



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

Verbale delibere n° 44

COPIA

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025;

L'anno DUEMILAVENTITTE, il giorno 23 del mese di Novembre alle ore 16:30 in seduta di prosecuzione del 22 Novembre 2023, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	
1 D'ANGELO FILIPPA	SI		
2 PECORA SARA	SI		
3 DRAIA' ANTONINO	SI		
4 SCOZZARELLA ENRICO	SI		
5 AUZZINO CARMELO	SI		
6 CAPUANO ENRICO	SI		
7 BONANNO LUCA VALERIO		SI	
8 TELARO GAETANA	SI		
9 BIUSO CARLO	SI		
10 BRUNO ANGELO	SI		
11 GRECO FILIPPA	SI		
12 SPERANZA GIUSEPPE		SI	
	PRESENTI N° 10	ASSENTI N° 2	
Presiede la seduta il Presidente Sig. Enrico Scozzarella.			
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Valerio Saetta			

Si passa al punto n°3 all'o.d.g. con oggetto: **“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025- Delibera GC. n° 30 del 29-03-2023;”**

Interviene la Consiglieria Telaro precisa che i Revisori non hanno dato parere sfavorevole ma solo una prescrizione generica, per tale ragione esprime il voto favorevole al punto all'od.g. anche a nome del suo gruppo consiliare.

Interviene la Consiglieria D'Angelo la quale chiede chiarimenti nonostante non abbia ricevuto la parola.

Interviene il Consigliere Biuso il quale a ribadire quanto già detto dalla Consiglieria D'Angelo vorrebbe vedere gli atti allegati al punto in discussione e pertanto si astiene dalla votazione.

Prende la parola il Consigliere Capuano che si lamenta sul modo di convocare i Consigli comunali da parte del Presidente e per la mancanza di organizzazione.

Il Presidente del Consiglio comunale chiarisce che le ultime conferenze dei capigruppo sono sempre andate deserte.

Il Consigliere Draia precisa che si sono accumulati 28 punti all'o.d.g. perché le sedute sono spesso infruttuose e poco leggere negli interventi.

Il Consigliere Bruno interviene accusando il Presidente di mancanza di democrazia in aula e respinge l'accusa di assenza dei Consiglieri negli ultimi Consigli comunali, finisce l'intervento dichiarandosi contrario al punto all'o.d.g. insieme alla Consiglieria Greco.

Interviene la Consiglieria D'Angelo la quale chiede venga letto il verbale della IV commissione prima di esprimere il proprio voto così da poter mettere a verbale le dichiarazioni dell'Amministrazione comunale, nella suddetta commissione, conclude dicendo che a parere suo ci sono delle prescrizioni da parte dell'organo di revisione che vanno rispettate.

Il Presidente del Consiglio va a verificare la pubblicazione sul sito istituzionale del verbale di commissione in oggetto di discussione.

Verificata la presenza del verbale il quale diventa parte integrante e sostanziale del verbale di delibera il Presidente mette ai voti il punto n°3 all'o.d.g. con il seguente risultato:

presenti 9

Favorevoli 5(Telaro,Scozzarella,Pecora,Draia,Auzzino)

Contrari 3(Bruno,D'Angelo,Greco)

Astenuto 1(Capuano)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto che si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Preso atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile rilasciati sulla presente proposta;

Visto l'O.R.EE.LL;

Visto l'esito della votazione accertato con l'assistenza degli scrutatori;

DELIBERA

Approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025;

Esce la Consiglieria D'Angelo alle ore 17:13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata ed autonoma votazione

presenti 8

Favorevoli 5(Telaro,Scozzarella,Pecora,Draia,Auzzino)

Contrari 3(Bruno,Greco,Capuano)

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività ai sensi dell'art.12 L.R. 44/91.

CONSIGLIERE ANZIANO
f.to D'Angelo Filippa

IL PRESIDENTE
f.to Geom. Scozzarella Enrico

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Valerio Saetta

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, é stata affissa all'Albo pretorio del Comune in data 28-11-2023 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 11, comma I°, come modificato dall'art. 127, comma 21, della l. r. 17/04).

Valguarnera Caropepe _____

L'addetto alla Pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ ed è divenuta esecutiva il giorno _____

- **decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1);**
- **a seguito di dichiarazione di immediata esecutività.**

Valguarnera Caropepe _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Oggetto : Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. - URBANISTICA – AMBIENTE - PATRIMONIO

VISTO l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare” per il triennio 2023-2025, predisposto dall'ufficio tecnico comunale contenente n. 1 scheda riguardante immobile suscettibile di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche).

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 29/03/2023 avente ad oggetto : Modifica Delibera G. C. n° 14 del 13/02/2023 ad oggetto “Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023-2025”;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) **APPROVARE** per l'anno 2023-2025 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, composto da n. 1 scheda, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

2) **DARE ATTO:**

- che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio 2023-2025, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale;
- che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile ai sensi dell'art.58 c.3 del D.L.112/08;
- che avverso l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione;

3) **DARE ATTO** altresì che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2023 e al bilancio pluriennale 2023-2025, a cura del Responsabile del Settore Finanziario.

