudo amministrativo compreso IVA e oneri | | | € 8.554,17 |
| b.10) Art. 113 Dlgs n.50/2016 e smi (fino a 0,80x2%) | | | € 11.798,96 |
| b.11) Consulenze specialistiche eventuali | | | € 0,00 |
| b.12) Acquisti attrezzature e arredi IVA inclusa | | | € 0,00 |
| b.13) Allacci pubblici servizi eventuali | | | € 15.000,00 |
| b.14) Oneri conferimento a discarica | | | € 8.000,00 |
| b.15) Espropriazioni eventuali < 10% finanziamento | | | € 0,00 |
| b.16) IVA sui lavori 10% dell'importo | | | € 73.743,52 |
| b.17) Imprevisti sui lavori fino al 10% | | | € 35.060,60 |
| b.18) Lavori in economia | | | € 0,00 |
| b.19) ANAC | | | € 2.000,00 |
| b.20) Commissione giudicatrice | | | € 15.000,00 |
| b.21) ASP | | | € 0,00 |
| C) Totale somme a disposizione | | | € 262.564,78 |
| D) Totale importo di progetto (A+C) | | | € 1.000.000,00 |

La maggior parte dei prezzi adottati sono quelli del prezzario Regione Sicilia 2019, per gli altri è stata effettuata apposita analisi.