



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Liberio Consorzio Comunale di Enna)

UFFICIO TECNICO - SERVIZI CIMITERIALI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA CONCESSIONE DI N. 2 TOMBE DI FAMIGLIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la dichiarazione di decadenza (Delibera G.C. n. 51 del 13/04/2017) dei diritti di uso della tomba di famiglia esistente da decenni nel cimitero comunale di Valguarnera Caropepe, dopo averne rilevato ed accertato lo stato di abbandono ed incuria;

Vista la determinazione n. 350 del 7/06/2017 del Responsabile dell'U.T.C., con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso ed espressa la stima dei beni;

Ritenuto di attuare disposizioni dell'Amministrazione comunale in merito all'esigenza di recupero in disponibilità dei manufatti al fine di assegnarli nuovamente in concessione,

RENDE NOTO

che giorno 10 luglio 2017 alle ore 12.00

Presso la sede del Comune di Valguarnera Caropepe avrà luogo l'asta pubblica per mezzo di offerte segrete **in rialzo** da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la concessione al miglior offerente di n. 2 cappelle gentilizie esistenti, ubicate nel viale Principale Estremo Sud-Est lotto n° 230 e nel viale Principale Sud-Est lotto n° 611 intestate rispettivamente a La Delfa Luigi e Rizzo Salvatore.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI – IMPORTO A BASE D'ASTA

Le cappelle vengono concesse nello stato di fatto attuale, liberata dai resti mortali ora presenti nei loculi. Le operazioni di estumulazione saranno eseguite a cura del Comune di Valguarnera Caropepe entro la data di stipula dell'atto di concessione in capo ai nuovi intestatari i quali dovranno riconoscere al Comune una quota pari ad **€. 1.500,00** oltre il costo stimato delle cappelle.

Le opere di manutenzione, consolidamento e interventi di ristrutturazione occorrenti nella cappella ubicata nel viale Principale Sud-Est lotto n° 611 intestata a Rizzo Salvatore nonché la demolizione e la ricostruzione della cappella sita nel viale Principale Estremo Sud-Est lotto n° 230 intestata a La Delfa Luigi, restano completamente a carico dei nuovi concessionari, da eseguire nel rispetto del Regolamento di Polizia Mortuaria, del Regolamento Edilizio Comuna, nonché delle norme nazionali e regionali vigenti in materia.

L'importo a base d'asta delle cappelle sotto indicate è fissato come di seguito:

viale Principale Sud-Est lotto n° 611 intestata a Rizzo Salvatore

€. 10.800,00

MODALITA' DI GARA

E' possibile prendere visione delle cappelle gentilizie oggetto del presente avviso, in presenza di un operatore cimiteriale, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale. **I partecipanti dovranno inserire nella documentazione a corredo dell'offerta dichiarazione sostitutiva di notorietà di presa visione della cappella compilata e firmata, pena esclusione.**

Chiunque interessato può partecipare alla presente asta singolarmente o congiuntamente con famigliari.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta.

Il deposito di garanzia dovrà essere effettuato:

- con bonifico bancario, presso la Tesoreria comunale della Banca UNICREDIT Filiale di Valguarnera Caropepe Codice IBAN: IT- 60 – V – 07601 – 16800 - 001019338308 allegando ricevuta dell'avvenuto bonifico;
- con C/C postale n. 1019338308 intestato a Tesoreria Comune di Valguarnera Caropepe allegando ricevuta dell'avvenuto versamento;

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del C.C. e sarà considerato un acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare l'atto ovvero non si presenti per la stipulazione nei termini, nella sede e con le modalità comunicate successivamente all'aggiudicazione.

I depositi cauzionali effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari verranno restituiti agli interessati. Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di non aggiudicazione, senza corresponsione di interessi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Valguarnera Caropepe entro e non oltre il **giorno 10 luglio 2017 alle ore 12.00, per singola Cappella cimiteriale** tramite raccomandata A/R, consegna a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI CAPPELLA CIMITERIALE SITA NEL VIALE.....LOTTO N.....”

