



# COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

SETTORE LL. PP.

COPIA AD USO AMMINISTRATIVO

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI URBANISTICA ED AMBIENTE

Registro Generale n. 350 del 07-06-2017

Ufficio SERVIZI CIMITERIALI

CIG n.

**Oggetto: Alienazione della concessione cimiteriale per anni 99 di n. 2 cappelle gentilizie in stato di abbandono site nel cimitero di Valguarnera Caropepe.**

L'anno duemiladiciassette addi sette del mese di giugno il Responsabile del Settore  
Di Vincenzo Giuseppe

Premesso che:

- con Decreto Sindacale n. 01/2017 con il quale vengono assegnati gli incarichi di P. O.;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 03 del 10/01/2017 con la quale è stato approvato il PEG/PDO provvisorio 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 24/04/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017/2019;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 24/05/2017 è stato approvato il bilancio di esercizio 2017/2018/2019 e l'aggiornamento del DUP 2017/2019,

Visto richiamato e attestato con la sottoscrizione del presente atto quanto previsto dall'articolo 183 comma 8 del TUEL che recita: "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per

evitare la formazione di debiti pregressi."

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto che con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Settore viene attestata la regolarità tecnica;

**Premesso che:**

- con determina del Responsabile del settore Tecnico n. 9 del 12/01/2015 sono stati diffidati i concessionari o i discendenti aventi titolo, delle cappelle di famiglia ubicate nel Viale Principale Estremo Sud-Est lotto n° 230 e nel Viale Principale Sud-Est lotto n° 611, intestate rispettivamente a La Delfa Luigi e Rizzo Salvatore, a provvedere entro 60 giorni dalla comunicazione dell'atto, alla esecuzione dei lavori di manutenzione delle cappelle in questione regolarmente pubblicate sulla porta d'ingresso della tomba, all'ingresso del Cimitero, all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

- l'art. 95 del vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, approvato il 10/10/2012 con deliberazione del C.C. n. 83, prevede che la concessione d'uso decadrà di pieno diritto, oltre che alla sua naturale scadenza anche nel caso di abbandono dipendente da incuria o da morte degli aventi diritto e comunque per inadempienza ai doveri di manutenzione;

**Vista** con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 13/04/2017 con la quale ha dichiarato decadute le concessioni rilasciate per il suolo su cui insistono i manufatti sepolcrali sopra indicati;

**Ritenuto**, pertanto di procedere con la alienazione delle cappelle gentilizie per un importo a base d'asta come di seguito fissato:

viale Principale Sud-Est lotto n° 611 intestata a Rizzo Salvatore	<b>€. 10.800,00</b>
viale Principale Estremo Sud-Est lotto n° 230 intestata a La Delfa Luigi	<b>€. 3.600,00</b>

**Visto** il bando d'asta pubblica qui allegato sotto "A", da pubblicarsi mediante affissione all'Albo pretorio, sul sito internet del Comune di Valguarnera Caropepe;

**DETERMINA**

1. Di dare atto che le motivazioni sopra esposte si intendono qui trascritte quali parti integranti e sostanziali del provvedimento.

2. Di indire, un'asta pubblica mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto l'alienazione della concessione cimiteriale di n. 2 cappelle gentilizie ubicate nel Viale Principale Estremo Sud-Est lotto n° 230 e nel Viale Principale Sud-Est lotto n° 611, intestate rispettivamente a La Delfa Luigi e Rizzo Salvatore, con aggiudicazione a corpo ad unico incanto e col metodo delle offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nell' avviso di gara.

3. Di stabilire l'importo a base d'asta, esente I.V.A., delle alienazioni delle cappelle gentilizie come di seguito:

viale Principale Sud-Est lotto n° 611 intestata a Rizzo Salvatore	<b>€. 10.800,00</b>
viale Principale Estremo Sud-Est lotto n° 230 intestata a La Delfa Luigi	<b>€. 3.600,00</b>

4. Di approvare il relativo bando, come da allegato "A" al presente atto, da pubblicare mediante affissione all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Valguarnera Caropepe.