4) **DI PUBBLICARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2023-2025, all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi, per gli effetti di cui al comma 5 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, nonché nella apposita sezione del link "amministrazione trasparente" del sito web istituzionale;

5) **DEMANDARE** al Responsabile del Settore LL.PP. - URBANISTICA - AMBIENTE - PATRIMONIO l'emanazione degli atti/adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche perciò che riguarda la successiva alienazione dell'immobile individuato nel Piano.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Vittorio Giarratana



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58 del D.L.112/08conv.con mod. con la L. n. 133/08)

Scheda n.1- ALIENAZIONE

Denominazione del bene: ex Scuola Agraria

Ubicazione catastale: **Foglio 10 Part. 1734**

Uso attuale: Fabbricato diruto;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

Destinazione urbanistica attuale: scuola – interesse comune;

Destinazione urbanistica proposta: zona B2 di completamento senza indice volumetrico

Valutazione immobiliare al 31.03.2018: Euro120.000,00

Superficie area di pertinenza: circa 6.000 mq (da frazionare)

Descrizione del bene	Futura destinazione	Ubicazione catastale	Area di pertinenza
Ex Scuola Agraria		Foglio10 Part. 1734	Circa mq 6.000 (da frazionare)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI
PER IL TRIENNIO 2023-2025.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Valguarnera, li, 05-05-2023

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Fabio Gangemi

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Vittorio Giarratana



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE PROPOSTA DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2023-2025.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Valguarnera li, 05/05/2023

Il Responsabile del Settore Economico /Finanziario

Dott. ssa Giulia Monastero

Giulia Monastero



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(Libero Consorzio di Enna)

Al Presidente del C.C.

All'Albo

Sede

OGGETTO: Trasmissione Verbale n. 12 IV[^] Commissione Consiliare

In allegato si trasmette il Verbale n. ____ della IV[^] Commissione consiliare

Si allega:

- 1) Copia convocazione;
- 2) Copia verbale;
- 3) Copia Pec Responsabile UTC Ingegnere Giarratana Vittorio

Il Presidente della IV[^] Commissione

(Bruno Angelo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
(Libero Consorzio di Enna)

IL PRESIDENTE DELLA IV COMMISSIONE CONSILIARE

OGGETTO: Convocazione della IV Commissione consiliare per giorno **15/11/2023 alle ore 16:30**

Ai Componenti della IV Commissione consiliare

Biuso Carlo
D'Angelo Filippa
Draià Antonino
Auzzino Carmelo

Al Sindaco Draià Francesca

All'Assessore Arena Gianluca

All'Assessore Auzzino Carmelo

All'Assessore Scarlata Lorenzo

Al Responsabile dell'UTC Dott. Giarratana Vittorio

e. p. c

Al Segretario Generale

Ai Signori Consiglieri Comunali

Con la presente, si invitano le SS. LL in indirizzo, a partecipare alla seduta di Commissione consiliare convocata per giorno **15/11/2023 alle ore 16:30**, per discutere i seguenti punti all'o.d.g:

1. **Programma Biennale degli Acquisti dei Beni e Servizi 2023/2024, Delibera di G.C. n. 35 del 05/04/2023;**
2. **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025, Delibera di G.C. n. 30 del 29/03/2023;**
3. **Vari ed eventuali.**

Il Presidente della IV Commissione

(Bruno Angelo)



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

(Libero Consorzio di Enna)

IV COMMISSIONE CONSILIARE

Verbale n. 12 del 15/11/2023

Il giorno 15 del mese di Novembre 2023 alle ore 16:30, si è riunita la IV Commissione consiliare per discutere i seguenti punti all'o.d.g:

1. **Programma Biennale degli Acquisti dei Beni e Servizi 2023/2024, Delibera di G.C. n. 35 del 05/04/2023;**
2. **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2023/2025, Delibera di G.C. n. 30 del 29/03/2023;**
3. **Vari ed eventuali.**

Componenti		Presenti	Assenti
Bruno Angelo	Presidente	X	
D'Angelo Filippa	Componente	X	
Biuso Carlo	Componente		X
Draia Antonino	Componente	X	
Auzzino Carmelo	Componente	X	

Presenti:

Il Sindaco Francesca Draia
L'Assessore Lorenzo Scarlata
L'Assessore Gianluca Arena
La Capogruppo Filippa Greco

Alle ore 16:42 il Presidente Angelo Bruno, accertato il numero legale, apre i lavori della commissione.

Il Presidente Bruno prima di aprire la discussione sui punti posti all'ordine del giorno, informa la commissione di aver ricevuto tramite pec comunicazione dal Responsabile dell'UTC Ing. Giarratana Vittorio in cui si manifestava l' indisponibilità a prendere parte all'odierna commissione.

Sempre il Presidente Bruno comunica di aver convocato la commissione giorno 15 del mese di Novembre 2023 alle ore 16:30, proprio per permettere all'Ingegnere Giarratana di essere presente, tenendo in considerazione che mercoledì è uno dei giorni previsto per il rientro pomeridiano degli uffici comunali.

