

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco dr.ssa Francesca Draia

e p. c. Ai Consiglieri Comunali

Al Segretario Comunale Generale

All'Ufficio di Segreteria Comunale AA.GG.

Loro sedi

**MOZIONE- ai sensi degli artt. 47 e 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.**

**OGGETTO:** Atto di indirizzo all'Amministrazione Comunale- concernente: progetto «**Case ad un euro**».

**PROPONENTI:** Telaro, Scozzarella.

**VISTO:** lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 119 del 17.11.2003.

**VISTO:** gli artt. 47 e 53 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n.60 del 27/09/1995 e s.m.i.

**PREMESSO CHE:** il progetto «Case ad un euro», è partito da alcuni Comuni italiani con l'intento di contrastare l'abbandono da parte della popolazione e far rivivere le aree in difficoltà e che con questa operazione si cerca di ripopolare deliziosi borghi che stanno diventando deserti e abbandonati dalla popolazione giovanile e dai decessi di quella anziana.

**CONSIDERATO CHE:** occorre programmare e promuovere la riqualificazione urbanistica, paesaggistica ed edilizia al fine di promuovere iniziative finalizzate all'incremento demografico, alla promozione turistico-ricettiva, a finalità abitative per privati, favorendo, quindi, per riflesso l'incremento dell'investimento privato.

**CONSIDERATO CHE:** la condizione attuale e complessiva del patrimonio immobiliare del Comune di Valguarnera Caropepe è caratterizzata dalla presenza di numerosi immobili vetusti e/o fatiscenti, quando non del tutto degradati nelle precipue funzioni abitative e statiche. Considerato che si consentirebbe, con l'adozione del progetto «Case ad un euro», di riqualificare numerosi immobili privati che da anni versano in cattive condizioni e di introdurre nuovi fattori di attrattiva con nuove attività ricettive di tipo turistico, B&B, cohousing, etc., e che tutto ciò consentirebbe, con detto strumento ai proprietari di immobili inutilizzati e vetusti, di dimostrare la loro disponibilità alla cessione gratuita a favore di privati e/o Agenzie, etc., disponibilità a investire in un progetto complessivo di valorizzazione, recupero e riqualificazione degli immobili privati.

**RITENUTO CHE:** in molti Comuni d'Italia, la realizzazione del progetto «Case ad un euro», non ha comportato nessun impegno di spesa o minor introito del Comune, in quanto nessun immobile entra nel possesso del Comune.

**Per tutto quanto sopra esposto,** il gruppo consiliare «Onda civica per Valguarnera», (Telaro-Scozzarella).

**PROPONE**

Come atto di indirizzo all'Amministrazione Comunale e per le rispettive competenze, di valutare l'opportunità di accogliere e promuovere la regolamentazione dell'iniziativa progettuale «**Case ad un euro**», di recupero, riqualificazione e valorizzazione degli immobili del Comune di Valguarnera Caropepe, attraverso **la requisizione** della disponibilità alla cessione a prezzo simbolico di (1E), da parte dei cittadini proprietari di immobili vetusti-fatiscenti o in condizioni tali da necessitare di riqualificazione per il successivo recupero e utilizzo da parte dei privati, di Agenzie, etc.

Al Presidente del C.C., si chiede di incardinare la presente mozione al prossimo Consiglio utile.

Valguarnera \_\_\_\_\_

Il Capogruppo consiliare-  
F.to Dott.ssa Gaetana Telaro  
Il Presidente del Consiglio comunale  
Geom. Enrico Scozzarella