5. Di dare atto che le relative somme saranno introitate al capitolo 766 " Cessioni aree, loculi, ecc. cimitero".

Il Responsabile del Procedimento  
f.to NICOLETTI SALVATORE



IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP  
f.to Arch. Di Vincenzo Giuseppe

---

Si appone il visto non comporta impegno di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

annotazioni:

Li 07-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to Centonze Calogero





ALLEGATO "A"

**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
(Libero Consorzio Comunale di Enna)

**UFFICIO TECNICO - SERVIZI CIMITERIALI**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**PER LA CONCESSIONE DI N. 2 TOMBE DI FAMIGLIA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Vista** la dichiarazione di decadenza (Delibera G.C. n. 51 del 13/04/2017) dei diritti di uso della tomba di famiglia esistente da decenni nel cimitero comunale di Valguarnera Caropepe, dopo averne rilevato ed accertato lo stato di abbandono ed incuria;

**Vista** la determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ del Responsabile dell'U.T.C., con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso ed espressa la stima dei beni;

**Ritenuto** di attuare disposizioni dell'Amministrazione comunale in merito all'esigenza di recupero in disponibilità dei manufatti al fine di assegnarli nuovamente in concessione,

**RENDE NOTO**

**che giorno \_\_\_\_\_ alle ore 12.00**

Presso la sede del Comune di Valguarnera Caropepe avrà luogo l'asta pubblica per mezzo di offerte segrete **in rialzo** da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la concessione al miglior offerente di n. 2 cappelle gentilizie esistenti, ubicate nel viale Principale Estremo Sud-Est lotto n° 230 e nel viale Principale Sud-Est lotto n° 611 intestate rispettivamente a La Delfa Luigi e Rizzo Salvatore.

**DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEI BENI – IMPORTO A BASE D'ASTA**

Le cappelle vengono concesse nello stato di fatto attuale, liberata dai resti mortali ora presenti nei loculi. Le operazioni di estumulazione saranno eseguite a cura del Comune di Valguarnera Caropepe entro la data di stipula dell'atto di concessione in capo ai nuovi intestatari i quali dovranno riconoscere al Comune una quota pari ad €. **1.500,00** oltre il costo stimato delle cappelle.

Le opere di manutenzione, consolidamento e interventi di ristrutturazione occorrenti nella cappella ubicata nel viale Principale Sud-Est lotto n° 611 intestata a Rizzo Salvatore nonché la demolizione e la ricostruzione della cappella sita nel viale Principale Estremo Sud-Est lotto n° 230 intestata a La Delfa Luigi, restano completamente a carico dei nuovi concessionari, da eseguire nel rispetto del Regolamento di Polizia Mortuaria, del Regolamento Edilizio Comuna, nonché delle norme nazionali e regionali vigenti in materia.

L'importo a base d'asta delle cappelle sotto indicate è fissato come di seguito:

viale Principale Sud-Est lotto n° 611 intestata a Rizzo Salvatore

**€. 10.800,00**

## MODALITA' DI GARA

E' possibile prendere visione delle cappelle gentilizie oggetto del presente avviso, in presenza di un operatore cimiteriale, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale. **I partecipanti dovranno inserire nella documentazione a corredo dell'offerta dichiarazione sostitutiva di notorietà di presa visione della cappella compilata e firmata, pena esclusione.**

Chiunque interessato può partecipare alla presente asta singolarmente o congiuntamente con famigliari.

## DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta.

Il deposito di garanzia dovrà essere effettuato:

- con bonifico bancario, presso la Tesoreria comunale della Banca UNICREDIT Filiale di Valguarnera Caropepe Codice IBAN: IT- 60 – V – 07601 – 16800 - 001019338308 allegando ricevuta dell'avvenuto bonifico;
- con C/C postale n. 1019338308 intestato a Tesoreria Comune di Valguarnera Caropepe allegando ricevuta dell'avvenuto versamento;

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del C.C. e sarà considerato un acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare l'atto ovvero non si presenti per la stipulazione nei termini, nella sede e con le modalità comunicate successivamente all'aggiudicazione.

I depositi cauzionali effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari verranno restituiti agli interessati. Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di non aggiudicazione, senza corresponsione di interessi.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire l'offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Valguarnera Caropepe entro e non oltre il **giorno \_\_\_\_\_ alle ore 12.00, per singola Cappella cimiteriale** tramite raccomandata A/R, consegna a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI CAPPELLA CIMITERIALE SITA NEL VIALE.....LOTTO N....."