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del mittente ed anche se spediti prima del termine indicato, in quanto farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio di Protocollo del Comune.

L'importo offerto dovrà essere indicato in cifre ed in lettere (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione in lettere) e **dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta.**

Andranno pertanto inserite nella busta dell'offerta:

1. modello d'offerta allegato alla presente compilato e firmato;
2. dichiarazione sostitutiva Dell'atto di notorietà di presa visione della capella compilata e firmata;
3. cauzione prestata come sopra indicato

ATTENZIONE:

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti (riportati ai punti 1-2-3 sopra indicati) comporterà l'esclusione dalla gara, così come saranno esclusi i plichi che non risultino in busta chiusa con i lembi di chiusura incollati o chiusi con scotch e controfirmati nonchè mancanti dell'indicazione del mittente.

MODALITA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'asta pubblica sarà effettuata dal Responsabile dell'area tecnica alla presenza di n. 2 testimoni procedendo a numerare le offerte in base al loro ordine di arrivo e a verificare l'integrità dei plichi.

Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.

A parità di offerta presentata da due o più concorrenti, si procederà ad ulteriore invito a presentare nuova offerta in aumento.

Si procederà ad assegnazione anche in caso di un'unica offerta, purchè non inferiore al prezzo base d'asta.

Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'importo espresso in cifre o in lettere, mancanti del deposito cauzionale o che risultino inferiori all'importo stabilito a base di gara.

PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'importo dell'offerta vincitrice, diminuito della somma versata quale deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, dovrà essere versato al Comune di Valguarnera Caropepe entro gg. 15 dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva appoggiandosi alla Banca UNICREDIT Filiale di Valguarnera Caropepe Codice IBAN: IT- 60 – V – 07601 – 16800 – 001019338308 o tramite C/C postale n. 1019338308 intestato a Tesoreria Comune di Valguarnera Caropepe.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula dell'atto di concessione.

Qualora non fosse rispettato il termine assegnato per il versamento, l'Amministrazione comunale sarà svincolata da ogni impegno (compresa la restituzione della cauzione) inerente l'assegnazione della concessione all'aggiudicatario.

Diritti di segreteria e l'imposta di bollo saranno comunicati all'aggiudicatario con specifica lettera.

ALTRE INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, oppure per appuntamenti nei giorni diversi da quelli di apertura al pubblico, gli interessati possono contattare l'Ufficio Tecnico al numero 0935 955137.

Il presente bando con allegata modulistica, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune di Valguarnera Caropepe.

Valguarnera Caropepe, lì 12/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Salvatore Nicoletti

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
f.to Arch. Giuseppe Di Vincenzo

**Spett.le Amministrazione comunale
del Comune di Valguarnera Caropepe**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____, residente
a _____ in via _____ n° _____,
con la presente

offre

la somma di €. _____ (in lettere: _____)
rispetto all'importo a base d'asta fissato in euro _____ per la
concessione della Cappella cimiteriale sita nel
viale _____ lotto n. _____ della planimetria del
cimitero intestata a _____

ed accetta

con la sottoscrizione della presente tutte le norme e condizioni espresse e
richiamate nel bando d'asta.

A tale scopo allega obbligatoriamente:

- cauzione di €. _____ prestata in una delle forme consentite
dall'avviso d'asta
- **fotocopia documento di identità**

Valguarnera Caropepe lì, _____

Firma del dichiarante

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____,
residente a _____ in via _____ n° _____,

Visto l'avviso d'asta per la concessione della Cappella cimiteriale nel comune di Valguarnera Caropepe;

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art.76 nonché di quanto previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28/12/2000 n° 445,

DICHIARA

- di aver preso visione della Cappella cimiteriale sita nel viale _____ lotto n. _____ della planimetria del cimitero intestata a _____;
- di accettare integralmente, senza condizioni né riserve, quanto previsto dall'avviso d'asta.
- **di allegare fotocopia documento di identità**

Letto, confermato e sottoscritto

Valguarnera Caropepe li, _____

Firma del dichiarante