Bruno precisa che i punti posti all'ordine del giorno sono stati inseriti nell'odierna commissione dopo le richieste formulate e votate durante l'ultima seduta di Consiglio Comunale, giorno 9 Ottobre 2023, per approfondire il dibattito e chiarire gli eventuali dubbi dei Consiglieri Comunali grazie al confronto con il responsabile dell'UTC Ing. Vittorio Giarratana.

Appare del tutto evidente, continua Bruno, che l'assenza dell'Ing. Giarratana non permette di dare seguito alle legittime richieste dei Consiglieri Comunali e componenti della IV Commissione Consiliare.

Per questa ragione il Presidente della Commissione Bruno, nell'esprimere il proprio rammarico si riserva di sentire il Responsabile dell'UTC Ing. Vittorio Giarratana per stabilire una nuova e imminente data di convocazione della commissione per poter affrontare i punti posti all'ordine del giorno.

In Conclusione sempre il Presidente Bruno, tiene a precisare che trattandosi di atti propedeutici al Bilancio auspica di riuscire a ottenere la disponibilità del Responsabile dell'UTC Ing. Giarratana prima possibile così da poter permettere l'inserimento dei seguenti punti all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

Prende la parola il sindaco Francesca Draia che comunica che a causa del blocco delle linee internet non ha potuto inviare una nota al Presidente del Consiglio Comunale, ma sarà premura dello stesso sindaco farlo nelle prossime ore, considerato il fatto che il piano in questione era già stato trattato e uscito dalla commissione e aveva il parere favorevole del Collaggio dei revisori e preso atto che siamo a metà Novembre e non siamo nelle condizioni di poter chiedere un ulteriore parere a causa dei tempi stretti, riguardo la pesa l'Amministrazione Comunale prende l'impegno di inserirlo sul piano biennale e quindi non è necessario attendere, considerato che la pesa è un atto di indirizzo votato dal consiglio Comunale.

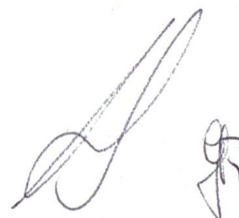
Prende la parola la Consigliera Filippa D'Angelo che ricorda che il piano (**Programma Biennale degli Acquisti dei Beni e Servizi 2023/2024**) è stato inserito dal presidente del Consiglio Comunale solo a Novembre 2023 e la discussione dello stesso è stata fatta in commissione a Maggio 2023, si tiene in considerazione che la discussione non riguarda esclusivamente la pesa per i rifiuti ma anche l'acquisto del pulmino inserito all'interno del piano.

Prende la parola il Sindaco che riguardo il pulmino dichiara di essere stato elaborato prima, quindi prima che uscisse fuori la proposta del taxi sociale, l'ufficio al momento deve attenersi al decreto della Regione e sta esaminando delle analisi di mercato essendo un piano e non una determina. Dal momento in cui dall'indagine di mercato verrà confermato che le somme non basteranno allora a quel punto provvederemo anche in quel caso a rimodulare il piano in oggetto.

Prende la parola la Consigliera D'Angelo che dichiara qualora le somme non dovessero essere sufficienti, per l'acquisto del pulmino, venga investita la commissione consiliare.

Prende la parola il Consigliere Auzzino Carmelo che chiede come mai ci ritroviamo all'ordine del giorno il punto numero 2 della commissione odierna, quando invece lo stesso nell'ultima seduta di Consiglio Comunale il civico consesso si era espresso attraverso votazione all'unanimità dei presenti, sul rinvio al prossimo Consiglio utile e non in commissione.

Prende la parola il Presidente Bruno che dichiara di essere a conoscenza della votazione del Consiglio Comunale, ma preso atto che durante la seduta del Consiglio Comunale alcuni Consiglieri Comunali avevano espresso delle perplessità e il Responsabile dell'UTC era assente, ha ritenuto opportuno inserire il punto per permettere ai componenti di confrontarsi con l'Ingegnere Giarratana. Sempre il Presidente Bruno dichiara di prendere atto delle dichiarazioni del Sindaco e del Consigliere/Assessore Auzzino e per tanto chiude la commissione nella speranza che in Consiglio Comunale sia presente l'Ingegnere Giarratana per ascoltare e chiarire le perplessità dei Consiglieri Comunali.



Collejo
K



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI ENNA
Ufficio Tecnico Comunale

Al Presidente della IV Commissione Consiliare

Al Presidente della III Commissione Consiliare

Al Segretario generale

Sede

Oggetto: Commissioni consiliari del 15/11/2023

In riferimento alle convocazioni dei Presidenti in epigrafe per il giorno 15/11/2023 si comunica la propria impossibilità ad essere presente.

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'UTC

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Il Sindaco Francesca Draia

L'Assessore Lorenzo Scarlata

L'Assessore Gianluca Arena

I CAPIGRUPPO

Consigliera Greco Filippa

I COMPONENTI

Draia Antonino

D'Angelo Filippa

Auzzino Carmelo

Il Presidente della IV^a Commissione

(Bruno Angelo)