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del mittente ed anche se spediti prima del termine indicato, in quanto farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio di Protocollo del Comune.

**L'importo offerto** dovrà essere indicato in cifre ed in lettere (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione in lettere) e **dovrà essere superiore al prezzo a base d'asta.**

**Andranno pertanto inserite nella busta dell'offerta:**

1. modello d'offerta allegato alla presente compilato e firmato;
2. dichiarazione sostitutiva Dell'atto di notorietà di presa visione della cappella compilata e firmata;
3. cauzione prestata come sopra indicato

**ATTENZIONE:**

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti (riportati ai punti 1-2-3 sopra indicati) comporterà l'esclusione dalla gara, così come saranno esclusi i plichi che non risultino in busta chiusa con i lembi di chiusura incollati o chiusi con scotch e controfirmati nonchè mancanti dell'indicazione del mittente.

**MODALITA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'asta pubblica sarà effettuata dal Responsabile dell'area tecnica alla presenza di n. 2 testimoni procedendo a numerare le offerte in base al loro ordine di arrivo e a verificare l'integrità dei plichi.

Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente.

A parità di offerta presentata da due o più concorrenti, si procederà ad ulteriore invito a presentare nuova offerta in aumento.

Si procederà ad assegnazione anche in caso di un'unica offerta, purchè non inferiore al prezzo base d'asta.

Saranno escluse le offerte risultanti non firmate e/o mancanti dell'importo espresso in cifre o in lettere, mancanti del deposito cauzionale o che risultino inferiori all'importo stabilito a base di gara.

**PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'importo dell'offerta vincitrice, diminuito della somma versata quale deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, dovrà essere versato al Comune di Valguarnera Caropepe entro gg. 15 dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva appoggiandosi alla Banca UNICREDIT Filiale di Valguarnera Caropepe Codice IBAN: IT- 60 – V – 07601 – 16800 – 001019338308 o tramite C/C postale n. 1019338308 intestato a Tesoreria Comune di Valguarnera Caropepe.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula dell'atto di concessione.

Qualora non fosse rispettato il termine assegnato per il versamento, l'Amministrazione comunale sarà svincolata da ogni impegno (compresa la restituzione della cauzione) inerente l'assegnazione della concessione all'aggiudicatario.

Diritti di segreteria e l'imposta di bollo saranno comunicati all'aggiudicatario con specifica lettera.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni, oppure per appuntamenti nei giorni diversi da quelli di apertura al pubblico, gli interessati possono contattare l'Ufficio Tecnico al numero 0935 955137.

Il presente bando con allegata modulistica, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web del Comune di Valguarnera Caropepe.

Valguarnera Caropepe, lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Salvatore Nicoletti

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
Arch. Giuseppe Di Vincenzo

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,

Visto l'avviso d'asta per la concessione della Cappella cimiteriale nel comune di Valguarnera Caropepe;

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art.76 nonché di quanto previsto dall'art. 75, del D.P.R. 28/12/2000 n° 445,

## DICHIARA

- di aver preso visione della Cappella cimiteriale sita nel viale \_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_ della planimetria del cimitero intestata a \_\_\_\_\_;
- di accettare integralmente, senza condizioni né riserve, quanto previsto dall'avviso d'asta.
- **di allegare fotocopia documento di identità**

Letto, confermato e sottoscritto

Valguarnera Caropepe lì, \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_



**Spett.le Amministrazione comunale  
del Comune di Valguarnera Caropepe**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente  
a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
con la presente

offre

la somma di € \_\_\_\_\_ (in lettere: \_\_\_\_\_)  
rispetto all'importo a base d'asta fissato in euro \_\_\_\_\_ per la  
concessione della Cappella cimiteriale sita nel  
viale \_\_\_\_\_ lotto n. \_\_\_\_\_ della planimetria del  
cimitero intestata a \_\_\_\_\_

ed accetta

con la sottoscrizione della presente tutte le norme e condizioni espresse e  
richiamate nel bando d'asta.

A tale scopo allega obbligatoriamente:

- cauzione di € \_\_\_\_\_ prestata in una delle forme consentite  
dall'avviso d'asta

- **fotocopia documento di identità**

Valguarnera Caropepe lì, \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_